



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 787	332 550
Sum inntekter		392 787	332 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 654	185 024
Sum kostnader		201 654	185 024
Driftsresultat		191 133	147 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		-36	0
Ordinært resultat før skattekostnad		191 097	147 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 113	50 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 984	97 142
Årsresultat		166 984	97 142
Totalresultat		166 984	97 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	166 984	97 142
Sum overføringer og disponeringer	4	166 984	97 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 498 017	7 498 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		7 698 017	7 698 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		7 848 017	7 848 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 138	1 916 136
Sum fordringer		5 138	1 916 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 149	49 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 149	49 710
Sum omløpsmidler		156 286	1 965 845
SUM EIENDELER		8 004 303	9 813 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 891	99 906
Sum opptjent egenkapital		266 891	99 906
Sum egenkapital	4	296 891	129 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 582 837	9 522 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 582 837	9 522 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77 241	85 584
Annen kortsiktig gjeld		47 334	75 535
Sum kortsiktig gjeld		124 575	161 119
Sum gjeld		7 707 412	9 683 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 303	9 813 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599175

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 787	332 550
Sum inntekter		392 787	332 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 654	185 024
Sum kostnader		201 654	185 024
Driftsresultat		191 133	147 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		-36	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 113	50 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 984	97 142
Årsresultat		166 984	97 142
Totalresultat		166 984	97 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	166 984	97 142
Sum overføringer og disponeringer	4	166 984	97 142



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 7 498 017 7 498 017

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 200 000 200 000
Sum varige driftsmidler 7 698 017 7 698 017

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 150 000 150 000

Sum finansielle anleggsmidler 150 000 150 000

Sum anleggsmidler 7 848 017 7 848 017

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 6 5 138 1 916 136

Sum fordringer 5 138 1 916 136

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 151 149 49 710

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 151 149 49 710

Sum omløpsmidler 156 286 1 965 845

SUM EIENDELER 8 004 303 9 813 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 891	99 906
Sum opptjent egenkapital		266 891	99 906
Sum egenkapital	4	296 891	129 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 582 837	9 522 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 582 837	9 522 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77 241	85 584
Annen kortsiktig gjeld		47 334	75 535
Sum kortsiktig gjeld		124 575	161 119
Sum gjeld		7 707 412	9 683 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 303	9 813 862



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

**Kristian 4 des gate 19 AS
2022**

Kristian 4 des gate 19 AS Org.nr. 914127890



Resultatregnskap

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		392 787	332 550
Sum driftsinntekter		392 787	332 550
Annen driftskostnad	2	201 654	185 024
Sum driftskostnad		201 654	185 024
Driftsresultat		191 133	147 526
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
Sum netto finansposter		-36	0
Ordinært resultat før skattekostnad		191 097	147 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 113	50 384
Ordinært resultat		166 984	97 142
Årsresultat		166 984	97 142
Overført annen egenkapital	4	166 984	97 142
Sum disponert	4	166 984	97 142



Balanse

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 498 017	7 498 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		7 698 017	7 698 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		7 848 017	7 848 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 138	1 916 136
Sum fordringer		5 138	1 916 136
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 149	49 710
Sum omløpsmidler		156 286	1 965 845
Sum eiendeler		8 004 303	9 813 862

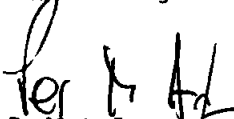


Balanse

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	266 891	99 906
Sum opptjent egenkapital		266 891	99 906
Sum egenkapital	4	296 891	129 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 582 837	9 522 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 582 837	9 522 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77 241	85 584
Annen kortsiktig gjeld		47 334	75 535
Sum kortsiktig gjeld		124 575	161 119
Sum gjeld		7 707 412	9 683 956
Sum egenkapital og gjeld		8 004 303	9 813 862

Kristiansand, 28.06.2023
Styret for Kristian 4 des gate 19 AS


Per Marius Arntsen
Styrets leder / daglig leder



Kristian 4 des gate 19 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielt stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er opptjent til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2022	2021
Betalbar skatt	42 041	50 384
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	42 041	50 384

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	191 097	147 526
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	191 097	147 526

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Fordringer	-67 500	-67 500	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-67 500	-67 500	0
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	14 850	14 850	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	99 906	129 906
Årets resultat	0	166 984	166 984
Utbytte	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	266 891	296 891

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kristian 4 des gate 19 AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pjur Eiendom AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



Note 5 Anleggsmidler

	Bellevue 2a	Parkeringsplass	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 125 325	372 692	200 000	7 698 017
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 125 325	372 692	200 000	7 698 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	7 125 325	372 692	200 000	7 698 017
Årets avskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivning i % Avskrivningsplan	-	-	-	-

Note 6 Mellomværende med nærstående mv.

Andre kortsiktige fordringer	2022	2 021
Bellevue Invest AS	0	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	2022	2021
Pjur Eiendom AS	7 582 838	9 522 838
Sum gjeld	7 582 838	9 522 838

Det er ikke beregnet renter til nærstående i 2022.