



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Flått
Einervegen 6B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 808	0
Sum kostnader		12 808	0
Driftsresultat			
		-12 808	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		15 310	0
Sum finanskostnader		15 310	0
		-15 310	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-28 118	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-28 118	0
Årsresultat			
		-28 118	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 118	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 118	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 700	0
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 700	0
Sum anleggsmidler		39 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 211	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 211	0
Sum omløpsmidler		245 211	0
SUM EIENDELER		284 911	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 533	0
Sum opptjent egenkapital		-22 533	0
Sum egenkapital		7 467	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		113 445	0
Øvrig langsiktig gjeld		164 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		277 445	0
Sum langsiktig gjeld		277 445	0
Sum gjeld		277 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 912	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677253

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Flått
Einervegen 6B
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 917 459 991
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 808	0
Sum kostnader		12 808	0
Driftsresultat		-12 808	0
Annen rentekostnad		15 310	0
Sum finanskostnader		15 310	0
Netto finans		-15 310	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 118	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 118	0
Årsresultat		-28 118	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 118	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 118	0



Sum langsiktig gjeld	277 445	0
Sum gjeld	277 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 912	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 459 991
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Resultatregnskap			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen driftskostnad		12 808	5 620
Sum driftskostnader		<u>12 808</u>	<u>5 620</u>
Driftsresultat		<u>- 12 808</u>	<u>- 5 620</u>
Finansinntekter og Finanskostnader			
Annen renteinntekt		-	-
Annen rentekostnad		15 310	1
Netto Finansposter		<u>- 15 310</u>	<u>- 1</u>
Orinært resultat før skattekostnad		- 28 118	- 5 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
Ordinært resultat		<u>- 28 118</u>	<u>- 5 621</u>
Årsresultat		<u>- 28 118</u>	<u>- 5 621</u>
Overføringer			
Overføringer til udekket tap	7	- 22 533	-
Overføringer til annen egenkapital	7	- 5 584	- 5 621
Sum overføringer		<u>- 28 118</u>	<u>- 5 621</u>



Balanse			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 700	14 700
Investering i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		39 700	39 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	4	-	241 000
Sum fordringer		-	241 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		245 211	8 584
Sum omløpsmidler		245 211	249 584
Sum eiendeler		284 911	289 284

Penneo document key: BUOBT-3KBMV-PCD6S-BWVSNP-M5HFF-6X5IM



Balanse			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	- 22 533	-
Annen egenkapital	6	-	5 584
Sum opptjent egenkapital		- 22 533	5 584
Sum egenkapital		7 467	35 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld		-	-
Gjeld til selskap i samme konsern	7	113 445	88 445
Utsatt skatt		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		113 445	88 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	1 255
Annen kortsiktig gjeld		164 000	164 000
Sum kortsiktig gjeld		164 000	165 255
Sum gjeld		277 445	253 700
Sum egenkapital og gjeld		284 911	289 284
Trondheim, 29.05.2023			
Styret i Flått Bygg & Eiendom AS			
<hr/>		<hr/>	
Espen Flått		Marte Flått	
styreleder		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	

Flått Bygg & Eiendom AS

Side 3

Penneo document key: BUOBT-3KBMV-PCD6S-BWSNP-MSHFF-6X5IM



Noter til årsregnskapet for 2022 Flått Bygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekten inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet for 2022 Flått Bygg Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2022 og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-28 118	-729
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag beregning betalbar skatt	-28 118	-729

Fremførbart underskudd	-	-
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
GF Eiendomsutvikling	Trondheim	99 %	14 700	14 700	-59 523	147 317
Gsd AS	Trondheim	50 %	15 000	15 000	-34 692	156 865
Dragvoll Eiendom AS	Trondheim	33 %	10 000	10 000	1 223 053	1 253 728
Sum			39 700	39 700	1 128 838	1 557 910



Noter til årsregnskapet for 2022 Flått Bygg Eiendom AS

Note 4 Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	2022	2021
Dragvoll Eiendom AS	-	241 000
Sum	-	241 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Espen Flått	30	100 %
Totalt	30	100 %

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-	-	5 584	35 584
Årets resultat	-	-	-22 533	-5 584	-28 118
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	-	-22 533	-	7 466

Note 7 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld	2022	2021
GF Eiendomsutvikling AS	113 445	88 445
Sum kortsiktig gjeld	113 445	241 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marte Flått

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2193058

IP: 193.75.xxx.xxx

2023-05-29 16:32:08 UTC



Espen Flått

Styreleder

På vegne av: Flått Bygg & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-3055089

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-29 17:01:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU0BT-3KBMV-PC06S-BW5NP-M5HFFH-6X5IM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>