



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	6 409 000
Sum inntekter		6 000	6 409 000
Kostnader			
Varekostnad		180 194	6 139 607
Lønnskostnad	4		1 141 000
Annen driftskostnad	4	199 245	571 377
Sum kostnader		379 440	7 851 984
Driftsresultat		-373 440	-1 442 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 503
Annen finansinntekt			1 010
Sum finansinntekter		52	2 513
Annen rentekostnad		14	28 511
Annen finanskostnad		45 486	63 666
Sum finanskostnader		45 500	92 176
Netto finans		-45 449	-89 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 888	-1 532 647
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 888	-1 532 647
Årsresultat	5	-418 888	-1 532 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 888	-1 532 647
Totalresultat		-418 888	-1 532 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 888	-402 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-1 129 728
Sum overføringer og disponeringer		-418 888	-1 532 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	180 000	328 718
Sum fordringer		180 000	328 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552	429 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552	429 585
Sum omløpsmidler		181 552	758 303
SUM EIENDELER		181 552	758 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		821 808	402 919
Sum opptjent egenkapital		-821 808	-402 919
Sum egenkapital	5, 8	-720 628	-301 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 180	1 060 042
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		650 000	
Sum kortsiktig gjeld		902 180	1 060 042
Sum gjeld		902 180	1 060 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 552	758 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	2 267 250	2 257 200
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537735

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	6 409 000
Sum inntekter		6 000	6 409 000
Kostnader			
Varekostnad		180 194	6 139 607
Lønnskostnad	4		1 141 000
Annen driftskostnad	4	199 245	571 377
Sum kostnader		379 440	7 851 984
Driftsresultat		-373 440	-1 442 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 503
Annen finansinntekt			1 010
Sum finansinntekter		52	2 513
Annen rentekostnad		14	28 511
Annen finanskostnad		45 486	63 666
Sum finanskostnader		45 500	92 176
Netto finans		-45 449	-89 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 888	-1 532 647
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 888	-1 532 647
Årsresultat	5	-418 888	-1 532 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 888	-1 532 647
Totalresultat		-418 888	-1 532 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 888	-402 919
Overført fra annen egenkapital			-1 129 728
Sum overføringer og disponeringer		-418 888	-1 532 647



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	180 000	328 718
Sum fordringer		180 000	328 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 552	429 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552	429 585
Sum omløpsmidler		181 552	758 303
SUM EIENDELER		181 552	758 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		821 808	402 919
Sum opptjent egenkapital		-821 808	-402 919
Sum egenkapital	5, 8	-720 628	-301 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 180	1 060 042
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		650 000	
Sum kortsiktig gjeld		902 180	1 060 042



Sum gjeld		902 180	1 060 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 552	758 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	2 267 250	2 257 200
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Jaer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 997 498 135

**Resultatregnskap****Jaer Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 000	6 409 000
Sum driftsinntekter		6 000	6 409 000
Varekostnad		180 194	6 139 607
Lønnskostnad	4	0	1 141 000
Annen driftskostnad	4	199 245	571 377
Sum driftskostnader		379 440	7 851 984
Driftsresultat		-373 440	-1 442 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 503
Annen finansinntekt		0	1 010
Annen rentekostnad		14	28 511
Annen finanskostnad		45 486	63 666
Resultat av finansposter		-45 449	-89 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 888	-1 532 647
Ordinært resultat		-418 888	-1 532 647
Årsresultat	5	-418 888	-1 532 647
Overføringer			
Overført til udekket tap		418 888	402 919
Overført fra annen egenkapital		0	1 129 728
Sum overføringer		-418 888	-1 532 647



Balanse

Jaer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	180 000	328 718
Sum fordringer		<u>180 000</u>	<u>328 718</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552	429 585
Sum omløpsmidler		<u>181 552</u>	<u>758 303</u>
Sum eiendeler		<u>181 552</u>	<u>758 303</u>



Balanse			
Jaer Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-821 808	-402 919
Sum opptjent egenkapital		-821 808	-402 919
Sum egenkapital	5, 8	-720 628	-301 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 180	1 060 042
Annen kortsiktig gjeld		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		902 180	1 060 042
Sum gjeld		902 180	1 060 042
Sum egenkapital og gjeld		181 552	758 303
Garantiforpliktelser	6	2 267 250	2 257 200

Nesbru, 30.06.2021
Styret i Jaer Eiendom AS

Erik Nielsen
styreleder

Asbjørn Villa
styremedlem



Jaer Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0



Jaer Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Qvart AS	50 000	50,0	50,0
Sports Consult AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjene i Christian Qvart AS eies av styrets leder Erik Nielsen og aksjene i Sports Consult AS eies av styremedlem Asbjørn Villa.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Revisor

Det er kostnadsført kr 36 000 i revisjonshonorar i 2020, herav utgjør teknisk bistand kr 12 500. Alle beløp er inkl. mva.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 180	-402 919	-301 739
Årets resultat			-418 888	-418 888
Pr. 31.12.2020	100 000	1 180	-821 808	-720 628

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har garantiansvar for kr 2 267 250.



Jaer Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-418 888	-1 532 647
Permanente forskjeller	0	1 223
Skattepliktig inntekt	-418 888	-1 531 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 950 312	-1 531 424	418 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 950 312	1 531 424	-418 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-429 069	-336 913	92 155

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Det har i 2020 ikke vært ordinær aktivitet i selskapet, aktiviteten har vært knyttet til overleverte prosjekter tidligere år og oppfyllelse av garantiforpliktelser. Aksjonærene vil tilføre likviditet slik at selskapet kan overholde sine forpliktelser. Selskapets styre finner på denne bakgrunn det forsvarlig å legge forsatt drift til grunn.

Selskapet vurderer løpende andre utviklingsprosjekter.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Jaer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jaer Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 418 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 30. juni 2021
Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jaer Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



 Legally signed by
Asbjørn Villa
30.06.2021

 Legally signed by
Erik Nielsen
01.07.2021

Årsregnskap 2020

Jaer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 997 498 135



Legally signed by
Asbjørn Villa
30.06.2021

Legally signed by
Erik Nielsen
01.07.2021

Resultatregnskap

Jaer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 000	6 409 000
Sum driftsinntekter		6 000	6 409 000
Varekostnad		180 194	6 139 607
Lønnskostnad	4	0	1 141 000
Annen driftskostnad	4	199 245	571 377
Sum driftskostnader		379 440	7 851 984
Driftsresultat		-373 440	-1 442 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 503
Annen finansinntekt		0	1 010
Annen rentekostnad		14	28 511
Annen finanskostnad		45 486	63 666
Resultat av finansposter		-45 449	-89 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 888	-1 532 647
Ordinært resultat		-418 888	-1 532 647
Årsresultat	5	-418 888	-1 532 647
Overføringer			
Overført til udekket tap		418 888	402 919
Overført fra annen egenkapital		0	1 129 728
Sum overføringer		-418 888	-1 532 647



Legally signed by
Asbjørn Villa
30.06.2021

Legally signed by
Erik Nielsen
01.07.2021

Balanse

Jaer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	180 000	328 718
Sum fordringer		<u>180 000</u>	<u>328 718</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552	429 585
Sum omløpsmidler		<u>181 552</u>	<u>758 303</u>
Sum eiendeler		<u>181 552</u>	<u>758 303</u>



Legally signed by
Asbjørn Villa
30.06.2021

Legally signed by
Erik Nielsen
01.07.2021

Balanse

Jaer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-821 808	-402 919
Sum opptjent egenkapital		-821 808	-402 919
Sum egenkapital	5, 8	-720 628	-301 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 180	1 060 042
Annen kortsiktig gjeld		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		902 180	1 060 042
Sum gjeld		902 180	1 060 042
Sum egenkapital og gjeld		181 552	758 303
Garantiforpliktelser	6	2 267 250	2 257 200

Nesbru, 30.06.2021
Styret i Jaer Eiendom AS

Erik Nielsen
styreleder

Asbjørn Villa
styremedlem



Jaer Eiendom AS

Noter til regnskapet

Legally signed by
Asbjørn Villa
30.06.2021

Legally signed by
Erik Nielsen
01.07.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0



Jaer Eiendom AS

Noter til regnskapet

 Legally signed by
Asbjørn Villa
30.06.2021 Legally signed by
Erik Nielsen
01.07.2021**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jaer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Qvart AS	50 000	50,0	50,0
Sports Consult AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjene i Christian Qvart AS eies av styrets leder Erik Nielsen og aksjene i Sports Consult AS eies av styremedlem Asbjørn Villa.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
------------------------------	--------------	--------

Revisor

Det er kostnadsført kr 36 000 i revisjonshonorar i 2020, herav utgjør teknisk bistand kr 12 500. Alle beløp er inkl. mva.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 180	-402 919	-301 739
Årets resultat			-418 888	-418 888
Pr. 31.12.2020	100 000	1 180	-821 808	-720 628

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har garantiansvar for kr 2 267 250.

**Jaer Eiendom AS****Noter til regnskapet**Legally signed by
Asbjørn Villa
30.06.2021Legally signed by
Erik Nielsen
01.07.2021**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-418 888	-1 532 647
Permanente forskjeller	0	1 223
Skattepliktig inntekt	-418 888	-1 531 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 950 312	-1 531 424	418 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 950 312	1 531 424	-418 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-429 069	-336 913	92 155

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Det har i 2020 ikke vært ordinær aktivitet i selskapet, aktiviteten har vært knyttet til overleverte prosjekter tidligere år og oppfyllelse av garantiforpliktelser. Aksjonærene vil tilføre likviditet slik at selskapet kan overholde sine forpliktelser. Selskapets styre finner på denne bakgrunn det forsvarlig å legge forsatt drift til grunn.

Selskapet vurderer løpende andre utviklingsprosjekter.