



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 401 174	
Anna driftsinntekt	3	250 000	
Sum inntekter		1 651 174	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 120	
Annan driftskostnad	6	1 099 096	
Sum kostnader		1 121 216	0
Driftsresultat		529 958	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		20 702	
Sum finansinntekter		20 702	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 702	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		550 660	0
Totalresultat		550 660	
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		550 660	
Sum overføringer og disponeringar		550 660	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		47 776	
Sum krav		47 776	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		475 573	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		475 573	
Sum omløpsmiddel		523 348	0
SUM EIGEDELAR		523 348	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		275 330	
Sum opptent egenkapital		275 330	
Sum egenkapital		275 330	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 098	
Skuldige offentlege avgifter		1 060	
Anna kortsiktig gjeld		201 860	
Sum kortsiktig gjeld		248 018	0
Sum gjeld		248 018	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		523 348	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733663

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A
Forretningsadresse: Hafstadvegen 39
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 931 198 319
SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 401 174	
Anna driftsinntekt	3	250 000	
Sum inntekter		1 651 174	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 120	
Annan driftskostnad	6	1 099 096	
Sum kostnader		1 121 216	0
Driftsresultat		529 958	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		20 702	
Sum finansinntekter		20 702	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 702	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		550 660	0
Totalresultat		550 660	
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		550 660	
Sum overføringer og disponeringar		550 660	



Organisasjonsnr: 931 198 319
SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		47 776	
Sum krav		47 776	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		475 573	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		475 573	
Sum omløpsmiddel		523 348	0
SUM EIGEDELAR		523 348	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		275 330	
Sum opptent eigenkapital		275 330	



Sum egenkapital	275 330	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 098	
Skuldige offentlige avgifter	1 060	
Anna kortsiktig gjeld	201 860	
Sum kortsiktig gjeld	248 018	0
Sum gjeld	248 018	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	523 348	0



Organisasjonsnr: 931 198 319
SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Til årsmøtet i Sameiet Tre Søstre Bygg A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tre Søstre Bygg A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 27. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-27 20:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Tre Søstre Bygg A
2023**

Sameiet Tre Søstre Bygg A Org.nr. 931198319

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Tre Søstre Bygg A
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	37 425	0
Andre fordringer	10 351	0
Sum fordringer	47 776	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	475 573	0
Sum bankinnsk. og kontanter	475 573	0
Sum omløpsmidler	523 348	0
SUM EIENDELER	523 348	0

Balanserapport 2023 for Sameiet Tre Søstre Bygg A

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Tre Søstre Bygg A
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	275 330	0
Sum opptjent egenkapital	275 330	0
SUM EGENKAPITAL	275 330	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 473	0
Leverandørgjeld	45 098	0
Skyldige off. myndigheter	1 060	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	188 387	0
Sum kortsiktig gjeld	248 018	0
SUM GJELD	248 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 348	0

Førde,
Styret for Sameiet Tre Søstre Bygg A

Gina Garre-Fivelsdal
Styrets leder

Siw Tove Vårdal
Styremedlem

Ole Jonny Øen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Tre Søstre Bygg A

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	526 436	0	431 000	431 000
3816 Kabel-TV	174 151	0	0	150 000
Sum felleskostnader	700 587	0	431 000	581 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	125 000	0	0	0
Sum andre inntekter	125 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	10 000	0	0	0



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	33 925	0	0	0
6372 Heis	17 286	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	73 851	0	0	150 000
6377 Vakthold	10 706	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	5 513	0	32 000	32 000
6860 Kursutgifter	1 450	0	0	0
7770 Bankgebyr	264	0	0	0
7790 Andre kostnader	2 250	0	0	0
Sum driftskostnader	145 246	0	32 000	182 000

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	275 330	0
Endring i disponible midler	275 330	0
Disponible midler 31.12.	275 330	0



12-8206-Årsopgj...

Name Date
Øen, Ole Jonny 2024-05-24

Identification

 bankID[™] Øen, Ole Jonny

Name Date
Vårdal, Siw Tove 2024-05-27

Identification

 bankID[™] Vårdal, Siw Tove

Name Date
Garre-Fivelsdal, Gina D 2024-05-26

Identification

 bankID[™] Garre-Fivelsdal, Gina D



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Tre Søstre A-C Parkering
2023**

Sameiet Tre Søstre A-C Parkering Org.nr. 931192388

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Tre Søstre A-C Parkering
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	248 928	0	199 950	199 950
2				
Felleskostnader				
3	65 500	0	0	0
Andre inntekter				
Sum inntekter	314 428	0	199 950	199 950
Driftskostnader				
	0	0	10 000	10 000
4				
Styrehonorar				
4	0	0	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift				
	26 135	0	39 000	39 000
Felles strøm og varme				
	5 460	0	31 000	31 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt				
5	5	0	52 950	52 950
Andre driftskostnader				
6	150	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell				
	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold				
	15 000	0	25 000	25 000
Forretningsførsel				
	0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar				
	16 951	0	15 000	15 000
Forsikring				
Sum driftskostnader	63 700	0	199 950	199 950
Driftsresultat	250 728	0	0	0
Finansinntekter og -kostnader				
	378	0	0	0
Renteinntekter bank				
Sum finansinntekter	378	0	0	0
Resultat av finansposter	378	0	0	0
Resultat	251 106	0	0	0
Til/fra annen EK	251 106	0	0	0
Sum disponeringer	251 106	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Tre Søstre A-C Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Tre Søstre A-C Parkering
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	201 736	0
Andre fordringer	378	0
Sum fordringer	202 114	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	62 003	0
Sum bankinnsk. og kontanter	62 003	0
Sum omløpsmidler	264 117	0
SUM EIENDELER	264 117	0

Balanserapport 2023 for Sameiet Tre Søstre A-C Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Tre Søstre A-C Parkering
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	251 106	0
Sum opptjent egenkapital	251 106	0
SUM EGENKAPITAL	251 106	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 376	0
Annen kortsiktig gjeld	7 636	0
Sum kortsiktig gjeld	13 012	0
SUM GJELD	13 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 117	0

Bergen,
Styret for Sameiet Tre Søstre A-C Parkering

Gina Garre-Fivelsdal
Styrets leder

Siw Tove Vårdal
Styremedlem

Ole Jonny Øen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Tre Søstre A-C Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	248 928	0	199 950	199 950
Sum felleskostnader	248 928	0	199 950	199 950

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	65 500	0	0	0
Sum andre inntekter	65 500	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking	0	0	3 000	3 000
6360 Reinhold fellesareal parkeringsanlegg	0	0	7 000	7 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	24 000	24 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 950	2 950
6391 Serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
6870 Møtekostnader	0	0	3 000	3 000
7770 Bankgebyr	5	0	0	0
Sum driftskostnader	5	0	52 950	52 950

Sameiet Tre Søstre A-C Parkering

Org.nr. 931192388

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	150	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	150	0	0	0

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	251 106	0
Endring i disponible midler	251 106	0
Disponible midler 31.12.	251 106	0

Sameiet Tre Søstre A-C Parkering

Org.nr. 931192388

Dokumentet er elektronisk signert



12-8207 Årsopgj...

Name Date
Vårdal, Siw Tove 2024-05-29

Identification

 bankID Vårdal, Siw Tove

Name Date
Garre-Fivelsdal, Gina D 2024-05-29

Identification

 bankID Garre-Fivelsdal, Gina D

Name Date
Øen, Ole Jonny 2024-05-29

Identification

 bankID Øen, Ole Jonny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))