



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREF II SPONSOR AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 079	60 133
Sum kostnader		49 079	60 133
Driftsresultat		-49 079	-60 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166 923	1 652 312
Sum finansinntekter		166 923	1 652 312
Annen rentekostnad		693	120
Sum finanskostnader		693	120
Netto finans		166 230	1 652 192
Resultat før skattekostnad		117 151	1 592 059
Skattekostnad		25 773	36 839
Årsresultat		91 378	1 555 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 378	1 555 220
Totalresultat		91 378	1 555 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 591 378	1 555 220
Sum overføringer og disponeringer	2	91 378	1 555 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 479 658	6 479 658
Sum finansielle anleggsmidler		6 479 658	6 479 658
Sum anleggsmidler		6 479 658	6 479 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 249 564	5 672 377
Sum fordringer		3 249 564	5 672 377
Sum omløpsmidler		3 249 564	5 672 377
SUM EIENDELER		9 729 222	12 152 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Overkurs	2	2 728 656	5 228 656
Sum innskutt egenkapital		2 888 656	5 388 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 805 417	6 714 040
Sum opptjent egenkapital		6 805 417	6 714 040
Sum egenkapital	2	9 694 074	12 102 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	12 500
Betalbar skatt		25 773	36 839
Sum kortsiktig gjeld		35 148	49 339
Sum gjeld		35 148	49 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 222	12 152 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414322

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREF II SPONSOR AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 915 659 322
UREF II SPONSOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 079	60 133
Sum kostnader		49 079	60 133
Driftsresultat		-49 079	-60 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166 923	1 652 312
Sum finansinntekter		166 923	1 652 312
Annen rentekostnad		693	120
Sum finanskostnader		693	120
Netto finans		166 230	1 652 192
Resultat før skattekostnad		117 151	1 592 059
Skattekostnad		25 773	36 839
Årsresultat		91 378	1 555 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 378	1 555 220
Totalresultat		91 378	1 555 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 591 378	1 555 220
Sum overføringer og disponeringer	2	91 378	1 555 220



Organisasjonsnr: 915 659 322
UREF II SPONSOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 479 658	6 479 658
Sum finansielle anleggsmidler		6 479 658	6 479 658
Sum anleggsmidler		6 479 658	6 479 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 249 564	5 672 377
Sum fordringer		3 249 564	5 672 377
Sum omløpsmidler		3 249 564	5 672 377
SUM EIENDELER		9 729 222	12 152 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Overkurs	2	2 728 656	5 228 656
Sum innskutt egenkapital		2 888 656	5 388 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 805 417	6 714 040
Sum opptjent egenkapital		6 805 417	6 714 040
Sum egenkapital	2	9 694 074	12 102 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	12 500
Betalbar skatt		25 773	36 839
Sum kortsiktig gjeld		35 148	49 339
Sum gjeld		35 148	49 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 222	12 152 035





Organisasjonsnr: 915 659 322
UREF II SPONSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UREF II Sponsor AS

Årsregnskap pr. 31.12.24



UREF II Sponsor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	49 079	60 133
Sum driftskostnader		49 079	60 133
Driftsresultat		-49 079	-60 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		166 923	1 652 312
Annen rentekostnad		-693	-120
Resultat av finansposter		166 230	1 652 192
Resultat før skattekostnad		117 151	1 592 059
Skattekostnad		25 773	36 839
Årsresultat		91 378	1 555 220
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 591 378	-1 555 220
Sum overføringer	2	-91 378	-1 555 220



UREF II Sponsor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 479 658	6 479 658
Sum finansielle anleggsmidler		6 479 658	6 479 658
Sum anleggsmidler		6 479 658	6 479 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning		3 249 564	5 672 377
Sum fordringer		3 249 564	5 672 377
Sum omløpsmidler		3 249 564	5 672 377
Sum eiendeler		9 729 222	12 152 035



UREF II Sponsor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Overkurs	2	2 728 656	5 228 656
Sum innskutt egenkapital		2 888 656	5 388 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 805 417	6 714 040
Sum opptjent egenkapital		6 805 417	6 714 040
Sum egenkapital	2	9 694 074	12 102 696
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	12 500
Betalbar skatt		25 773	36 839
Sum kortsiktig gjeld		35 148	49 339
Sum gjeld		35 148	49 339
Sum egenkapital og gjeld		9 729 222	12 152 035

Oslo, 07 / 02 - 2025

Styret i UREF II Sponsor AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Lars Even Moe
styremedlem/daglig leder

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem



UREF II Sponsor AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der UREF II Sponsor AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.



UREF II Sponsor AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	160 000	5 228 656	6 714 040	12 102 696
Årets resultat			91 378	91 378
Tilleggsutbytte		-2 500 000		
Egenkapital pr. 31.12.2024	160 000	2 728 656	6 805 417	9 694 074



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i UREF II Sponsor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UREF II Sponsor AS som viser et overskudd på NOK 91 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

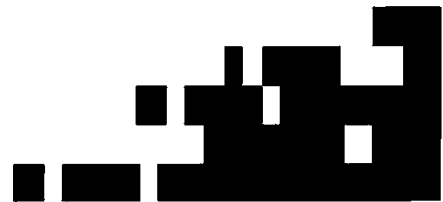
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573)
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper i liknetyt RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnettkett: NFEZ6-E8B8Q-ZXMMW7-8XJMJ-H2WUU-5D011





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: NFEZ6-E888Q-ZXMMW7-8XJM6-H2WUJ-5D011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument "

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 10:37:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFEZ6-EBB8Q-ZXMMW7-BXJMJ-H2WUJ-5D011

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatarenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.