



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		460 000	460 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		460 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	149 712	46 969
Sum kostnader		210 912	108 169
Driftsresultat		249 088	351 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 166	4 003
Sum finansinntekter		64 166	4 003
Annen rentekostnad		56 500	26 796
Sum finanskostnader		56 500	26 796
Netto finans		7 666	-22 793
Ordinært resultat før skattekostnad		256 754	329 038
Skattekostnad	4	56 484	72 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 270	256 651
Årsresultat		200 270	256 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 270	256 651
Totalresultat		200 270	256 651
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		200 270	256 651
Sum overføringer og disponeringer		200 270	256 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	31 172	26 304
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 172	26 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 109 458	1 170 658
Sum varige driftsmidler	2	1 109 458	1 170 658
Sum anleggsmidler		1 140 630	1 196 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		859	859
Sum fordringer		859	859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 798 361	3 500 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 798 361	3 500 805
Sum omløpsmidler		3 799 220	3 501 664
SUM EIENDELER		4 939 850	4 698 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 814	2 841 544
Sum opptjent egenkapital		3 041 814	2 841 544
Sum egenkapital	6	3 207 814	3 007 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 352	76 898
Annen kortsiktig gjeld	3	1 670 684	1 614 184
Sum kortsiktig gjeld		1 732 036	1 691 082
Sum gjeld		1 732 036	1 691 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 850	4 698 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565848

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 16
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Rune Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 570 611
GORGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		460 000	460 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		460 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	149 712	46 969
Sum kostnader		210 912	108 169
Driftsresultat		249 088	351 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 166	4 003
Sum finansinntekter		64 166	4 003
Annen rentekostnad		56 500	26 796
Sum finanskostnader		56 500	26 796
Netto finans		7 666	-22 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	256 754	329 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 484	72 387
Årsresultat		200 270	256 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 270	256 651
Totalresultat		200 270	256 651
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		200 270	256 651
Sum overføringer og disponeringer		200 270	256 651



Organisasjonsnr: 998 570 611
GORGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	31 172	26 304
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 172	26 304

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 109 458	1 170 658
Sum varige driftsmidler	2	1 109 458	1 170 658

Sum anleggsmidler

1 140 630 **1 196 962**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		859	859
Sum fordringer		859	859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 798 361	3 500 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 798 361	3 500 805

Sum omløpsmidler

3 799 220 **3 501 664**

SUM EIENDELER

4 939 850 **4 698 626**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 041 814	2 841 544
Sum opptjent egenkapital		3 041 814	2 841 544



Sum egenkapital	6	3 207 814	3 007 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 352	76 898
Annen kortsiktig gjeld	3	1 670 684	1 614 184
Sum kortsiktig gjeld		1 732 036	1 691 082
Sum gjeld		1 732 036	1 691 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 850	4 698 626



Organisasjonsnr: 998 570 611
GORGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Gorgon Eiendom AS

Org.nr 998 570 611

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T8CMK-WJHNY-LJO2M-UMCAE-OUHY5-X3GXX



Gorgon Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		460 000	460 000
Sum driftsinntekter		460 000	460 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 200	61 200
Annen driftskostnad	3	149 712	46 969
Sum driftskostnader		210 912	108 169
Driftsresultat		249 088	351 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 166	4 003
Annen rentekostnad		56 500	26 796
Resultat av finansposter		7 666	-22 793
Resultat før skattekostnad		256 754	329 038
Skattekostnad	4	56 484	72 387
Årsresultat		200 270	256 651
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		200 270	256 651
Sum overføringer		200 270	256 651

Penneo Dokumentnøkkel: T8CMK-WJHNY-LJ02M-UMCAE-0UHYS-X3GXX



Gorgon Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 172	26 304
Sum immaterielle eiendeler		31 172	26 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 109 458	1 170 658
Sum varige driftsmidler	2	1 109 458	1 170 658
Sum anleggsmidler		1 140 630	1 196 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		859	859
Sum fordringer		859	859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 798 361	3 500 805
Sum omløpsmidler		3 799 220	3 501 664
Sum eiendeler		4 939 850	4 698 626

Penneo Dokumentnøkkel: T8CMK-WJHNY-LJ02M-UMCAE-0UHYS-X3GXX



Gorgon Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 814	2 841 544
Sum opptjent egenkapital		3 041 814	2 841 544
Sum egenkapital	6	3 207 814	3 007 544
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 352	76 898
Annen kortsiktig gjeld	3	1 670 684	1 614 184
Sum kortsiktig gjeld		1 732 036	1 691 082
Sum gjeld		1 732 036	1 691 082
Sum egenkapital og gjeld		4 939 850	4 698 626

Stavanger, 27.05.2024

Gert Rune Nygaard
Styreleder, daglig leder

Mai Elin Nygaard
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T8CMK-WJHNY-LJ02M-UMCAE-0UHYS-X3GXX



Gorgon Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	313 462	1 530 396	1 843 858
= Anskaffelseskost 31.12.23	313 462	1 530 396	1 843 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		734 400	734 400
= Bokført verdi 31.12.23	313 462	795 996	1 109 458
Årets ordinære avskrivninger		61 200	61 200
Økonomisk levetid		25 år	



Gorgon Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån

Selskapet har i forbindelse med omdannelse av enkeltpersonforetak til AS fått en gjeld til aksjonærer på kr 1 670 684. Gjelden er renteberegnet.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Gorgon Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 352	76 898
Endring i utsatt skattefordel	-4 868	-4 511
Skattekostnad ordinært resultat	56 484	72 387

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 754	329 038
Permanente forskjeller	-11	-3
Endring i midlertidige forskjeller	22 130	20 502
Skattepliktig inntekt	278 873	349 536

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 352	76 898
Sum betalbar skatt i balansen	61 352	76 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-141 693	-119 563	22 130
Sum	-141 693	-119 563	22 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	-141 693	-119 563	22 130
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 172	-26 304	4 869

Penneo Dokumentnrøktei: T8CMK-WJHNY-LJ02M-UMCAE-0UHYS-X3GXX



Gorgon Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gorgon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gert Rune Nygaard	500	50,0	50,0
Mai Elin Nygaard	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gert Rune Nygaard	Styreleder, daglig leder	500
Mai Elin Nygaard	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	66 000	2 841 544	3 007 544
Årets resultat	0	0	200 270	200 270
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2023	100 000	66 000	3 041 814	3 207 814

Penneo Dokumentnøkkel: T8CMK-WJHNY-LJ02M-UMCAE-OUHYS-X3GXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Mai Elin

Styremedlem

På vegne av: Gorgon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3392202

IP: 185.78.xxx.xxx

2024-05-27 15:34:45 UTC



Nygaard, Gert Rune

Daglig leder

På vegne av: Gorgon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4245368

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-28 20:15:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T8CMK-WJHNY-IJ02M-UMCAE-0UHY5-X3GXX