



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 246 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST TOTALENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Stokseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 310 735	139 783 781
Annen driftsinntekt		624 015	914 067
Sum inntekter		180 934 751	140 697 848
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 540 745	-138 262
Varekostnad		97 765 536	80 777 069
Lønnskostnad	2	50 876 826	37 781 515
Avskrivning på varige driftsmidler	3	243 362	745 376
Annen driftskostnad		22 236 484	15 108 419
Sum kostnader		172 662 953	134 274 117
Driftsresultat		8 271 798	6 423 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 273 250	
Annen renteinntekt		4 057	34 307
Annen finansinntekt		487	2 987
Sum finansinntekter		1 277 794	37 294
Annen rentekostnad		7 260	-65 422
Annen finanskostnad		10 197	5 568
Sum finanskostnader		17 456	-59 854
Netto finans		1 260 337	97 148
Ordinært resultat før skattekostnad		9 532 135	6 520 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 846 541	1 451 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 685 594	5 069 015
Årsresultat		7 685 594	5 069 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 685 594	5 069 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	7 685 594	1 069 015
Sum overføringer og disponeringer		7 685 594	5 069 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 661 963	2 661 963
Maskiner og anlegg	3	120 480	250 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 736 658	3 484 541
Sum varige driftsmidler		5 519 100	6 396 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		5 639 100	6 516 953
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	329 235	195 833
Sum varer		329 235	195 833
Fordringer			
Kundefordringer	8	29 128 832	24 660 400
Andre fordringer	8	838 928	966 283
Sum fordringer		29 967 760	25 626 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 324 718	4 293 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 324 718	4 293 627
Sum omløpsmidler		42 621 712	30 116 142
SUM EIENDELER		48 260 813	36 633 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	468 750	455 000
Sum innskutt egenkapital		468 750	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 579 363	8 533 769
Sum opptjent egenkapital		16 579 363	8 533 769
Sum egenkapital		17 048 113	8 988 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			22 500
Sum annen langsiktig gjeld			22 500
Sum langsiktig gjeld		0	22 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 608 365	12 831 732
Betalbar skatt	4	1 846 543	1 465 076
Skyldig offentlige avgifter		5 113 188	2 890 075
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 644 604	6 434 945
Sum kortsiktig gjeld		31 212 700	27 621 827
Sum gjeld		31 212 700	27 644 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 260 813	36 633 096



**Årsregnskap 2021
for
BEST TALENTREPRENØR AS**



Best Totalentreprenør AS

Årsberetning 2021

Generelt om virksomheten

Selskapet driver entreprenør og håndverksvirksomhet i Oslo området.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	180 934 751	140 697 848	131 503 417
Driftsresultat	8 271 798	6 423 731	5 083 488
Årsresultat	7 685 594	5 069 015	3 816 827
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	48 260 813	36 633 096	35 360 114
Egenkapital	17 048 113	8 988 769	10 649 753
Egenkapitalprosent	35,3%	24,5%	30,1%
Rentedekningsgrad	131 403	-9 867	5 620

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 140,7 mill. kr i fjor til 180,9 mill. kr i år, en økning på 28,6 %. Årsresultatet ble 7,7 mill. kr. mot 5,1 mill. kr i fjor, en økning på 51,6 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger positive resultater og god ordretliggang i 2022. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var -0,8 mill. kr. De samlede utbetalinger for investeringer i aksjer var -1,3 mill. kr. De samlede utbetalinger for andre investeringsaktiviteter var -0,0. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 2,1 mill. kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 12,0 mill. kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -4,0 mill. kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12 i regnskapsåret 100,0 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 99,9 % pr. 31.12 i fjor. Denne endringen skyldes nedbetaling av langsiktig gjeld. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.



Best Totalentreprenør AS

Årsberetning 2021

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 48,3 mill. kr, sammenlignet med 36,6 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 35,33 %, sammenlignet med 24,54 % pr. 31.12 i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, men det har blitt noe negativt påvirket av alle koronatiltakene. Samlinger og sosiale aktiviteter har vært begrenset til et minimum. All møtevirksomhet har stort sett foregått på digitale plattformer.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 11.897 timer i regnskapsåret, som utgjorde ca. 10,1 % (11 % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil jobbe aktivt for å få ned sykefraværet til slik det var før pandemien.

Overordnet mål er at BEST skal være en attraktiv arbeids- og studieplass med et utfordrende, trygt og trivelig arbeids- og læringsmiljø. Våre produkter og tjenester skal være sikre for våre kunder. Våre håndverkere skal ikke bruke farlige produkter, der dette kan erstattes med noe annet. For å nå disse målene er vi avhengige av at hele virksomheten er kjent med og bidrar i vårt kontinuerlige og systematiske HMS-arbeid.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet ulykker, kun noen mindre uønskede hendelser/skader.

Bedriften har en egen AMU gruppe som har kvartalsvise møter. Agenda for disse møtene er gjennomgang avvik siden forrige møte, BHT, opplæring/info til ansatte og gjennomgang av årlig miljørapport (Miljøfyrtårn).

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 9 kvinner (11 %) og 71 menn (89 %). Styret består av 0 kvinner (0 %) og 5 menn (100 %). Gjennomsnittslønnen (omregnet til hele årsverk) for kvinner utgjør 100 % av gjennomsnittslønnen til menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi har flere nasjonaliteter samt både kvinner og menn ansatt. Et stort mangfold betyr mange utfordringer, men kan også være med på å skape et godt miljø. Administrasjon og ledelsen er godt instruert i å fremme likhet og forhindre forskjellsbehandling. Vi har korte beslutningsledd og har satt opp en egen HMS-organisasjonsplan. Bedriften har en ansattes representant, verneombud, AMU utvalg og et personvernombud.

Miljørapport

BEST lager en årlig miljørapport i forbindelse med Miljøfyrtårn-rapporteringen. Dette gjøres ved planlegging av kjøreruter, økonomisk kjøring og innkjøp av mer miljøvennlige biler. Alle nye varebiler skal ha motorvarmere og nye personbiler skal fortrinnsvis være hybrid eller el.biler. Ingen biler tilhørende Oslo skal ha piggdekk.

Ved innkjøp av varer og tjenester skal det alltid etterspørres produkter med så lav miljøbelastning som mulig. Kvalitet skal velges fremfor pris der dette kan forsvares. Innkjøp skal kalkuleres/forhåndsberegnes slik at spill og avkapp minimaliseres. Avfall fra prosjekter skal kildesorteres der dette er mulig.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 7 685 594:

Overføring annen egenkapital	7 685 594
Totalt	7 685 594



Best Totalentreprenør AS

Årsberetning 2021

OSLO den _____ 2022

Søren Lous
Styrets leder

John Berntzen
styremedlem

Lars A. Stokseth
Daglig leder
Styremedlem

Ronny Thom
Styremedlem

Daniel Haugen
Styremedlem



Best Totalentreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	180 310 735	139 783 781
Annen driftsinntekt		624 015	914 067
Sum driftsinntekter		180 934 751	140 697 848
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 540 745	(138 262)
Varekostnad		97 765 536	80 777 069
Lønnskostnad	2	50 876 826	37 781 515
Avskrivning på varige driftsmidler	3	243 362	745 376
Annen driftskostnad		22 236 484	15 108 419
Sum driftskostnader		172 662 953	134 274 117
DRIFTSRESULTAT		8 271 798	6 423 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 273 250	0
Annen renteinntekt		4 057	34 307
Annen finansinntekt		487	2 987
Sum finansinntekter		1 277 794	37 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 260	(65 422)
Annen finanskostnad		10 197	5 568
Sum finanskostnader		17 456	(59 854)
NETTO FINANSPOSTER		1 260 337	97 148
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 532 135	6 520 879
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 846 541	1 451 864
ORDINÆRT RESULTAT		7 685 594	5 069 015
ARSRESULTAT		7 685 594	5 069 015
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	7 685 594	1 069 015
SUM OVERFØRINGER		7 685 594	5 069 015



Best Totalentreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 661 963	2 661 963
Maskiner og anlegg	3	120 480	250 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 736 658	3 484 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum anleggsmidler		5 639 100	6 516 953
Omløpsmidler			
Varer	7	329 235	195 833
Kundefordringer	8	29 128 832	24 660 400
Andre fordringer	8	838 928	966 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 324 718	4 293 627
Sum omløpsmidler		42 621 712	30 116 142
SUM EIENDELER		48 260 813	36 633 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	468 750	455 000
Sum innskutt egenkapital		468 750	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 579 363	8 533 769
Sum opptjent egenkapital		16 579 363	8 533 769
Sum egenkapital		17 048 113	8 988 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 608 365	12 831 732
Betalbar skatt	4	1 846 543	1 465 076
Skyldig offentlige avgifter		5 113 188	2 890 075
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 644 604	6 434 945
Sum kortsiktig gjeld		31 212 700	27 621 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 260 813	36 633 096

Oslo den 16.05 2022

Søren Lous
Styrets lederJohn Bemtzen
StyremedlemLars Andreas Stokseth
Daglig leder/StyremedlemRonny Thom
StyremedlemDaniel Haugen
Styremedlem

Årsregnskap for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



Best Totalentreprenør AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



Best Totalentreprenør AS

Noter 2021

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Noter for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



Best Totalentreprenør AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling av salget geografisk og pr virksomhetsområde

(Tall i mill. kr)	Selskapet		Virksomhetsområde	
	totalt		håndverk og sannering	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Norge	180	140	180	140
Driftsinntekter	180	140	180	140

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Salg i lokalmarkedet Oslo	102	82
Salg i øvrige del av Østlandet	78	58
Totalt	180	140

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 80 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	42 153 992	31 807 642
Arbeidsgiveravgift	6 327 767	4 515 676
Pensjonskostnader	1 578 825	954 669
Andre lønnsrelaterte ytelser	816 242	503 528
Totalt	50 876 826	37 781 515

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	934.000
--------------	---------

Noter for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



Best Totalentreprenør AS

Noter 2021

Styremedlemmer	140.000
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	72000
Annen bistand	13000
Samlet honorar til revisor	85000
Honoraret er ex mva	

Det er ingen låne eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller ledende personer i året.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	4 605 849	2 449 794	7 055 643
+ Tilgang	0	24 948	59 568	84 516
- Avgang	0	577 042	19 120	596 162
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	4 053 755	2 490 242	6 543 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 355 400	2 268 356	6 623 756
+ Ordinære avskrivninger	0	154 918	88 445	243 362
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	577 042	19 120	596 162
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 933 275	2 337 681	6 270 956
Balanseført verdi pr 31/12	0	120 480	152 562	273 041
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-33	14-33	

Det er i tillegg aktivert kostnader på leide lokaler kr 1369517. Disse kostnadsføres utover leieperioden som er på 15 år.
Det er også aktivert kostnader lokaler i Drammen på kr 374344,- disse kostnadsføres utover leieperioden som er 5 år.
Det er også aktivert kostnader på leide lokaler i Kongsberg, Hamar og Jessheim som kostnadsføres over leietid 3 år.
Selskapet har en ferie leilighet/firmaleilighet i Spania totalt kr 2 661 963,- leiligheten avskrives ikke.

Følgende pantstillelser er registrert på selskapet:
Factoring avtale med DnB Nor Bank ASA kr 7.000.000,-
Pant i driftstilbehør og varelager med DnB Nor Bank ASA kr 6.000.000



Best Totalentreprenør AS

Noter 2021

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 532 135
+ Permanente og andre forskjeller	-1 260 134
+ Endring i midlertidige forskjeller	121 375
= Inntekt	8 393 376

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 846 543
= Sum betalbar skatt	1 846 543
- For mye avsatt tidligere	2
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 846 541
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 846 543
= Betalbar skatt i balansen	1 846 543

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	9 532 135
Skattekostnad	1 846 541
Årets resultat	7 685 594

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	7 685 594
Sum disponert	7 685 594

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	455 000	8 533 769	8 988 769
Tilført fra årsresultat	0	7 685 594	7 685 594
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	13 750	360 000	373 750

Noter for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



Best Totalentreprenør AS

Noter 2021

Pr 31.12. 468 750 16 579 363 17 048 113

Andre endringer består av salg egne aksjer og utbytte avsatt egne aksjer.

Selskapet har følgende beholdning av 6250 egne aksjer.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er utløsning av aksjonær

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Skade1 AS	18,18 %	120000	305.993

Note 7 - Varer

Varelageret består av kr 329.235,- i varebeholdning. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av innkjøpspris og virkelig verdi.

Note 8 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende. Det er avsatt kr 293.848,- til dekning av fremtidig tap på fordringer.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler i bank er pr. 31.12. kr 1.776.023,63

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 10 aksjonærer eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thom & Co AS	951 358 223	25 000	25,00 %
Elba Eiendom AS	912 601 927	25 000	25,00 %

Noter for Best Totalentreprenør AS

Organisasjonsnr. 957246575



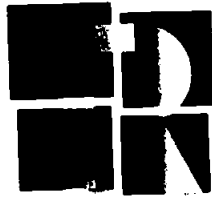
Best Totalentreprenør AS

Noter 2021

BGI AS	815 048 172	25 000	25,00 %
Østre Aker Vei 205 AS	912 892 190	10 000	10,00 %
Best Totalentreprenør AS	957 246 575	6 250	6,25 %
Roger Wetle Haug		2 750	2,75 %
Magne Nordhagen		2 500	2,50 %
Eivind Brenden		1 000	1,00 %
Erlend Knutsen		1 000	1,00 %
Daniel Andreas Krognæs Haugen		1 000	1,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder(indirekte eie):	25000
Medlemmer av styret:	76000



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Best Totalentreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Best Totalentreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 685 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende. Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 16. mai 2022

Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Best Totalentreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 532 135	6 520 879
- Periodens betalte skatt		1 465 074	1 288 796
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler			
Tap avgang varige driftsmidler		0	117 831
- Vinning avgang varige driftsmidler		171 224	907 820
- Vinning avgang aksjer og andeler		1 273 250	0
Sum + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(1 444 474)	(789 989)
+ Ordinære avskrivninger		243 362	745 376
+/- Endring i varelager			
Varebeholdning IB		195 833	288 763
- Varebeholdning UB		329 235	195 833
Sum +/- Endring i varelager		(133 402)	92 930
+/- Endring i kundefordringer		(4 468 432)	597 181
+/- Endring i leverandørgjeld		1 776 634	1 919 023
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 560 127	(975 212)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 600 876	6 821 392
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(805 715)	(1 278 126)
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(1 287 000)	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 092 715	1 278 126
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		22 500	1 278 630
+/- Netto endring i kassekreditt		0	(1 079 186)
- Utbetalinger av utbytte		3 640 000	2 730 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(3 662 500)	(5 087 816)
= Netto endring i kontanter mv		8 031 091	3 011 702
+ Beholdning av kontanter 01.01.		4 293 627	1 281 924
= Kontantbeholdning 31.12.		12 324 718	4 293 627
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.			
Kontanter pr 31.12.		12 324 718	4 293 627
Sum Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		12 324 718	4 293 627
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		12 324 718	4 293 627