



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundnesneset 23
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 375	48 750
Sum kostnader		59 375	48 750
Driftsresultat		-59 375	-48 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 961	51 489
Sum finanskostnader		82 961	51 489
Netto finans		-82 961	-51 489
Resultat før skattekostnad		-142 336	-100 239
Skattekostnad		65 473	-22 053
Årsresultat		-207 809	-78 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-207 809	-78 186
Sum overføringer og disponeringer		-207 809	-78 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	65 473
Sum immaterielle eiendeler		0	65 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 405 592	1 405 592
Sum varige driftsmidler		1 405 592	1 405 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 405 592	1 471 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 094	10 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 094	10 674
Sum omløpsmidler		27 094	10 674
SUM EIENDELER		1 432 686	1 481 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	434 371	226 562
Sum opptjent egenkapital		-434 371	-226 562
Sum egenkapital		-409 941	-202 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	1 000 006	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 006	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 006	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 500	143 750
Kortsiktig konserngjeld	5	610 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		40 121	40 121
Sum kortsiktig gjeld		842 621	683 871
Sum gjeld		1 842 627	1 683 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 686	1 481 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426464

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundnesneset 23
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 375	48 750
Sum kostnader		59 375	48 750
Driftsresultat		-59 375	-48 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 961	51 489
Sum finanskostnader		82 961	51 489
Netto finans		-82 961	-51 489
Resultat før skattekostnad		-142 336	-100 239
Skattekostnad		65 473	-22 053
Årsresultat		-207 809	-78 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-207 809	-78 186
Sum overføringer og disponeringer		-207 809	-78 186



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	65 473
Sum immaterielle eiendeler		0	65 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 405 592	1 405 592
Sum varige driftsmidler		1 405 592	1 405 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 405 592	1 471 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 094	10 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 094	10 674
Sum omløpsmidler		27 094	10 674
SUM EIENDELER		1 432 686	1 481 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	434 371	226 562



Sum opptjent egenkapital	-434 371	-226 562
Sum egenkapital	-409 941	-202 132
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2, 3	1 000 006	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 006	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 006	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 500	143 750
Kortsiktig konserngjeld 5	610 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	40 121	40 121
Sum kortsiktig gjeld	842 621	683 871
Sum gjeld	1 842 627	1 683 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 432 686	1 481 739



Organisasjonsnr: 922 715 890
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1405592.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1405592.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1405592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1000006.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1405592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS
922715890
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS
922 715 890

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 375	-48 750
Sum driftskostnader		-59 375	-48 750
Driftsresultat		-59 375	-48 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 961	-51 489
Sum finanskostnader		-82 961	-51 489
Netto finans		-82 961	-51 489
Resultat før skattekostnad		-142 336	-100 239
Skattekostnad		-65 473	22 053
Årsresultat		-207 809	-78 186
Overføringer			
Udekket tap	1	-207 809	-78 186
Sum overføringer		-207 809	-78 186



INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS
922 715 890

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	65 473
Sum immaterielle eiendeler		0	65 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 405 592	1 405 592
Sum varige driftsmidler		1 405 592	1 405 592
Sum anleggsmidler		1 405 592	1 471 065
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 094	10 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 094	10 674
Sum omløpsmidler		27 094	10 674
SUM EIENDELER		1 432 686	1 481 739



INNHERRER BOLIGUTVIKLING AS
922 715 890

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-434 371	-226 562
Sum opptjent egenkapital		-434 371	-226 562
Sum egenkapital		-409 941	-202 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	1 000 006	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 006	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 500	143 750
Kortsiktig konserngjeld	5	610 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		40 121	40 121
Sum kortsiktig gjeld		842 621	683 871
Sum gjeld		1 842 627	1 683 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 686	1 481 739

Inderøy, 28.04.2024

Georg Myhre
styrets leder / daglig leder

John Magne Trana
styremedlem

Tore Aurstad
styremedlem

Tore Berge
styremedlem



INNHERRERD BOLIGUTVIKLING AS
922 715 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INNHERRER BOLIGUTVIKLING AS
922 715 890

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-226 562	-202 132
Årsresultat	0	0	-207 809	-207 809
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-434 371	-409 941

Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Morselskapet har lånt inn betydelige midler, og årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 405 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 405 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 405 592

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 405 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAMB UTVIKLING AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet innlån fra morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.