



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 822 746	6 331 936
Sum inntekter		6 822 746	6 331 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 316	106 828
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 487 116	2 502 910
Sum kostnader		3 618 432	2 609 738
Driftsresultat		3 204 314	3 722 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 184	559
Sum finansinntekter		14 184	559
Annen rentekostnad		1 686 127	1 212 681
Sum finanskostnader		1 686 127	1 212 681
Netto finans		-1 671 943	-1 212 122
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 371	2 510 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 371	2 510 076
Årsresultat		1 532 371	2 510 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 532 371	2 510 077
Sum overføringer og disponeringer		1 532 371	2 510 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	138 212 000	138 212 000
Sum varige driftsmidler		138 212 000	138 212 000
Sum anleggsmidler		138 212 000	138 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 203	36 806
Andre fordringer		0	1 809
Sum fordringer		7 203	38 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 896	1 730 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 896	1 730 556
Sum omløpsmidler		1 581 099	1 769 172
SUM EIENDELER		139 793 099	139 981 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 219 133	30 686 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		32 219 133	30 686 762
Sum egenkapital	10	32 439 133	30 906 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 793 142	37 205 319
Øvrig langsiktig gjeld	11	72 506 205	71 356 035
Sum annen langsiktig gjeld		106 299 347	108 561 354
Sum langsiktig gjeld		106 299 347	108 561 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 557	163 223
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	12	51 061	349 832
Sum kortsiktig gjeld		1 054 619	513 055
Sum gjeld		107 353 966	109 074 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 793 099	139 981 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405226

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 998 020 492
LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 822 746	6 331 936
Sum inntekter		6 822 746	6 331 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 316	106 828
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 487 116	2 502 910
Sum kostnader		3 618 432	2 609 738
Driftsresultat		3 204 314	3 722 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 184	559
Sum finansinntekter		14 184	559
Annen rentekostnad		1 686 127	1 212 681
Sum finanskostnader		1 686 127	1 212 681
Netto finans		-1 671 943	-1 212 122
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 371	2 510 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 371	2 510 076
Årsresultat		1 532 371	2 510 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 532 371	2 510 077
Sum overføringer og disponeringer		1 532 371	2 510 077



Organisasjonsnr: 998 020 492
LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	138 212 000	138 212 000
Sum varige driftsmidler		138 212 000	138 212 000
Sum anleggsmidler		138 212 000	138 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 203	36 806
Andre fordringer		0	1 809
Sum fordringer		7 203	38 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 896	1 730 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 896	1 730 556
Sum omløpsmidler		1 581 099	1 769 172
SUM EIENDELER		139 793 099	139 981 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 219 133	30 686 762
Sum opptjent egenkapital		32 219 133	30 686 762
Sum egenkapital	10	32 439 133	30 906 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 793 142	37 205 319



Øvrig langsiktig gjeld	11	72 506 205	71 356 035
Sum annen langsiktig gjeld		106 299 347	108 561 354
Sum langsiktig gjeld		106 299 347	108 561 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 557	163 223
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	12	51 061	349 832
Sum kortsiktig gjeld		1 054 619	513 055
Sum gjeld		107 353 966	109 074 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 793 099	139 981 172



Organisasjonsnr: 998 020 492
LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Losjeplassen Park Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 256 116	1 218 189
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 532 371	2 510 077
Opptak lån / avdrag på lån	-3 412 177	-3 338 385
Endring i andelssaldo IN-lån	1 150 169	866 235
Årets endring i disponible midler	-729 636	37 927
Disponible midler 31.12	526 480	1 256 116

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Losjeplassen Park Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 644 668	2 659 068	2 644 716	3 248 004
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 920 341	2 615 147	2 650 401	3 037 169
Andre inntekter	1	1 257 737	1 057 721	300 000	0
Sum inntekter		6 822 746	6 331 936	5 595 117	6 285 173
Kostnader					
Personalkostnader	2	131 316	106 828	106 113	131 215
Kommunale avgifter		546 978	455 110	557 480	611 556
Strøm og annen energi	3	35 754	38 292	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 217 947	305 334	280 360	2 502 000
Løpende driftskostnader	5	179 341	144 223	150 000	130 000
Administrativ konsulentbistand	6	60 275	160 024	135 442	142 367
Digitale tjenester		344 503	330 315	324 192	337 392
Forsikringer		4 196	3 954	28 971	29 714
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	1 059 420	1 044 764	1 059 432	1 080 612
Andre driftskostnader	8	38 702	20 894	33 200	33 200
Sum driftskostnader		3 618 431	2 609 738	2 725 190	5 048 056
Driftsresultat		3 204 315	3 722 198	2 869 927	1 237 117
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		14 184	559	2 500	2 500
Rentekostnader		1 686 127	1 212 681	1 297 574	1 809 617
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 671 943	-1 212 122	-1 295 074	-1 807 117
Årets resultat		1 532 371	2 510 077	1 574 853	-570 000
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 532 371	2 510 077	0	0
Sum disponeringer		1 532 371	2 510 077	0	0

klientnr. 227 Losjeplassen Park Borettslag org.nr. 998020492



Balanse - Losjeplassen Park Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	138 212 000	138 212 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		138 212 000	138 212 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 203	36 806
Andre fordringer		0	1 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 573 896	1 730 556
Sum omløpsmidler		1 581 099	1 769 172
SUM EIENDELER		139 793 099	139 981 172

klientnr. 227 Losjeplassen Park Borettslag org.nr. 998020492



Balanse - Losjeplassen Park Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital		32 219 133	30 686 762
Sum egenkapital	10	32 439 133	30 906 762
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	33 793 142	37 205 319
Andelssaldo ln - lån	11	31 042 605	29 892 435
Borettsinnskudd		41 463 600	41 463 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 101	20 122
Leverandørgjeld		1 003 557	163 223
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	715
Avregning lån		20 666	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 294	328 995
Sum gjeld		107 353 966	109 074 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 793 099	139 981 172

Sted: _____, dato: _____

Henrik Våraker-Johansen
Styreleder

Aslaug Sandquist Munkhaugen
Styremedlem

Gunnar Hermelink
Styremedlem

klientnr. 227 Losjeplassen Park Borettslag org.nr. 998020492



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 328 396	2 328 396
3601 Leieinntekter garasjer	0	14 400
3630 Internett / Bredbånd	316 272	316 272
3655 Renter IN	1 720 794	1 197 539
3660 Avdrag IN	1 199 547	1 417 608
3650 IN- nedkittering	1 007 737	1 057 721
3699 Andre driftsinntekter	250 000	0
Sum	6 822 746	6 331 936

IN - nedkittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstraordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Konto 3699: Gjelder tilbakekjøp av parkeringsplass mellom andelseier og borettslaget, som tidligere har vært utleid.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	5 000
5150 Opptjente feriepenger	0	715
5330 Styrehonorar	115 000	88 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	13 113
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	101	0
Sum	131 316	106 828

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	35 754	38 292
Sum	35 754	38 292



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	93 489	54 652
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	332 389	202 647
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	16 110	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 987	48 036
6640 Periodisk vedlikehold	757 972	0
Sum	1 217 947	305 334

Konto 6640: Gjelder taktekking.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	2 031
6360 Renhold	179 341	120 024
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	20 067
6780 Andre driftsavtaler	0	2 100
Sum	179 341	144 223

Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	131 244	124 518
6725 Honorar for juridisk bistand	-74 569	31 056
Sum	60 275	160 024

Konto 3625: Innbetalt saksomkostnader i forbindelse med rettsak, derfor er beløpet i minus.

Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	Ar 2024	Ar 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 059 420	1 044 764
Sum	1 059 420	1 044 764

Borettslaget har en eierandel i Sameiet Losjeplassen Park. Sameiet har i 2024 et overskudd på kr 133 480,- og en opparbeidet egenkapital på kr 420 975,-.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	5 000	0
6500 Verktøy	7 387	148
6540 Inventar	0	174
6550 Driftsmateriale	5 039	3 970
6800 Kontorrekvisita	94	235
7450 Kontingent boligbyggelaget	13 200	11 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 582	2 062
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 350
7790 Annen kostnad	0	956
Sum	38 702	20 894

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	138 212 000	138 212 000
Sum	138 212 000	138 212 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	32 219 133	30 686 762
SUM EGENKAPITAL	32 439 133	30 906 762

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanden
Formål:	Andel fellesgjeld etablering
Lånenummer:	11514819 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	96 748 400
Lånesaldo 01.01:	37 205 319
Avdrag i perioden:	3 412 177
Lånesaldo 31.12:	33 793 142
Saldo 5 år frem i tid:	27 008 458
Andelssaldo 01.01:	29 892 435
Innbetalt IN i perioden:	2 157 907
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 007 737
Andelssaldo 31.12:	31 042 605
Sum pantegjeld for lån:	64 835 747

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	325 000
2998 Periodisering	3 294	3 995
Sum	3 294	328 995



Resultat og balanse med noter for Losjeplassen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losjeplassen Park Borettslag

Styreleder	Henrik Våraker-Johansen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Gunnar Hermelink (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Aslaug Sandquist Munkhaugen (sign.)	24.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Losjeplassen Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losjeplassen Park Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 532 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.mars 2025
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor