



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 821	546 000
Sum inntekter		597 821	546 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 253	127 253
Annen driftskostnad	2	705 434	144 474
Sum kostnader		832 687	271 727
Driftsresultat		-234 866	274 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 423 403	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 762	29 488
Sum finansinntekter		2 170 165	29 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 017 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 536	
Annen rentekostnad		26 155	
Sum finanskostnader		206 691	1 017 720
Netto finans		1 963 474	-988 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 728 608	-713 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 343	26 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 265	-740 273
Årsresultat		1 544 265	-740 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 265	-740 273
Totalresultat		1 544 265	-740 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 544 265	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-740 273
Sum overføringer og disponeringer		1 544 265	-740 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 731 573	7 244 984
Sum varige driftsmidler		11 731 573	7 244 984
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			33 000
Sum finansielle anleggsmidler			33 000
Sum anleggsmidler		11 731 573	7 277 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 415 770	1 968 294
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 457 270	1 968 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 208	56 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 208	56 000
Sum omløpsmidler		1 696 478	2 024 294
SUM EIENDELER		13 428 051	9 302 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10	6	79 135	79 135
Sum innskutt egenkapital		79 135	79 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 811	957 546
Sum opptjent egenkapital		2 501 811	957 546
Sum egenkapital	8	2 580 946	1 036 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 725	26 106
Sum avsetninger for forpliktelser		23 725	26 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 523 725	26 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 172	16 770
Betalbar skatt	5	186 724	66 870
Skyldig offentlige avgifter		254	6 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 015 909	8 101 166
Annen kortsiktig gjeld		103 321	48 685
Sum kortsiktig gjeld		7 323 379	8 239 491
Sum gjeld		10 847 104	8 265 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 428 051	9 302 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521372

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 923 830 685
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 821	546 000
Sum inntekter		597 821	546 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 253	127 253
Annen driftskostnad	2	705 434	144 474
Sum kostnader		832 687	271 727
Driftsresultat		-234 866	274 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 423 403	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 762	29 488
Sum finansinntekter		2 170 165	29 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 017 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 536	
Annen rentekostnad		26 155	
Sum finanskostnader		206 691	1 017 720
Netto finans		1 963 474	-988 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 343	26 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 265	-740 273
Årsresultat		1 544 265	-740 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 265	-740 273
Totalresultat		1 544 265	-740 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 544 265	



Overført fra annen egenkapital		-740 273
Sum overføringer og disponeringer	1 544 265	-740 273



Organisasjonsnr: 923 830 685
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

11 731 573

7 244 984

Sum varige driftsmidler

11 731 573

7 244 984

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

33 000

Sum finansielle

anleggsmidler

33 000

Sum anleggsmidler

11 731 573

7 277 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 500

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 415 770

1 968 294

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

1 457 270

1 968 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

239 208

56 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

239 208

56 000

Sum omløpsmidler

1 696 478

2 024 294

SUM EIENDELER

13 428 051

9 302 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 350 aksjer

pålydende kr 226,10

6

79 135

79 135

Sum innskutt egenkapital

79 135

79 135

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 501 811	957 546
Sum opptjent egenkapital		2 501 811	957 546
Sum egenkapital	8	2 580 946	1 036 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 725	26 106
Sum avsetninger for forpliktelser		23 725	26 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 523 725	26 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 172	16 770
Betalbar skatt	5	186 724	66 870
Skyldig offentlige avgifter		254	6 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 015 909	8 101 166
Annen kortsiktig gjeld		103 321	48 685
Sum kortsiktig gjeld		7 323 379	8 239 491
Sum gjeld		10 847 104	8 265 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 428 051	9 302 278



Organisasjonsnr: 923 830 685
VESTGÅRDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	226.10	79135.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jensen & Scheele AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Vestgårdveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestgårdveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 544 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

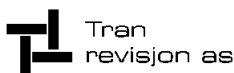
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



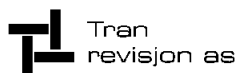
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020
Vestgårdveien Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 14. juni 2021

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Vestgårdveien Eiendom AS

Org.nr.: 923 830 685



Resultatregnskap			
Vestgårdveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		597 821	546 000
Sum driftsinntekter		597 821	546 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 253	127 253
Annen driftskostnad	2	705 434	144 474
Sum driftskostnader		832 687	271 727
Driftsresultat		-234 866	274 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 423 403	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 762	29 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 017 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 536	0
Annen rentekostnad		26 155	0
Resultat av finansposter		1 963 474	-988 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 728 608	-713 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 343	26 314
Årsresultat		1 544 265	-740 273
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 544 265	0
Overført fra annen egenkapital		0	740 273
Sum overføringer		1 544 265	-740 273



Balanse			
Vestgårdveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 731 573	7 244 984
Sum varige driftsmidler		11 731 573	7 244 984
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 000
Sum anleggsmidler		11 731 573	7 277 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 415 770	1 968 294
Sum fordringer		1 457 270	1 968 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 208	56 000
Sum omløpsmidler		1 696 478	2 024 294
Sum eiendeler		13 428 051	9 302 278



Balanse			
Vestgårdveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer pålydende kr 226,10	6	79 135	79 135
Sum innskutt egenkapital		79 135	79 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 811	957 546
Sum opptjent egenkapital		2 501 811	957 546
Sum egenkapital	8	2 580 946	1 036 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 725	26 106
Sum avsetning for forpliktelser		23 725	26 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 172	16 770
Betalbar skatt	5	186 724	66 870
Skyldig offentlige avgifter		254	6 000
Konserngjeld	7	7 015 909	8 101 166
Annen kortsiktig gjeld		103 321	48 685
Sum kortsiktig gjeld		7 323 379	8 239 491
Sum gjeld		10 847 104	8 265 597
Sum egenkapital og gjeld		13 428 051	9 302 278
Halden Styret i Vestgårdveien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Roger Jensen styremedlem	
Vestgårdveien Eiendom AS		Side 4	



Vestgård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2019 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Jensen & Scheele AS som morselskap, Jensen & Scheele Eiendom AS og Vestgård Eiendom AS som heleide datterselskap.

Forretningsadressen til Jensen & Scheele AS er Vestgårdveien 1, 1787 Berg i Østfold.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger. Det er av samme grunn heller ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	12 500
Antre tjenester utenfor revisjonen	-
Kostnadsført godtgjørelse til revisor for 2020	12 500



Vestgård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 981 368	1 288 494	102 375	7 372 237
Tilgang driftsmidler	4 613 842			4 613 842
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 595 210	1 288 494	102 375	11 986 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	186 256	-	68 250	254 506
Bokført verdi pr. 31.12.2019	10 408 954	1 288 494	34 125	11 731 573
Årets avskrivninger	93 128	-	34 125	127 253
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	33 år	Avskrives ikke	5 år	

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke da disse holdes godt vedlike og historisk sett stiger i verdi.

Note 4 - Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	186 724	66 870
Endring utsatt skatt i balansen	-2 381	-40 556
Årets totale skattekostnad	184 343	26 314



Vestgård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt forts.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 728 608	-713 959
Permanente forskjeller	-890 686	1 018 090
Endring midlertidige forskjeller	10 824	-178
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	848 746	303 953
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	186 724	66 870
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	848 746	66 870
Betalbar skatt 22 % i balansen	186 724	66 870

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2020	2019
Anleggsmidler	107 842	118 665
Omløpsmidler	-	-
Grunnlag utsatt skatt	107 842	118 665
Utsatt skatt 22%	23 725	26 106

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Jensen & Scheele AS	226,10	350	79 135	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Trukket på konsernkontobanksystemet, gjeld til morselskap		
Øvrig kortsiktig gjeld inkl. konsernbidrag	7 015 909	8 101 166
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum gjeld til konsern	7 015 909	8 101 166



Vestgård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	79 135	957 546	1 036 681
Årets resultat		1 544 265	1 544 265
Egenkapital 31.12.2020	79 135	2 501 811	2 580 946

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv

	2020	2019
Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000	-
Kreditinstitusjoner	3 500 000	-
Gjeld som er sikret ved pant ol.	3 500 000	-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
- Bygninger	6 254 167	-
Sum	6 254 167	-

Morselskapet Jensen & Scheele AS har avgitt kausjonserklæring pålydende NOK 3 500 000