



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 198 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergsvegen 71
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Gjems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 112	110 199
Annen driftsinntekt		350 000	70
Sum inntekter		471 112	110 269
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		86 605	
Varekostnad	2	161 427	223 706
Lønnskostnader	3		-19 908
Avskrivning på driftsmidler		43 992	43 992
Annen driftskostnad	3	126 000	248 914
Sum kostnader		418 024	496 704
Driftsresultat		53 088	-386 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	680
Sum finansinntekter		172	680
Annen rentekostnad		43	44
Sum finanskostnader		43	44
Netto finans		129	636
Resultat før skattekostnad		53 217	-385 800
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	53 217	-385 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 217	-385 800
Totalresultat		53 217	-385 800
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		53 217	
Overført fra annen egenkapital			-385 800
Sum overføringer og disponeringer		53 217	-385 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		48 024	92 016
Sum varige driftsmidler		48 024	92 016
Sum anleggsmidler		48 024	92 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 643 072	2 009 677
Fordringer			
Kundefordringer	6	120 873	108 723
Sum fordringer		120 873	108 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	175 273	33 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 273	33 109
Sum omløpsmidler		1 939 218	2 151 509
SUM EIENDELER		1 987 242	2 243 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 36 à 2 778	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 448	1 595 231
Sum opptjent egenkapital		1 648 448	1 595 231
Sum egenkapital	5	1 748 448	1 695 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		232 544	548 294
Sum kortsiktig gjeld		238 794	548 294
Sum gjeld		238 794	548 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 242	2 243 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467299

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 198 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergsvegen 71
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Gjems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 198 198
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 112	110 199
Annen driftsinntekt		350 000	70
Sum inntekter		471 112	110 269
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		86 605	
Varekostnad	2	161 427	223 706
Lønnskostnader	3		-19 908
Avskrivning på driftsmidler		43 992	43 992
Annen driftskostnad	3	126 000	248 914
Sum kostnader		418 024	496 704
Driftsresultat		53 088	-386 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	680
Sum finansinntekter		172	680
Annen rentekostnad		43	44
Sum finanskostnader		43	44
Netto finans		129	636
Resultat før skattekostnad		53 217	-385 800
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	53 217	-385 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 217	-385 800
Totalresultat		53 217	-385 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 217	
Overført fra annen egenkapital			-385 800
Sum overføringer og disponeringer		53 217	-385 800



Organisasjonsnr: 962 198 198
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		48 024	92 016
Sum varige driftsmidler		48 024	92 016
Sum anleggsmidler		48 024	92 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 643 072	2 009 677
Fordringer			
Kundefordringer	6	120 873	108 723
Sum fordringer		120 873	108 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	175 273	33 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 273	33 109
Sum omløpsmidler		1 939 218	2 151 509
SUM EIENDELER		1 987 242	2 243 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 36 à 2 778	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 448	1 595 231
Sum opptjent egenkapital		1 648 448	1 595 231
Sum egenkapital	5	1 748 448	1 695 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		232 544	548 294
Sum kortsiktig gjeld		238 794	548 294
Sum gjeld		238 794	548 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 242	2 243 525



Organisasjonsnr: 962 198 198
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 962 198 198



Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		121 112	110 199
Annen driftsinntekt		350 000	70
Sum driftsinntekter		471 112	110 269
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	161 427	223 706
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		86 605	0
Lønnskostnader	3	0	-19 908
Avskrivning på driftsmidler		43 992	43 992
Annen driftskostnad	3	126 000	248 914
Sum driftskostnader		418 024	496 704
Driftsresultat		53 088	-386 435
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		172	680
Rentekostnader		43	44
Netto finansielle poster		129	636
Resultat før skattekostnad		53 217	-385 800
Resultat		53 217	-385 800
ÅRSRESULTAT	5	53 217	-385 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 217	0
Overført fra annen egenkapital		0	385 800
Sum overføringer		53 217	-385 800



Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		48 024	92 016
Sum varige driftsmidler		48 024	92 016
Sum anleggsmidler		48 024	92 016
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 643 072	2 009 677
Kundefordringer	6	120 873	108 723
Sum fordringer		120 873	108 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	175 273	33 109
Sum omløpsmidler		1 939 218	2 151 509
SUM EIENDELER		1 987 242	2 243 525



Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 36 à 2 778	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 448	1 595 231
Sum opptjent egenkapital		1 648 448	1 595 231
Sum egenkapital	5	1 748 448	1 695 231
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		232 544	548 294
Sum kortsiktig gjeld		238 794	548 294
Sum gjeld		238 794	548 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 242	2 243 525

Gjesåsen, 10.04.2025
Styret i Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Knut Arne Gjems
Styreleder/daglig leder



Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varer

	2024	2023
Varer, oppbygging infrastruktur på hyttefeltet	1 643 072	2 009 677
Sum netto varelager	1 643 072	2 009 677

Varelageret består av oppbygging av infrastruktur på hyttefeltet Kalatupa, salgskostnader som har påløpt i 2007, 2008 og 2009, samt noe ombygging i ettertid.



Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	-18 000
Arbeidsgiveravgift	0	-1 908
Sum	0	-19 908

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 217	-385 800
Permanente forskjeller	0	3 729
Endring i midlertidige forskjeller	303 793	18 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 009	0
Skattepliktig inntekt	0	-363 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 774	-8 981	23 793
Varebeholdning	-280 000	0	280 000
Sum	-312 774	-8 981	303 793
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 957	-688 966	-357 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 731	697 947	53 217
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 841	-153 548	-11 708

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 595 231	1 695 231
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	1 595 231	1 695 231
Årets resultat				53 217	53 217
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 648 448	1 748 448

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	120 873	108 723
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	120 873	108 723
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnskogen Natur Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36	2 777,8	100 000
Sum	36		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Arne Gjems	36	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Arne Gjems	Styreleder/daglig leder	36
Totalt antall aksjer		36



Elektronisk signatur

Signert av

Gjems, Knut Arne



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 14:47:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.