



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 8 AS  
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		252 076
Annen driftsinntekt		2 166 530	1 388 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 530</b>	<b>1 640 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 600
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 023	151 685
Annen driftskostnad	3	343 936	1 509 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 959</b>	<b>1 676 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 571</b>	<b>-35 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		7 606	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 667</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		973 180	617 489
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 180</b>	<b>617 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-965 513</b>	<b>-617 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 058</b>	<b>-652 909</b>
Skattekostnad på resultat	4	143 679	-143 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-509 230
Avsatt til annen egenkapital		86 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		143 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>143 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 959 727	26 578 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 959 727</b>	<b>26 578 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 959 727</b>	<b>26 722 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		611 134	374 655
Andre kortsiktige fordringer		2 199	2 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 333</b>	<b>377 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 046	336 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 046</b>	<b>336 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 379</b>	<b>714 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 566 106</b>	<b>27 436 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	693 000	693 000
Overkurs		1 937 000	1 937 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 630 000</b>	<b>2 630 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 379	
Udekket tap	8	26 469	26 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 910</b>	<b>-26 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 689 910</b>	<b>2 603 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 200 000	24 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 602	40 690
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 063	264 743
Annen kortsiktig gjeld		545 531	327 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 196</b>	<b>633 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 876 196</b>	<b>24 833 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 566 106</b>	<b>27 436 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 8 AS  
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 912 422 046  
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		252 076
Annen driftsinntekt		2 166 530	1 388 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 530</b>	<b>1 640 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 600
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 023	151 685
Annen driftskostnad	3	343 936	1 509 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 959</b>	<b>1 676 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 571</b>	<b>-35 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		7 606	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 667</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		973 180	617 489
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 180</b>	<b>617 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-965 513</b>	<b>-617 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	230 058	-652 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 679</b>	<b>-143 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-509 230
Avsatt til annen egenkapital		86 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>





Organisasjonsnr: 912 422 046  
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		143 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>143 679</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	25 959 727	26 578 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 959 727</b>	<b>26 578 535</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 959 727</b>	<b>26 722 214</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		611 134	374 655
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		2 199	2 980
------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>613 333</b>	<b>377 635</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		993 046	336 910
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 046</b>	<b>336 910</b>
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 379</b>	<b>714 545</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 566 106</b>	<b>27 436 759</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	693 000	693 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 937 000	1 937 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 630 000</b>	<b>2 630 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		86 379	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap	8	26 469	26 469
-------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 910</b>	<b>-26 469</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 689 910</b>	<b>2 603 531</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	24 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 602
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		114 063
Annen kortsiktig gjeld		545 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 876 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 566 106</b>



Organisasjonsnr: 912 422 046  
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Karoline Eggens Vei 8 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karoline Eggens Vei 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NOH6I-Z4D6K-L7EZW-JEEFK-GGZO1-V263J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 05:55:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOH6I-Z4D6K-LTEZW-JEEFK-GGZ01-V263J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 for Karoline Eggens Vei 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

WOo8J0tIPOmLC6oD0RENX8xTwJLLELPv  
e20p98aU74=



## RESULTATREGNSKAP

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	252 076
Annen driftsinntekt		2 166 530	1 388 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 166 530</b>	<b>1 640 826</b>
Varekostnad		0	15 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 023	151 685
Annen driftskostnad	3	343 936	1 509 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 959</b>	<b>1 676 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 571</b>	<b>-35 525</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		7 606	184
Annen rentekostnad		973 180	617 489
Annen finanskostnad		0	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-965 513</b>	<b>-617 385</b>
Resultat før skattekostnad		230 058	-652 909
Skattekostnad på resultat	4	143 679	-143 679
<b>Resultat</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 379	0
Overført til udekket tap	5	0	509 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

SIDE 2

Document ID:

WOo8J0tiPOmILC6oD0RENX8xTwJLLELPv  
e20p98aU74=



## BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	143 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>143 679</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 959 727	26 578 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 959 727</b>	<b>26 578 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 959 727</b>	<b>26 722 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		611 134	374 655
Andre kortsiktige fordringer		2 199	2 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 333</b>	<b>377 635</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 046	336 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 379</b>	<b>714 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 566 106</b>	<b>27 436 759</b>

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

SIDE 3

Document ID:

WOo8J0tiPOmiLC6oD0RENX8xTwwJLLELPv  
e20p98aU74=



## BALANSE

### KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	693 000	693 000
Overkurs		1 937 000	1 937 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 630 000</strong>	<strong>2 630 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		86 379	0
Udekket tap	8	-26 469	-26 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>59 910</strong>	<strong>-26 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 689 910</strong>	<strong>2 603 531</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 200 000	24 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 200 000</strong>	<strong>24 200 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 602	40 690
Skyldig offentlige avgifter		114 063	264 743
Annen kortsiktig gjeld		545 531	327 796
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>676 196</strong>	<strong>633 229</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 876 196</strong>	<strong>24 833 229</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 566 106</strong>	<strong>27 436 759</strong>

23.05.2023

Styret i Karoline Eggens Vei 8 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Egil Hexeberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arne Steinar Gressløs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars-Hermann Rotnebo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John André Krogedal Gressløs  
styremedlem

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

SIDE 4

Document ID:

WOo8J0tiPOmILC6oD0RENX8xTwwJLLELPv  
e20p98aU74=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 730 220	26 730 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 215	8 215
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 738 435	26 738 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	778 708	778 708
= Bokført verdi 31.12.22	25 959 727	25 959 727
Årets ordinære avskrivninger	627 023	627 023

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

WOo8J0tIPOmiLC6oD0RENX8xTwJLLELPv  
e20p98aU74=



## Note 3 Lønnskostnader

Karoline Eggens Vei 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	143 679	-143 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 679</b>	<b>-143 679</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 058	-652 909
Permanente forskjeller	-6	-178
Endring i midlertidige forskjeller	-409 345	236 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 293</b>	<b>-416 999</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	955 750	742 027	-213 722
Gevinst – og tapskonto	-782 493	-978 116	-195 623
<b>Sum</b>	<b>173 257</b>	<b>-236 089</b>	<b>-409 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 293	-416 999	179 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 036	0	-423 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-653 088</b>	<b>-653 088</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-143 679</b>	<b>-143 679</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

WOo8J0tIPOmiLC6oD0RENX8xTwJLLELPv  
e20p98aU74=



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	693 000	1 937 000	-26 469	2 603 531
Årets resultat			86 379	86 379
Pr. 31.12.2022	693 000	1 937 000	59 910	2 689 910

## Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 200 000	24 200 000

## Balanseført verdi av pansatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 959 727	26 578 535
------------------------------------	------------	------------

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Karoline Eggens Vei 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300	110,0	693 000
Sum	6 300		693 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Best Invest AS	1 575	25,0
Gressløs Holding AS	1 575	25,0
JAKG Holding AS	1 575	25,0
LHR Holding AS	1 575	25,0
Totalt antall aksjer	6 300	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT


Document ID:

WOo8J0tIP0miLC6oD0RENX8xTwJLLELPv  
e20p98aU74=




## Karoline Eggens Vei 8 AS Årsregnskap 2022.pdf

Name  
**Gressløy, John A Krogedal**  
Date  
**2023-06-23**  
Timestamp  
**2023-06-23T21:19:57.397+02:00**  
Document ID  
**WOo8J0tIPOmiLC6oD0RENX8xTwjLLELPve20p98**  
**aU74=**  
Identification  
 **bankID** Gressløy, John A Krogedal

Name  
**Rotnebo, Lars-Hermann**  
Date  
**2023-06-23**  
Timestamp  
**2023-06-23T10:52:19.307+02:00**  
Document ID  
**WOo8J0tIPOmiLC6oD0RENX8xTwjLLELPve20p98**  
**aU74=**  
Identification  
 **bankID** Rotnebo, Lars-Hermann

Name  
**Hexeberg, Knut Egil**  
Date  
**2023-06-29**  
Timestamp  
**2023-06-29T12:35:52.238+02:00**  
Document ID  
**WOo8J0tIPOmiLC6oD0RENX8xTwjLLELPve20p98**  
**aU74=**  
Identification  
 **bankID** Hexeberg, Knut Egil

Name  
**Gressløy, Arne Steinar**  
Date  
**2023-06-26**  
Timestamp  
**2023-06-26T22:49:11.928+02:00**  
Document ID  
**WOo8J0tIPOmiLC6oD0RENX8xTwjLLELPve20p98**  
**aU74=**  
Identification  
 **bankID** Gressløy, Arne Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2022 for Karoline Eggens Vei 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	252 076
Annen driftsinntekt		2 166 530	1 388 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 166 530</b>	<b>1 640 826</b>
Varekostnad		0	15 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 023	151 685
Annen driftskostnad	3	343 936	1 509 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 959</b>	<b>1 676 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 571</b>	<b>-35 525</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		7 606	184
Annen rentekostnad		973 180	617 489
Annen finanskostnad		0	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-965 513</b>	<b>-617 385</b>
Resultat før skattekostnad		230 058	-652 909
Skattekostnad på resultat	4	143 679	-143 679
<b>Resultat</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 379	0
Overført til udekket tap	5	0	509 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 379</b>	<b>-509 230</b>



### BALANSE

#### KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	143 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>143 679</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 959 727	26 578 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 959 727</b>	<b>26 578 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 959 727</b>	<b>26 722 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		611 134	374 655
Andre kortsiktige fordringer		2 199	2 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 333</b>	<b>377 635</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 046	336 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 379</b>	<b>714 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 566 106</b>	<b>27 436 759</b>



### BALANSE

#### KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	693 000	693 000
Overkurs		1 937 000	1 937 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 630 000</strong>	<strong>2 630 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		86 379	0
Udekket tap	8	-26 469	-26 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>59 910</strong>	<strong>-26 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 689 910</strong>	<strong>2 603 531</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 200 000	24 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 200 000</strong>	<strong>24 200 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 602	40 690
Skyldig offentlige avgifter		114 063	264 743
Annen kortsiktig gjeld		545 531	327 796
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>676 196</strong>	<strong>633 229</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 876 196</strong>	<strong>24 833 229</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 566 106</strong>	<strong>27 436 759</strong>

23.05.2023

Styret i Karoline Eggens Vei 8 AS

Knut Egil Hexeberg  
styreleder/daglig leder

Arne Steinar Gressløs  
styremedlem

Lars-Hermann Rotnebo  
styremedlem

John André Krogedal Gressløs  
styremedlem



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 730 220	26 730 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 215	8 215
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 738 435	26 738 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	778 708	778 708
= Bokført verdi 31.12.22	25 959 727	25 959 727
Årets ordinære avskrivninger	627 023	627 023

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Lønnskostnader

Karoline Eggens Vei 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	143 679	-143 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 679</b>	<b>-143 679</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 058	-652 909
Permanente forskjeller	-6	-178
Endring i midlertidige forskjeller	-409 345	236 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 293</b>	<b>-416 999</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	955 750	742 027	-213 722
Gevinst- og tapskonto	-782 493	-978 116	-195 623
<b>Sum</b>	<b>173 257</b>	<b>-236 089</b>	<b>-409 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 293	-416 999	179 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 036	0	-423 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-653 088</b>	<b>-653 088</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-143 679</b>	<b>-143 679</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	693 000	1 937 000	-26 469	2 603 531
Årets resultat			86 379	86 379
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>693 000</b>	<b>1 937 000</b>	<b>59 910</b>	<b>2 689 910</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 200 000	24 200 000

### Balanseført verdi av pansatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 959 727	26 578 535
------------------------------------	------------	------------

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karoline Eggens Vei 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300	110,0	693 000
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>		<b>693 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Best Invest AS	1 575	25,0
Gressløs Holding AS	1 575	25,0
JAKG Holding AS	1 575	25,0
LHR Holding AS	1 575	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 300</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.