



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 501 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL F AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 2  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 528 304	809 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 528 304</b>	<b>809 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	737 600	200 304
Annen driftskostnad	2	694 250	86 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 850</b>	<b>286 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 454</b>	<b>522 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 000	
Annen renteinntekt		1 463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 463</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		952 671	
Annen rentekostnad			324 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 671</b>	<b>324 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 208</b>	<b>-324 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 246</b>	<b>198 257</b>
Skattekostnad	5	53 954	43 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>191 292</b>	<b>154 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 292</b>	<b>154 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 292	154 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 292</b>	<b>154 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 339 370	29 168 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 339 370</b>	<b>29 168 287</b>
Investeringer i Askjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 339 370</b>	<b>29 168 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	1 709 172
Andre kortsiktige fordringer		21 032	19 218
Konsernfordringer	8	400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 032</b>	<b>1 728 390</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd		1 277 182	96 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 182</b>	<b>96 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 214</b>	<b>1 824 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 063 584</b>	<b>30 992 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	115 850	115 850
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		82 765	82 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 615</b>	<b>208 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 932	154 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 932</b>	<b>154 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>554 547</b>	<b>363 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	207 474	153 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 474</b>	<b>153 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	22 157 767	22 157 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 157 767</b>	<b>22 157 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 365 241</b>	<b>22 311 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 108	19 921
Kortsiktig konserngjeld	8	7 613 204	8 298 316
Annen kortsiktig gjeld		1 205 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 143 796</b>	<b>8 318 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 509 037</b>	<b>30 629 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 063 584</b>	<b>30 992 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 501 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL F AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 2  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 501 066  
ADA SOGDAL F AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 528 304	809 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 528 304</b>	<b>809 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	737 600	200 304
Annen driftskostnad	2	694 250	86 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 850</b>	<b>286 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 454</b>	<b>522 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 000	
Annen renteinntekt		1 463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 463</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		952 671	
Annen rentekostnad			324 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 671</b>	<b>324 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 208</b>	<b>-324 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 246</b>	<b>198 257</b>
Skattekostnad	5	53 954	43 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>191 292</b>	<b>154 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 292</b>	<b>154 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 292	154 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 292</b>	<b>154 640</b>



Organisasjonsnr: 927 501 066  
ADA SOGDAL F AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 339 370	29 168 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 339 370</b>	<b>29 168 287</b>

Investeringer i Askjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 339 370</b>	<b>29 168 287</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 000	1 709 172
Andre kortsiktige fordringer		21 032	19 218
Konsernfordringer	8	400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 032</b>	<b>1 728 390</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

bankinnskudd		1 277 182	96 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 182</b>	<b>96 102</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 214</b>	<b>1 824 492</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 063 584</b>	<b>30 992 779</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	115 850	115 850
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		82 765	82 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 615</b>	<b>208 615</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 932	154 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 932</b>	<b>154 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>554 547</b>	<b>363 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	207 474	153 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 474</b>	<b>153 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	22 157 767	22 157 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 157 767</b>	<b>22 157 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 365 241</b>	<b>22 311 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 108	19 921
Kortsiktig konserngjeld	8	7 613 204	8 298 316
Annen kortsiktig gjeld		1 205 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 143 796</b>	<b>8 318 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 509 037</b>	<b>30 629 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 063 584</b>	<b>30 992 779</b>



Organisasjonsnr: 927 501 066  
ADA SOGDAL F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ada Sogndal F AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 501 066



### Resultatregnskap

Ada Sogndal F AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>25.06.-31.12.2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 528 304	809 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 528 304</b>	<b>809 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	-737 600	-200 304
Annen driftskostnad	2	-694 250	-86 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 431 850</b>	<b>-286 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 454</b>	<b>522 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 000	0
Annen renteinntekt		1 463	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-952 671	0
Annen rentekostnad		0	-324 017
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-851 208</b>	<b>-324 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 246</b>	<b>198 257</b>
Skattekostnad	5	-53 954	-43 617
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>191 292</b>	<b>154 640</b>
<b>Disponeringer og overføringer fra årsresultatet</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 292	154 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 292</b>	<b>-154 640</b>



### Balanse

Ada Sogndal F AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 339 370	29 168 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>30 339 370</b>	<b>29 168 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 339 370</b>	<b>29 168 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	1 709 172
Andre kortsiktige fordringer		21 033	19 218
Konsernfordringer	8	400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 033</b>	<b>1 728 390</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		1 277 182	96 103
<b>Sum likvider</b>		<b>1 277 182</b>	<b>96 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 215</b>	<b>1 824 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 063 584</b>	<b>30 992 779</b>



## Balanse

Ada Sogndal F AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	115 850	115 850
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		82 765	82 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 615</b>	<b>208 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		345 932	154 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 932</b>	<b>154 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>554 547</b>	<b>363 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	207 474	153 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 474</b>	<b>153 520</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	22 157 767	22 157 767
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 157 767</b>	<b>22 157 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 108	19 921
Konserngjeld	8	7 613 204	8 298 316
Annen kortsiktig gjeld		1 205 484	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 143 796</b>	<b>8 318 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 509 037</b>	<b>30 629 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 063 584</b>	<b>30 992 779</b>



## Balanse

Ada Sogndal F AS

Sogndal, 13.04.2023  
Styret i Ada Sogndal F AS

---

Jan Krokedal  
styreleder

---

Nicolai Fjeld Halvorsen  
styremedlem

---

Hans Petter Moe  
styremedlem

---

Jon-Viking Thunes  
styremedlem

---

Christian Rasmussen  
styremedlem

---

Thomas Holtan Leskovsky  
styremedlem

---

Nils Jøssang  
styremedlem

---

Kjetil Eidesvik  
styremedlem

---

Svein Terje Aksnes  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

Ada Sogndal F AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2022

Ada Sogndal F AS

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret, eller ytet lån eller garantistillelser.

#### Revisor

Fordelt på tjenestetype (ekskl. inkl merverdiavgift):	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 500	4 430
Konsulent- / attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 500</b>	<b>4 430</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg og asfalt	Infrastruktur	Tekniske installasjoner næringsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 185 051	5 030 918	5 924 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 359	1 895 323	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 198 411</b>	<b>6 926 241</b>	<b>5 924 309</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	500 468	54 400	383 036
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 697 943</b>	<b>6 871 841</b>	<b>5 541 273</b>
Årets ordinære avskrivninger	387 000	54 400	296 200
Økonomisk levetid	50 år og 20 år	98 år	20 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		228 312	29 368 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 908 683
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>228 312</b>	<b>31 277 274</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			937 904
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>228 312</b>	<b>30 339 370</b>
Årets ordinære avskrivninger			737 600

Tomt avskrives ikke og står oppført til kostpris.



## Noter til årsregnskapet 2022

Ada Sogndal F AS

### Note 4 Sikkerhetsstillelse og garantiprovisjon

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 50m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 48 i Sogndal kommune som Selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 50 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelsen som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal D AS og Ada Sogndal A AS avgi.

### Note 5 Skattekostnad

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	245 246	198 257
Permanente forskjeller:		
- Kostnader uten skattemessig fradrag (kontingenter, gaver, repr.)	0	0
- Andre poster	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	245 246	198 257
Endring i midlertidige forskjeller	-238 328	74 478
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 918	272 735
Overført underskudd til fremføring	-6 918	-272 735
Skattepliktig inntekt	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt, 22%	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	53 954	43 617
Skattekostnad	53 954	43 617

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	1 009 732	771 404	238 328
Utestående fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-66 670	-73 588	6 918
Sum midlertidige forskjeller	943 063	697 816	245 246
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	207 474	153 520	53 954
Utsatt skattefordel overtatt ved fisjon	0	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	207 474	153 520	53 954

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2022

Ada Sogndal F AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	115 850	10 000	82 765	154 640	363 255
Årets resultat	0	0	0	191 292	191 292
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>115 850</b>	<b>10 000</b>	<b>82 765</b>	<b>345 932</b>	<b>554 547</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ada Sogndal F AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	115,85	115 850
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>115 850</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Mellomværende kortsiktig	Mellomværende langsiktig	Sum
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	-7 613 204	-22 157 767	-29 770 971
ADA Sogndal D AS	400 000	0	400 000
<b>Sum fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>-7 213 204</b>	<b>-22 157 767</b>	<b>-29 370 971</b>

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene renteberegnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Ada Sogndal F AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Ada Sogndal F AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 191 292**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRİK**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2023 12.54.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.