



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 740	503 424
Sum inntekter		478 740	503 424
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 253	187 253
Annen driftskostnad		135 987	128 510
Sum kostnader		323 240	315 763
Driftsresultat		155 500	187 661
Annen rentekostnad		8	239
Sum finanskostnader		8	239
Netto finans		-8	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		155 492	187 422
Skattekostnad på resultat	2	34 210	41 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 282	146 190
Årsresultat	3	121 282	146 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 282	146 190
Totalresultat		121 282	146 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 282	146 190
Sum overføringer og disponeringer	4	121 282	146 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 747	
Sum immaterielle eiendeler		36 747	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 590 345	2 777 598
Sum varige driftsmidler	1	2 590 345	2 777 598
Sum anleggsmidler		2 627 092	2 777 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 400	
Andre kortsiktige fordringer		22 736	22 736
Konsernfordringer	5		200 000
Sum fordringer		64 136	222 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 720	38 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 720	38 584
Sum omløpsmidler		101 856	261 320
SUM EIENDELER		2 728 948	3 038 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 261	2 029 980
Sum opptjent egenkapital		2 151 261	2 029 980
Sum egenkapital	3, 4	2 181 261	2 059 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		17 011
Sum avsetninger for forpliktelser			17 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	459 347	859 347
Sum annen langsiktig gjeld		459 347	859 347
Sum langsiktig gjeld		459 347	876 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371	
Betalbar skatt	2	87 968	102 580
Sum kortsiktig gjeld		88 339	102 580
Sum gjeld		547 687	978 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 948	3 038 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346950

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 651 961
LAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 740	503 424
Sum inntekter		478 740	503 424
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 253	187 253
Annen driftskostnad		135 987	128 510
Sum kostnader		323 240	315 763
Driftsresultat		155 500	187 661
Annen rentekostnad		8	239
Sum finanskostnader		8	239
Netto finans		-8	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		155 492	187 422
Skattekostnad på resultat	2	34 210	41 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 282	146 190
Årsresultat	3	121 282	146 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 282	146 190
Totalresultat		121 282	146 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 282	146 190
Sum overføringer og disponeringer	4	121 282	146 190



Organisasjonsnr: 916 651 961
LAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 747	
Sum immaterielle eiendeler		36 747	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 590 345	2 777 598
Sum varige driftsmidler	1	2 590 345	2 777 598
Sum anleggsmidler		2 627 092	2 777 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 400	
Andre kortsiktige fordringer		22 736	22 736
Konsernfordringer	5		200 000
Sum fordringer		64 136	222 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	37 720	38 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 720	38 584
Sum omløpsmidler		101 856	261 320
SUM EIENDELER		2 728 948	3 038 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 261	2 029 980
Sum opptjent egenkapital		2 151 261	2 029 980
Sum egenkapital	3, 4	2 181 261	2 059 980



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		17 011
Sum avsetninger for forpliktelses			17 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	459 347	859 347
Sum annen langsiktig gjeld		459 347	859 347
Sum langsiktig gjeld		459 347	876 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371	
Betalbar skatt	2	87 968	102 580
Sum kortsiktig gjeld		88 339	102 580
Sum gjeld		547 687	978 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 948	3 038 918



Organisasjonsnr: 916 651 961
LAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 651 961



RESULTATREGNSKAP

LAGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		478 740	503 424
Sum driftsinntekter		478 740	503 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 253	187 253
Annen driftskostnad		135 987	128 510
Sum driftskostnader		323 240	315 763
Driftsresultat		155 500	187 661
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8	239
Resultat av finansposter		-8	-239
Resultat før skattekostnad		155 492	187 422
Skattekostnad på resultat	2	34 210	41 232
Resultat		121 282	146 190
Årsresultat	3	121 282	146 190
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		121 282	146 190
Sum overføringer	4	121 282	146 190



BALANSE

LAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	36 747	0
Sum immaterielle eiendeler		36 747	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 590 345	2 777 598
Sum varige driftsmidler	1	2 590 345	2 777 598
Sum anleggsmidler		2 627 092	2 777 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 400	0
Andre kortsiktige fordringer		22 736	22 736
Konsernfordringer	5	0	200 000
Sum fordringer		64 136	222 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 720	38 584
Sum omløpsmidler		101 856	261 320
Sum eiendeler		2 728 948	3 038 918



BALANSE

LAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 151 261	2 029 980
Sum opptjent egenkapital		2 151 261	2 029 980
Sum egenkapital	3, 4	2 181 261	2 059 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	17 011
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 011
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	459 347	859 347
Sum annen langsiktig gjeld		459 347	859 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		371	0
Betalbar skatt	2	87 968	102 580
Sum kortsiktig gjeld		88 339	102 580
Sum gjeld		547 687	978 938
Sum egenkapital og gjeld		2 728 948	3 038 918

Mohamed Akkouh, 27.02.2023
Styret i Lage Eiendom AS

Mohamed Akkouh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 745 066	3 745 066
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 745 066	3 745 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 154 721	1 154 721
= Bokført verdi 31.12.22	2 590 345	2 590 345
Årets ordinære avskrivninger	187 253	187 253
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 968	102 580
Endring i utsatt skatt	-53 758	-61 348
Skattekostnad ordinært resultat	34 210	41 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 492	187 422
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 355	278 852
Skattepliktig inntekt	399 855	466 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 968	102 580
Sum betalbar skatt i balansen	87 968	102 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-660 842	-539 940	120 902
Gevinst – og tapskonto	493 810	617 263	123 453
Sum	-167 032	77 323	244 355
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-167 032	77 323	244 355
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-36 747	17 011	53 758



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 121 282 etter skatt, mot kr. 146 190 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	2 029 980	2 059 980
Årets resultat		121 282	121 282
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.2022	30 000	2 151 261	2 181 261

Note 5 Mellomværende konsern

Fordring i + og gjeld i -

Navn på selskap	Tilknytning i konsern	Pr 31.12.2021	Pr 31.12.2022
Moak Holding AS	Mor	-859 347	-459 347
Teknisk Rørservice AS	Søster	200 000	0

Mellomværende i konsern renteberegnes ikke.

Note 6 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2022 ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moak Holding As	30 000	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i Moak Holding AS



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.