



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN INFRA AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 125 075
Sum inntekter			10 125 075
Kostnader			
Varekostnad			4 327 318
Annen driftskostnad	1	55 757	82 490
Sum kostnader		55 757	4 409 808
Driftsresultat		-55 757	5 715 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 071
Sum finansinntekter			5 071
Netto finans			5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 757	5 720 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 757	5 720 337
Årsresultat	4	-55 757	5 720 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 757	5 720 337
Totalresultat		-55 757	5 720 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		5 720 000
Udekket tap	4	-55 420	
Avsatt til annen egenkapital			337
Overført fra annen egenkapital	4	-337	
Sum overføringer og disponeringer	4	-55 757	5 720 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 934 486	31 631 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 934 486	31 631 855
Sum omløpsmidler		22 934 486	31 631 855
SUM EIENDELER		22 934 486	31 631 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	970 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	384	396
Sum innskutt egenkapital		970 384	1 000 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		337
Udekket tap	4	56 349	
Sum opptjent egenkapital		-56 349	337
Sum egenkapital	4	914 035	1 000 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 509	78 660
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 720 000
Kortsiktig konserngjeld	2		6 598 462
Annen kortsiktig gjeld	2	22 002 941	18 234 000
Sum kortsiktig gjeld		22 020 450	30 631 122
Sum gjeld		22 020 450	30 631 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 934 486	31 631 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400185

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN INFRA AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 452 830
LADALEN INFRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 125 075
Sum inntekter			10 125 075
Kostnader			
Varekostnad			4 327 318
Annen driftskostnad	1	55 757	82 490
Sum kostnader		55 757	4 409 808
Driftsresultat		-55 757	5 715 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 071
Sum finansinntekter			5 071
Netto finans			5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 757	5 720 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 757	5 720 337
Årsresultat	4	-55 757	5 720 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 757	5 720 337
Totalresultat		-55 757	5 720 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		5 720 000
Udekket tap	4	-55 420	
Avsatt til annen egenkapital			337
Overført fra annen egenkapital	4	-337	
Sum overføringer og disponeringer	4	-55 757	5 720 337



Organisasjonsnr: 917 452 830
LADALEN INFRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 934 486	31 631 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 934 486	31 631 855
Sum omløpsmidler		22 934 486	31 631 855
SUM EIENDELER		22 934 486	31 631 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	970 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	384	396
Sum innskutt egenkapital		970 384	1 000 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		337
Udekket tap	4	56 349	
Sum opptjent egenkapital		-56 349	337
Sum egenkapital	4	914 035	1 000 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 509	78 660
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 720 000



Kortsiktig konserngjeld	2		6 598 462
Annen kortsiktig gjeld	2	22 002 941	18 234 000
Sum kortsiktig gjeld		22 020 450	30 631 122
Sum gjeld		22 020 450	30 631 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 934 486	31 631 855



Organisasjonsnr: 917 452 830
LADALEN INFRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 LADALEN INFRA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 452 830



Resultatregnskap

LADALEN INFRA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 125 075
Sum driftsinntekter		0	10 125 075
Varekostnad		0	4 327 318
Annen driftskostnad	1	55 757	82 490
Sum driftskostnader		55 757	4 409 808
Driftsresultat		-55 757	5 715 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 071
Resultat av finansposter		0	5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 757	5 720 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-55 757	5 720 337
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	5 720 000
Avsatt til annen egenkapital		0	337
Overført til udekket tap	4	55 420	0
Overført fra annen egenkapital	4	337	0
Sum overføringer	4	-55 757	5 720 337



Balanse
LADALEN INFRA AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 934 486	31 631 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 934 486</u>	<u>31 631 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 934 486</u>	<u>31 631 855</u>
Sum eiendeler		<u>22 934 486</u>	<u>31 631 855</u>



Balanse
LADALEN INFRA AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	970 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	384	396
Sum innskutt egenkapital		970 384	1 000 396
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	337
Udekket tap	4	-56 349	0
Sum opptjent egenkapital		-56 349	337
Sum egenkapital	4	914 035	1 000 733
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 509	78 660
Utbytte		0	5 720 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	6 598 462
Annen kortsiktig gjeld	2	22 002 941	18 234 000
Sum kortsiktig gjeld		22 020 450	30 631 122
Sum gjeld		22 020 450	30 631 122
Sum egenkapital og gjeld		22 934 486	31 631 855

Trondheim, 10.02.2022
Styret i LADALEN INFRA AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS nr 8- God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Infrastruktur

Det er avsatt til forventede kostnader til infrastruktur. Avsetningen i balansen er oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 504 , - ink.mva.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 504	43 125
Andre tjenester	0	6 959
Sum honorar til revisor	24 504	50 084

Note 2 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	0	6 598 462
Periodisert kostnad prosjekter	19 714 000	18 234 000
Sum	19 714 000	24 832 462

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 757	5 720 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 014 000	-692 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 958 243	-5 028 337
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-19 714 000	-15 700 000	4 014 000
Sum	-19 714 000	-15 700 000	4 014 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 070 962	-6 029 205	-3 958 243
Avskåret rentefradrag	-796 890	-796 890	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 581 852	22 526 095	-55 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Som en følge av fisjonen er fremførbart underskudd redusert med kr 186 470, og inngående balanse for avsetninger redusert med kr 547 020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	396	337	0	1 000 733
Årets resultat			-337	-55 420	-55 757
Fisjon	-30 000	-12	0	-929	-30 941
Pr 31.12.2021	970 000	384	0	-56 349	914 035

Selskapet har fisjonert ut deler av virksomheten. Overtakende selskap er Ladalen AS.

Note 5 Garanti

Selskapet har stillet garanti til Trondheim kommune med kr 750 000, og til Lilleby Eiendom AS med kr 1 035 564,-.



Til generalforsamlingen i Ladalen Infra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ladalen Infra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ladalen Infra AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-07 10:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 LADALEN INFRA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8037C-HN73U-J3HYM-OOTED-MEPEB-VU1KN

Org.nr. : 917 452 830



Resultatregnskap

LADALEN INFRA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 125 075
Sum driftsinntekter		0	10 125 075
Varekostnad		0	4 327 318
Annen driftskostnad	1	55 757	82 490
Sum driftskostnader		55 757	4 409 808
Driftsresultat		-55 757	5 715 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 071
Resultat av finansposter		0	5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 757	5 720 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-55 757	5 720 337
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	5 720 000
Avsatt til annen egenkapital		0	337
Overført til udekket tap	4	55 420	0
Overført fra annen egenkapital	4	337	0
Sum overføringer	4	-55 757	5 720 337

Penneo Dokumentnøkkel: 8037C-HN73U-J3HYM-COTED-MEPEB-VU1KW



Balanse
LADALEN INFRA AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 934 486	31 631 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 934 486</u>	<u>31 631 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 934 486</u>	<u>31 631 855</u>
Sum eiendeler		<u>22 934 486</u>	<u>31 631 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8037C-HN73U-J3HYM-OOTED-MEPEB-VU1KN



Balanse
LADALEN INFRA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	970 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	384	396
Sum innskutt egenkapital		970 384	1 000 396
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	337
Udekket tap	4	-56 349	0
Sum opptjent egenkapital		-56 349	337
Sum egenkapital	4	914 035	1 000 733
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 509	78 660
Utbytte		0	5 720 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	6 598 462
Annen kortsiktig gjeld	2	22 002 941	18 234 000
Sum kortsiktig gjeld		22 020 450	30 631 122
Sum gjeld		22 020 450	30 631 122
Sum egenkapital og gjeld		22 934 486	31 631 855

Trondheim, 10.02.2022
Styret i LADALEN INFRA AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8037C-HN73U-J3HYM-OOTED-MEPEB-VU1KN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS nr 8- God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Infrastruktur

Det er avsatt til forventede kostnader til infrastruktur. Avsetningen i balansen er oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 504 , - ink.mva.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 504	43 125
Andre tjenester	0	6 959
Sum honorar til revisor	24 504	50 084

Note 2 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	0	6 598 462
Periodisert kostnad prosjekter	19 714 000	18 234 000
Sum	19 714 000	24 832 462

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 757	5 720 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 014 000	-692 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 958 243	-5 028 337
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-19 714 000	-15 700 000	4 014 000
Sum	-19 714 000	-15 700 000	4 014 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 070 962	-6 029 205	-3 958 243
Avskåret rentefradrag	-796 890	-796 890	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 581 852	22 526 095	-55 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Som en følge av fisjonen er fremførbart underskudd redusert med kr 186 470, og inngående balanse for avsetninger redusert med kr 547 020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	396	337	0	1 000 733
Årets resultat			-337	-55 420	-55 757
Fisjon	-30 000	-12	0	-929	-30 941
Pr 31.12.2021	970 000	384	0	-56 349	914 035

Selskapet har fisjonert ut deler av virksomheten. Overtakende selskap er Ladalen AS.

Note 5 Garanti

Selskapet har stillet garanti til Trondheim kommune med kr 750 000, og til Lilleby Eiendom AS med kr 1 035 564,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-02-10 14:38:36 UTC



Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-02-10 14:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8037C-HN73U-J3HYM-OOTED-MEPEB-VU1KN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>