



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 000	85 800
Sum inntekter		128 000	85 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	5 100
Annen driftskostnad		118 724	169 752
Sum kostnader		128 224	174 852
Driftsresultat		-224	-89 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	42
Sum finansinntekter		1	42
Annen rentekostnad		68 814	63 065
Sum finanskostnader		68 814	63 065
Netto finans		-68 813	-63 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 036	-152 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 188	-62 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 848	-89 442
Årsresultat	5	-53 848	-89 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 848	-89 442
Totalresultat		-53 848	-89 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 848	-89 442
Sum overføringer og disponeringer		-53 848	-89 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 188	
Sum immaterielle eiendeler		15 188	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	44 000	20 500
Sum varige driftsmidler	7	2 149 503	2 126 003
Sum anleggsmidler		2 164 691	2 126 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9		284 696
Sum fordringer			284 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644	716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644	716
Sum omløpsmidler		644	285 412
SUM EIENDELER		2 165 335	2 411 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 452	131 604
Sum opptjent egenkapital		-185 452	-131 604
Sum egenkapital	5	137 201	191 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 405 569	1 181 250
Langsiktig konserngjeld	8	624 461	976 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 030	2 157 459
Sum langsiktig gjeld		2 030 030	2 157 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 191	25 498
Annen kortsiktig gjeld		5 295	37 409
Sum kortsiktig gjeld		-1 896	62 907
Sum gjeld		2 028 134	2 220 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 335	2 411 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783007

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 000	85 800
Sum inntekter		128 000	85 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	5 100
Annen driftskostnad		118 724	169 752
Sum kostnader		128 224	174 852
Driftsresultat		-224	-89 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	42
Sum finansinntekter		1	42
Annen rentekostnad		68 814	63 065
Sum finanskostnader		68 814	63 065
Netto finans		-68 813	-63 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 188	-62 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 848	-89 442
Årsresultat	5	-53 848	-89 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 848	-89 442
Totalresultat		-53 848	-89 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 848	-89 442
Sum overføringer og disponeringer		-53 848	-89 442



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 188
Sum immaterielle eiendeler 15 188

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 2 105 503 2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6 44 000 20 500
Sum varige driftsmidler 7 2 149 503 2 126 003

Sum anleggsmidler 2 164 691 2 126 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 9 284 696
Sum fordringer 284 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 644 716
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 644 716

Sum omløpsmidler 644 285 412

SUM EIENDELER 2 165 335 2 411 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 590 590
Annen innskutt egenkapital 222 063 222 063
Sum innskutt egenkapital 322 653 322 653

Opptjent egenkapital

Udekket tap 185 452 131 604
Sum opptjent egenkapital -185 452 -131 604

Sum egenkapital 5 137 201 191 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 405 569	1 181 250
Langsiktig konserngjeld	8	624 461	976 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 030	2 157 459
Sum langsiktig gjeld		2 030 030	2 157 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 191	25 498
Annen kortsiktig gjeld		5 295	37 409
Sum kortsiktig gjeld		-1 896	62 907
Sum gjeld		2 028 134	2 220 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 335	2 411 415



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORWAY HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

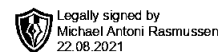
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vestnorsk Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 541 282



RESULTATREGNSKAP

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		128 000	85 800
Sum driftsinntekter		128 000	85 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	5 100
Annen driftskostnad		118 724	169 752
Sum driftskostnader		128 224	174 852
Driftsresultat		-224	-89 052
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	42
Annen rentekostnad		68 814	63 065
Resultat av finansposter		-68 813	-63 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 036	-152 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 188	-62 633
Ordinært resultat		-53 848	-89 442
Årsresultat	5	-53 848	-89 442
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 848	89 442
Sum overføringer		-53 848	-89 442



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		15 188	0
Sum immaterielle eiendeler		15 188	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	44 000	20 500
Sum varige driftsmidler	7	2 149 503	2 126 003
Sum anleggsmidler		2 164 691	2 126 003
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	9	0	284 696
Sum fordringer		0	284 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644	716
Sum omløpsmidler		644	285 412
Sum eiendeler		2 165 335	2 411 415



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 452	-131 604
Sum opptjent egenkapital		-185 452	-131 604
Sum egenkapital	5	137 201	191 049
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 405 569	1 181 250
Langsiktig konserngjeld	8	624 461	976 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 030	2 157 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 191	25 498
Annen kortsiktig gjeld		5 295	37 409
Sum kortsiktig gjeld		-1 896	62 907
Sum gjeld		2 028 134	2 220 366
Sum egenkapital og gjeld		2 165 335	2 411 415

Styret i Vestnorsk Boligservice AS

Michael Antoni Rasmussen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Varer

varer vurderes til det laveste verdi av anskaffelse kost og netto salgsverdi

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillings prinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTNORSK BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORWAY HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 188	-62 633
Skattekostnad ordinært resultat	-15 188	-62 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 036	-152 075
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	-85 416	-14 028
Mottatt konsernbidrag	0	284 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 552
Skattepliktig inntekt	-154 452	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-62 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	62 633
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	85 436	20	-85 416
Sum	85 436	20	-85 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 470	-18	154 452
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-69 034	2	69 036
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 188	0	15 188

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	590	222 063	-131 604	191 049
Pr 01.01.2020	100 000	590	222 063	-131 604	191 049
Årets resultat				-53 848	-53 848
Pr 31.12.2020	100 000	590	222 063	-185 452	137 201



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 105 503	109 093	2 214 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 000	33 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 105 503	142 093	2 247 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		98 093	98 093
= Bokført verdi 31.12.20	2 105 503	44 000	2 149 503
Årets ordinære avskrivninger		9 500	9 500
Økonomisk levetid		5 år	

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 405 569	1 181 250
Sum	1 405 569	1 181 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 105 503	2 105 503
Sum	2 105 503	2 105 503

Note 8 Gjeld til tilknyttet selskap

	2019	2020
Foretak samme konsern	976 209	624 461
Sum	976 209	624 461

Gjelden er ikke renteberegnet

Note 9 Konsernfordring

	2019	2020
Mediainvent AS, avgitt konsernbidrag	284 696	0
Sum	284 696	0