



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Brøstanesveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Vest Bergen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 832	42 082
Sum kostnader		52 832	42 082
Driftsresultat		-52 832	-42 082
Annen rentekostnad		43	2 113
Sum finanskostnader		43	2 113
Netto finans		-43	-2 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 875	-44 195
Skattekostnad på resultat	2		70 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 875	-114 787
Årsresultat	3	-52 875	-114 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 875	-114 787
Totalresultat		-52 875	-114 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 875	-114 787
Sum overføringer og disponeringer		-52 875	-114 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 133	1 193
Sum fordringer	4	1 133	1 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607	3 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607	3 739
Sum omløpsmidler		4 740	4 931
SUM EIENDELER		4 740	4 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		291 493	238 618
Sum opptjent egenkapital		-291 493	-238 618
Sum egenkapital	3	-191 493	-138 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-188	-371
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-12 646	-12 646
Annen kortsiktig gjeld		209 066	156 566
Sum kortsiktig gjeld		196 232	143 549
Sum gjeld		196 232	143 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740	4 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635014

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Brøstanesveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Vest Bergen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 832	42 082
Sum kostnader		52 832	42 082
Driftsresultat		-52 832	-42 082
Annen rentekostnad		43	2 113
Sum finanskostnader		43	2 113
Netto finans		-43	-2 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 875	-44 195
Skattekostnad på resultat	2		70 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 875	-114 787
Årsresultat	3	-52 875	-114 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 875	-114 787
Totalresultat		-52 875	-114 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 875	-114 787
Sum overføringer og disponeringer		-52 875	-114 787



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 133	1 193
Sum fordringer	4	1 133	1 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 607	3 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607	3 739
Sum omløpsmidler		4 740	4 931
SUM EIENDELER		4 740	4 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		291 493	238 618
Sum opptjent egenkapital		-291 493	-238 618
Sum egenkapital	3	-191 493	-138 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-188	-371
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-12 646	-12 646
Annen kortsiktig gjeld		209 066	156 566
Sum kortsiktig gjeld		196 232	143 549
Sum gjeld		196 232	143 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740	4 931



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geir Johannessen
2023-07-19



Årsregnskap 2022

Tuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 162 073



RESULTATREGNSKAP

TUEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	52 832	42 082
Sum driftskostnader		52 832	42 082
Driftsresultat		-52 832	-42 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		43	2 113
Resultat av finansposter		-43	-2 113
Resultat før skattekostnad		-52 875	-44 195
Skattekostnad på resultat	2	0	70 592
Resultat		-52 875	-114 787
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-52 875	-114 787
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		52 875	114 787
Sum overføringer		-52 875	-114 787



BALANSE

TUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 133	1 193
Sum fordringer	4	1 133	1 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607	3 739
Sum omløpsmidler		4 740	4 931
Sum eiendeler		4 740	4 931



BALANSE

TUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-291 493	-238 618
Sum opptjent egenkapital		-291 493	-238 618
Sum egenkapital	3	-191 493	-138 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-188	-371
Skyldig offentlige avgifter		-12 646	-12 646
Annen kortsiktig gjeld		209 066	156 566
Sum kortsiktig gjeld		196 232	143 549
Sum gjeld		196 232	143 549
Sum egenkapital og gjeld		4 740	4 931

Styret i Tuen Eiendom AS

Geir Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISJON ER VALGT BORT

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	70 592
Skattekostnad ordinært resultat	0	70 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 875	-44 195
Permanente forskjeller	0	193
Skattepliktig inntekt	-52 875	-44 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 508	-331 633	52 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	384 508	331 633	-52 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0		-238 618	-138 618
Årets resultat				-52 875	-52 875
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-291 493	-191 493

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avlagt etter denne forutsetningen.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 140 821 pr 31.12.2022

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUEN EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Johannessen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Geir Johannessen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100