



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 698 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolsåsen 7E  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Karsten Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 127	7 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 127</b>	<b>7 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 127</b>	<b>-7 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		7 754
Annen finansinntekt		164 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 131</b>	<b>7 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 131</b>	<b>7 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 004</b>	<b>-152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 992	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		264 996	
Overført fra annen egenkapital			-900 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	135 992	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 992</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		460 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>460 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 992</b>	<b>460 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 438	274 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 438</b>	<b>274 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 974	275 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 974</b>	<b>275 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 412</b>	<b>549 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 404</b>	<b>1 010 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 404	9 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 404</b>	<b>9 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>375 404</b>	<b>110 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 404</b>	<b>1 010 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 698 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolsåsen 7E  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Karsten Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 698 570  
KIBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 127	7 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 127</b>	<b>7 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 127</b>	<b>-7 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		7 754
Annen finansinntekt		164 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 131</b>	<b>7 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 131</b>	<b>7 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 004</b>	<b>-152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 992	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		264 996	
Overført fra annen egenkapital			-900 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>



Organisasjonsnr: 990 698 570  
KIBE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	135 992	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 992</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		460 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>460 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 992</b>	<b>460 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 438	274 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 438</b>	<b>274 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 974	275 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 974</b>	<b>275 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 412</b>	<b>549 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 404</b>	<b>1 010 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 404	9 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 404</b>	<b>9 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>375 404</b>	<b>110 408</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			900 000
<b>Sum gjeld</b>		0	900 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		375 404	1 010 408



Organisasjonsnr: 990 698 570  
KIBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Kirsti Bergh  
2022-06-25

 BankID Signing  
John Karsten Bergh  
2022-06-25

# Årsregnskap 2021

## Kibe Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 990 698 570**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kibe Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		35 127	7 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 127</b>	<b>7 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 127</b>	<b>-7 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	0	7 754
Annen finansinntekt		164 131	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>164 131</b>	<b>7 754</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		129 004	-152
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 992	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		264 996	0
Overført fra annen egenkapital		0	900 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 996</b>	<b>-152</b>
<b>Kibe Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kibe Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	135 992	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 992</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	460 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>460 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 992</b>	<b>460 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 438	274 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 438</b>	<b>274 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 974	275 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 412</b>	<b>549 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>375 404</b>	<b>1 010 408</b>
<b>Kibe Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kibe Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 404	9 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 404</b>	<b>9 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>375 404</b>	<b>110 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 404</b>	<b>1 010 408</b>
Trondheim, 23.06.2022 Styret i Kibe Invest AS			
_____ Kirsti Bergh styreleder		_____ John Karsten Bergh styremedlem/daglig leder	
<b>Kibe Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Kibe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-135 992	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 992</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 004	-152
Permanente forskjeller	-164 131	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 127</b>	<b>-152</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 147	-583 020	35 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	583 020	583 020
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-618 147</b>	<b>0</b>	<b>618 147</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-135 992</b>	<b>0</b>	<b>135 992</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

**Kontor-  
kommune**

**DS/FKV/TS**

**Magnus Bergs Gate 8 AS Trondheim**

Aksjene er solgt i 2021



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kibe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Karsten Bergh	50	50,0	50,0
Kirsti Bergh	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Karsten Bergh	styremedlem/daglig leder	50
Kirsti Bergh	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 000	0	9 408	110 408
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>9 408</b>	<b>110 408</b>
Årets resultat				264 996	264 996
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>274 404</b>	<b>375 404</b>

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	3 438	3 438
Lån Magnus Bergs Gate 8 AS	0	271 238
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 438</b>	<b>274 677</b>