



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	616 878	6 832
Sum kostnader		616 878	6 832
Driftsresultat		-616 878	-6 832
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 878	-6 832
Skattekostnad på resultat	2	23 550	-1 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 428	-5 329
Årsresultat	3	-640 428	-5 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 428	-5 329
Totalresultat		-640 428	-5 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-640 428	-5 329
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-640 428	-5 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		23 550
Sum immaterielle eiendeler			23 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			570 000
Sum finansielle anleggsmidler			570 000
Sum anleggsmidler		0	593 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			40 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 566	6 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566	6 566
Sum omløpsmidler		6 566	47 194
SUM EIENDELER		6 566	640 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 581	-9 581
Sum innskutt egenkapital		590 419	590 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	714 353	73 925
Sum opptjent egenkapital		-714 353	-73 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-123 934	516 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld	3	124 250	118 000
Sum kortsiktig gjeld		130 500	124 250
Sum gjeld		130 500	124 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566	640 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307716

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 812 351 362
BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	616 878	6 832
Sum kostnader		616 878	6 832
Driftsresultat		-616 878	-6 832
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 878	-6 832
Skattekostnad på resultat	2	23 550	-1 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 428	-5 329
Årsresultat	3	-640 428	-5 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 428	-5 329
Totalresultat		-640 428	-5 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-640 428	-5 329
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-640 428	-5 329



Organisasjonsnr: 812 351 362
BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		23 550
Sum immaterielle eiendeler			23 550

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			570 000
Sum finansielle anleggsmidler			570 000

Sum anleggsmidler		0	593 550
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			40 628
-----------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 566	6 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566	6 566

Sum omløpsmidler		6 566	47 194
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		6 566	640 744
---------------	--	-------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 581	-9 581
Sum innskutt egenkapital		590 419	590 419

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	714 353	73 925
Sum opptjent egenkapital		-714 353	-73 925

Sum egenkapital		-123 934	516 494
-----------------	--	----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	6 250
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	3	124 250	118 000
Sum kortsiktig gjeld		130 500	124 250
Sum gjeld		130 500	124 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566	640 744



Organisasjonsnr: 812 351 362
BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERVIKÅSEN BOLIGFELT AS

ORG.NR 812 351 362



Resultatregnskap

Bervikåsen Boligfelt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>616 878</u>	<u>6 832</u>
Sum driftskostnader		<u>616 878</u>	<u>6 832</u>
Driftsresultat		<u>-616 878</u>	<u>-6 832</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-616 878	-6 832
Skattekostnad på resultat	2	<u>23 550</u>	<u>-1 503</u>
Resultat		<u>-640 428</u>	<u>-5 329</u>
Årsresultat	3	<u>-640 428</u>	<u>-5 329</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>640 428</u>	<u>5 329</u>
Sum overføringer		<u>-640 428</u>	<u>-5 329</u>



Balanse

Bervikåsen Boligfelt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	23 550
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>23 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>570 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>593 550</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	40 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 566	6 566
Sum omløpsmidler		<u>6 566</u>	<u>47 194</u>
Sum eiendeler		<u>6 566</u>	<u>640 744</u>

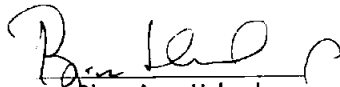


Balanse

Bervikåsen Boligfelt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 581	-9 581
Sum innskutt egenkapital		<u>590 419</u>	<u>590 419</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-714 353	-73 925
Sum opptjent egenkapital		<u>-714 353</u>	<u>-73 925</u>
Sum egenkapital		<u>-123 934</u>	<u>516 494</u>
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld	3	124 250	118 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 500</u>	<u>124 250</u>
Sum gjeld		<u>130 500</u>	<u>124 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 566</u>	<u>640 744</u>

Skien, 18.01.2023
Styret i Bervikåsen Boligfelt AS


Bjørn Arne Holand
styreleder


Magnar Sten Larsen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Revisjon

Revisjon er fravalgt.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	23 550	-1 503
Netto skattekostnad	23 550	-1 503

Prosjektet som skulle bli gjennomført er besluttet avvirket og lar seg ikke gjennomføre. Alle kostnader knyttet til prosjektet er kostnadsført, og selskapet har et fremførbart underskudd med kr 683 297 som gir en potensiell utsatt skattefordel med kr 150 325. Selskapet vil bli benyttet til tilsvarende aktivitet i fremtiden, men som følge av usikkerhet knyttet til tidspunkt for utnyttelse av underskuddet er utsatt skattefordel knyttet til dette ikke-balanseført.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	600 000	- 9 581	-73 295	516 494
Årets underskudd			-640 428	-640 428
Egenkapital 31.12	600 000	- 9 581	-713 723	-123 934

Selskapets aksjonærer har lånt inn et rentefritt lån med totalt kr 124 250. Selskapets fortsatte drift sikres av aksjonærene.

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bervikåsen Boligfelt AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Telemarkhus Holding AS	50	50 %	
Byggfirma Magnar Larsen AS	50	50 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2022.

Daglig leder eier alle aksjene i Byggfirma Magnar Larsen AS.
Styreleder eier 20% av aksjene i Telemarkhus Holding AS.