



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 9
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 834 129	
Sum inntekter		6 834 129	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 668 694	
Annen driftskostnad	1	208 547	114 789
Sum kostnader		5 877 242	114 789
Driftsresultat		956 887	-114 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	179
Sum finansinntekter		3 358	179
Annen rentekostnad		45 339	179 839
Sum finanskostnader		45 339	179 839
Netto finans		-41 981	-179 660
Ordinært resultat før skattekostnad		914 906	-294 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 254	-294 449
Årsresultat		813 254	-294 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 254	-294 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	260 000	
Udekket tap	3,4	444 157	-294 449
Overføringer annen egenkapital	3,4	109 098	
Sum overføringer og disponeringer		813 254	-294 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 668 095
Sum varer			5 668 095
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	504 809	14 604
Sum fordringer		504 809	14 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 127	48 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 127	48 644
Sum omløpsmidler		541 936	5 731 343
SUM EIENDELER		541 936	5 731 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	109 098	
Udekket tap			444 157
Sum opptjent egenkapital		109 098	-444 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		130 403	-422 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 812	6 130 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 812	6 130 545
Sum langsiktig gjeld		4 812	6 130 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 013
Betalbar skatt	2	101 652	
Utbytte	3	260 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 069	18 637
Sum kortsiktig gjeld		406 721	23 650
Sum gjeld		411 533	6 154 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 936	5 731 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836192

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 9
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 341
FREDEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 834 129	
Sum inntekter		6 834 129	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 668 694	
Annen driftskostnad	1	208 547	114 789
Sum kostnader		5 877 242	114 789
Driftsresultat		956 887	-114 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	179
Sum finansinntekter		3 358	179
Annen rentekostnad		45 339	179 839
Sum finanskostnader		45 339	179 839
Netto finans		-41 981	-179 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 254	-294 449
Årsresultat		813 254	-294 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 254	-294 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	260 000	
Udekket tap	3,4	444 157	-294 449
Overføringer annen egenkapital	3,4	109 098	
Sum overføringer og disponeringer		813 254	-294 449



Sum langsiktig gjeld		4 812	6 130 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 013
Betalbar skatt	2	101 652	
Utbytte	3	260 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 069	18 637
Sum kortsiktig gjeld		406 721	23 650
Sum gjeld		411 533	6 154 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 936	5 731 343



Organisasjonsnr: 919 880 341
FREDEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredevika Holding AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
T.S.Johnsen Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fredevika Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fredevika Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser eller lønn til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående personer.

Selskapet er under grensen for revisjonsplikt, og har derfor gjort fravalg for revisjon. Grensen blir for året 2020 overskredet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	914 906
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	452 852
Inntekt	462 054

	2020	2019
Betalbar skatt	101 652	0
Samlede ordinære skattekostnader	101 652	0



Fredevika Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	914 906
Skattekostnad	101 652
Årets resultat	813 254

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	444 157
Avsatt til utbytte	260 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	109 098
Sum disponert	813 254

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 695	-444 157	-422 852
+Fra årets resultat		0	553 254	553 254
=Pr 31.12.	30 000	-8 695	109 098	130 403

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fredevika Eiendom AS har lånt til sammen kr 504 809 til hhv Fredevika Holding AS og T.S.Johnsen Invest AS til investeringsformål.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.



Fredevika Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredevika Holding AS	919 779 314	60	60,00 %
T.s. Johnsen Invest AS	819 779 422	40	40,00 %



Fredevika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 834 129	0
Sum driftsinntekter		6 834 129	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		5 668 694	0
Annen driftskostnad	1	208 547	114 789
Sum driftskostnader		5 877 242	114 789
DRIFTSRESULTAT		956 887	(114 789)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 358	179
Sum finansinntekter		3 358	179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 339	179 839
Sum finanskostnader		45 339	179 839
NETTO FINANSPOSTER		(41 981)	(179 660)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		914 906	(294 449)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 652	0
ORDINÆRT RESULTAT		813 254	(294 449)
ÅRSRESULTAT		813 254	(294 449)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	260 000	0
Overføring annen egenkapital	3,4	109 098	0
Fremføring av udekket tap	3,4	444 157	(294 449)
SUM OVERF. OG DISP.		813 254	(294 449)



Fredevika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	5 668 095
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	504 809	14 604
Sum fordringer		504 809	14 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 127	48 644
SUM OMLØPSMIDLER		541 936	5 731 343
SUM EIENDELER		541 936	5 731 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	109 098	0
Udekket tap		0	(444 157)
Sum opptjent egenkapital		109 098	(444 157)
SUM EGENKAPITAL		130 403	(422 852)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 812	6 130 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 812	6 130 545
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 812	6 130 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(0)	5 013
Betalbar skatt	2	101 652	0
Utbytte	3	260 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 069	18 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 721	23 650
SUM GJELD		411 533	6 154 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 936	5 731 343

Gjøvik, 25.08.2021

Bjørn Sveum
Styreleder/ daglig lederTone Sveum Johnsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Fredevika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919880341

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lenagata 40
2850 LENA
Organisasjonsnr. 991606823

