



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 612 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASIV BYGG AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	687 715 521	875 843 893
Annen driftsinntekt	1	142 000	811 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 857 521</b>	<b>876 655 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		603 328 616	798 564 026
Lønnskostnad	3	55 260 468	55 077 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 028 504	1 552 239
Annen driftskostnad	3, 5	20 055 567	19 995 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 673 155</b>	<b>875 189 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 184 367</b>	<b>1 465 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 672 629	2 042 287
Annen renteinntekt		176 299	76 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 848 928</b>	<b>2 118 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 848 928</b>	<b>2 118 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 033 295</b>	<b>3 584 486</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 647 326	789 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 385 969</b>	<b>2 795 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 385 969</b>	<b>2 795 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 385 969</b>	<b>2 795 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 385 969</b>	<b>2 795 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 118 554	
Avsatt til annen egenkapital			2 795 065
Overført fra annen egenkapital		-1 732 585	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	9 385 969	2 795 065



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anleggsbrakker	4, 8	857 187	1 231 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	3 034 259	3 183 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 891 446</b>	<b>4 415 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 001	1 001
Andre langsiktige fordringer		10 657 295	4 539 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 658 296</b>	<b>4 540 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 549 742</b>	<b>8 955 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	93 911 787	151 490 097
Andre kortsiktige fordringer		202 577	50 779
Konsernfordringer	9, 10	71 207 205	64 841 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 321 569</b>	<b>216 382 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 357 675	2 661 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 357 675</b>	<b>2 661 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 679 244</b>	<b>219 044 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 228 986</b>	<b>227 999 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	5 460 000	5 460 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	7	61 457 818	61 457 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 917 818</b>	<b>66 917 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 680 263	8 412 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 680 263</b>	<b>8 412 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 598 081</b>	<b>75 330 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 544 491	3 033 168
Andre avsetninger for forpliktelser	12	5 300 000	5 100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 844 491</b>	<b>8 133 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 844 491</b>	<b>8 133 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		56 654 614	117 435 256
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 668 754	6 283 789
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	14 254 557	
Annen kortsiktig gjeld	2	20 208 490	20 816 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 786 415</b>	<b>144 536 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 630 905</b>	<b>152 669 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 228 986</b>	<b>227 999 839</b>



## Masiv Bygg AS Årsberetning 2023

### Virksomhetens art og lokalisering

Masiv Bygg AS er et entreprenørselskap som satser på totalentrepriser innen bygge- og anleggsbransjen. Hovedproduktet er næringsbygg med prefabrikkerte elementer. I tillegg bygger bedriften boliger i blokkbebyggelse.

Selskapet ble stiftet i 1987 og har kontorlokaler på Øksnevad i Klepp kommune.

Selskapets policy er **pålitelighet og handlekraft**

Selskapet samarbeider nært og tillitsfullt med en rekke lokale entreprenører, håndverkere og leverandører som selv kan være med og ta ansvar overfor kundene.

Kundekretsen er i all hovedsak lokalisert til Sør-Rogaland.

### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven §3-3a.

Til grunn for vurderingen ligger resultatbudsjettet for 2024, samt selskapets langsiktige strategi for årene som kommer. Styret mener at selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning i 2023 var 687,9 MNOK mot 876,7 MNOK i 2022.

Årsresultatet før skatt er 12,0 MNOK mot 3,6 MNOK i 2022.

Totalkapitalen var ved årsskiftet 182,2 MNOK sammenlignet med 228,0 MNOK året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var 73,6 MNOK som gir en egenkapitalandel på 40,4 %. Pr. 31.12.2022 var bokført egenkapital 75,3 MNOK.

### Kontantstrøm

Selskapets likviditetsbeholdning var 71,2 MNOK per 31.12.23. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2023 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

### Finansiell risiko

Selskapet finansielle risiko er i hovedsak knyttet til kredittrisiko. Selskapet søker å begrense likviditetsrisikoen og kredittrisiko ved at alle totalentrepriser inneholder betalingsplaner med A-konto fakturering. I tillegg stilles



det krav om bankgarantier/finansieringsbekreftelser. Selskapet er i liten grad utsatt for valutasingninger og har ingen ekstern rentebærende gjeld. Det er derfor ikke iverksatt tiltak for å begrense disse risikoene.

## Markedsrisiko

Selskapet er ikke direkte utsatt for endringer i valutakurser da selskapets gjeld er i norske kroner, samt at selskapets inntekter også er i norske kroner.

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet ikke har rentebærende gjeld. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

## Likviditetsrisiko

Masiv AS har en konsernkontoavtale med DNB, hvor Masiv Bygg er deltaker med sin driftskonto. Selskapet har god likviditet og det henvises til selskapets utarbeidet kontantstrømanalyse som følger årsregnskapet.

## Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Avsatt konsernbidrag	kr. 11.118.554
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr. 1.732.585</u>
Sum disponert	<u>kr. 9.385.969</u>

## Ansatte og arbeidsmiljø

Antall fast ansatte ved årsskiftet var 49 ansatte, hvorav 25 fagarbeidere og 1 lærling i produksjonen. Arbeidsmiljøet anses for å være svært godt.

Sykefraværet i 2023 var 1,57 % mot 4,95 % i 2022. Selskapet har lang historikk med lavt sykefravær, mens fjoråret var preget av to langtidssykemeldinger. Det arbeides kontinuerlig med å beholde lavt sykefravær. Selskapet vil fortsette å ha fokus på rapportering av uønskede hendelser (RUH) og løpende iverksette tiltak for å forebygge at skader ikke skal skje.

## Likestilling

Redegjørelse likestilling for Masiv Bygg AS er lagt ut på konsernets hjemmeside – se [www.masiv.no](http://www.masiv.no).

## Åpenhetsloven

Det henvises til vår nettside <https://masiv.no/samfunnsansvar> for utfyllende informasjon og selskapets redegjørelse.



## Styreforsikring

Konsernet har etablert forsikring for styremedlemmer i samtlige konsernselskaper.

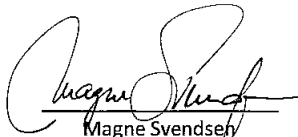
## Ytre miljø

Virksomheten jobber aktivt for å utvikle energieffektive bygg med bruk av miljøvennlige materialer. Det er et økende fokus på å nytte produkter med mindre utslipp av klimagasser.

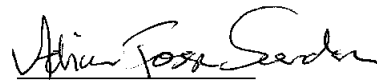
## Fremtidsutsikter

Etter noen år med høy aktivitet opplevde vi som forventet en nedgang i aktiviteten utover 2023. Høy prisstigning skapt over flere år, kombinert med høyere renter, førte til at det ble igangsatt færre byggeprosjekt i vårt marked. Dette er en trend som har fortsatt inn i 2024, og som har ført til sterk konkurranse og høyt prispress på de prosjektene som blir igangsatt. I tillegg registrerer vi at flere nasjonale aktører har etablert seg i vår region – noe som fører til mange tilbydere på spesielt offentlige utlyste entrepriser. Vår ordresreserve er redusert gjennom 2023 og inn i 2024, og dette fører til lavere aktivitet og omsetning i 2024. Situasjonen rundt prisstigning og renter ser etter hvert ut til å kunne normalisere seg, og dette sammen med et oppdemmet behov for nye boliger og næringsareal, vil sannsynligvis kunne føre til noe mer etterspørsel i 2025 og 2026.

Øksnevad, den 23.april 2024



Magne Svendsen  
styrets leder



Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem



Arnstein Lothe  
styremedlem



Tor Hugo Mellestrand  
styremedlem



Helge Nærland  
daglig leder



Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Masiv Bygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Masiv Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6YAF-DQSG8-ZYG3B-MJVSX-1XXXH-EY2M3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Juul, Stein Rhoar**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 11:31:44 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 6YAF-DQSG8-ZYG3B-MJVSX-1XXXH-EYZM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Masiv Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 943 612 226



## Resultatregnskap

### Masiv Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	687 715 521	875 843 893
Annen driftsinntekt	1	142 000	811 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 857 521</b>	<b>876 655 160</b>
Varekostnad		603 328 616	798 564 026
Lønnskostnad	3	55 260 468	55 077 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 028 504	1 552 239
Annen driftskostnad	3, 5	20 055 567	19 995 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>679 673 155</b>	<b>875 189 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 184 367</b>	<b>1 465 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 672 629	2 042 287
Annen renteinntekt		176 299	76 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 848 928</b>	<b>2 118 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 033 295</b>	<b>3 584 486</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 647 326	789 421
<b>Årsresultat</b>		<b>9 385 969</b>	<b>2 795 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 118 554	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 795 065
Overført fra annen egenkapital		1 732 585	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>9 385 969</b>	<b>2 795 065</b>



### Balanse Masiv Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anleggsbrakker	4, 8	857 187	1 231 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	3 034 259	3 183 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 891 446</b>	<b>4 415 343</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 001	1 001
Andre langsiktige fordringer		10 657 295	4 539 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 658 296</b>	<b>4 540 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 549 742</b>	<b>8 955 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 8	93 911 787	151 490 097
Andre kortsiktige fordringer		202 577	50 779
Konsernfordringer	9, 10	71 207 205	64 841 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 321 569</b>	<b>216 382 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 357 675	2 661 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 679 244</b>	<b>219 044 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 228 986</b>	<b>227 999 839</b>



**Balanse**  
**Masiv Bygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	5 460 000	5 460 000
Annen innskutt egenkapital	7	61 457 818	61 457 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 917 818</b>	<b>66 917 818</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 680 263	8 412 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 680 263</b>	<b>8 412 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 598 081</b>	<b>75 330 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 544 491	3 033 168
Andre avsetninger for forpliktelser	12	5 300 000	5 100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 844 491</b>	<b>8 133 168</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 654 614	117 435 256
Skyldig offentlige avgifter		9 668 754	6 283 789
Kortsiktig konserngjeld	10	14 254 557	0
Annen kortsiktig gjeld	2	20 208 490	20 816 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 786 415</b>	<b>144 536 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 630 905</b>	<b>152 669 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 228 986</b>	<b>227 999 839</b>

Øksnevad, 23.04.2024  
Styret i Masiv Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnstein Lothe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Hugo Mellemstrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Nærland  
Daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Masiv Bygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		12 033 295	3 584 486
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-142 000	-398 767
Ordinære avskrivninger		1 028 504	1 552 239
Endring i langsiktige fordringer		-6 117 980	910 685
Endring i kundefordringer		57 034 409	-72 084 390
Endring i leverandørgjeld		-60 780 642	49 322 054
Garantiforpliktelser		200 000	800 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 168 597	2 247 769
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>6 424 182</b>	<b>-14 065 924</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		142 000	470 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-504 604	-2 908 946
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-362 604</b>	<b>-2 438 946</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i konsernkontoordning		-6 365 474	16 810 582
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-6 365 474</b>	<b>16 810 582</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-303 895</b>	<b>305 712</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 661 573	2 355 861
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 357 675	2 661 573



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Se nedenfor vedrørende nærmere prinsipp for inntektsføring av prosjekter i arbeid.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Investering i selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Masiv Bygg AS



## Noter til regnskapet 2023

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Leasing**

Leasede driftsmidler som ikke kvalifiserer til å behandles som finansiell leasing er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie blir eventuelt fordelt lineært over avtaleperioden. Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskapet av eiendelen ikke overtas av selskapet, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Salgsinntekter

Selskapet omsetter varer og tjenester innenfor virksomhetsområdet bygg og anlegg.

Segment	2023	2022
Entreprenørvirksomhet (Norge)	687 715 521	875 843 893
<b>Sum</b>	<b>687 715 521</b>	<b>875 843 893</b>

Annen driftsinntekt gjelder gevinst ved salg av driftsmidler.

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2023	2022
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	50 385 204	67 582 185
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	14 436 882	14 980 783
<b>Totalt opptjent på igangværende prosjekter</b>	<b>184 200 749</b>	<b>464 121 092</b>
<b>Kostnader på igangværende prosjekter</b>	<b>-164 470 200</b>	<b>-430 038 638</b>
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>19 730 549</b>	<b>34 082 454</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	44 977 349	44 552 421
Arbeidsgiveravgift	7 283 751	6 561 117
Pensjonskostnader	1 987 281	1 710 753
Andre ytelser	1 012 087	2 253 332
<b>Sum</b>	<b>55 260 468</b>	<b>55 077 623</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 52 53

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inkl bonus	2 584 316	0
Annen godtgjørelse	156 027	0

Daglig leder har avtale om resultat basert bonus ved nærmere angitte kriterier.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	210 000	212 000
Andre tjenester	80 000	66 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>290 000</b>	<b>278 000</b>

Masiv Bygg AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Brakker	Driftsløsøre, inventar, biler mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 828 622	10 439 311	19 267 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		504 604	504 604
- Avgang i året		483 462	483 462
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 828 622	10 460 453	19 289 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 971 434	7 426 195	15 397 628
= Bokført verdi 31.12.23	857 188	3 034 258	3 891 446
Årets ordinære avskrivninger	374 511	653 994	1 028 504
Økonomisk levetid	5 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Leieavtaler

Selskapet har følgende ikke balanseførte forpliktelser knyttet til leie av lokaler pr. 31.12.2023:

	2023	2022
Ordinære leiebetalinger	3 700 646	3 442 188

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

	2023	2022
Innen 1 år	3 875 000	3 680 000
1 til 5 år	15 500 000	14 720 000
Etter 5 år	12 140 000	15 205 000
Sum	<u>31 515 000</u>	<u>33 605 000</u>

Operasjonelle leieavtaler, årlig leie	2023	2022
Transportmidler	1 753 339	1 459 425



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 136 003	0
Endring i utsatt skatt	-488 677	789 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 647 326</b>	<b>789 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 033 295	3 584 486
Permanente forskjeller	0	3 791
Endring i midlertidige forskjeller	14 821 031	-10 879 759
Avgitt konsernbidrag	-14 254 557	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 599 769	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 291 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 136 003	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 136 003	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 794 183	-2 095 557	-301 374
Tilvirkningskontrakter	19 730 549	34 082 454	14 351 905
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Avsetninger mv	-5 870 500	-5 100 000	770 500
<b>Sum</b>	<b>11 565 866</b>	<b>26 386 897</b>	<b>14 821 031</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 599 769	-12 599 769
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 565 866</b>	<b>13 787 129</b>	<b>2 221 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 544 491</b>	<b>3 033 168</b>	<b>488 678</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	5 460 000	61 457 818	8 412 848	75 330 666
Avgitt konsernbidrag			-11 118 554	-11 118 554
Årets resultat			9 385 969	9 385 969
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>5 460 000</b>	<b>61 457 818</b>	<b>6 680 262</b>	<b>73 598 081</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	44 026 583	84 407 912
Opptjent ikke fakturert	50 385 204	67 582 185
Avsetning til tap på kundefordringer	-500 000	-500 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>93 911 787</b>	<b>151 490 097</b>

Fordringer med forfall senere enn 1 år.	10 657 295	4 539 315
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.		

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	3 891 446	4 415 343
Kundefordringer	93 911 787	151 490 097
<b>Sum</b>	<b>97 803 233</b>	<b>155 905 440</b>

Pantstillelser er stilt som sikkerhet for kredittramme på kr 125 millioner som er gitt i forbindelse med konsernkontoordning, se note 9.

Selskapet har gjennom to forsikringsselskap stilt entreprisegarantier. Total ramme på kr 80 mill knyttet til anlegg under utførelse. Garantiene medfører ingen binding av midler for selskapet.

### Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	2 357 675	2 649 279

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 125 mill. Masiv AS er innehaver av ordningen. Masiv Bygg AS har en positiv saldo på ordningen med kr 71 207 205 pr 31.12.2023, som inngår i posten andre kortsiktige fordringer konsern.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 150 mill.

### Note 10 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2023	2022
Konsernkontoordning	71 207 205	64 841 732
<b>Sum fordringer</b>	<b>71 207 205</b>	<b>64 841 732</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Masiv AS.

Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag til Masiv AS	14 254 557	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 254 557</b>	<b>0</b>

Masiv Bygg AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Masiv Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	2 100,0	5 460 000
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>		<b>5 460 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masiv AS	2 600	100,0	100,0

Selskapet er en del av konsernet Masiv AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Masiv AS sitt hovedkontor, adressen er Plogfabrikkeveien 2, 4353 Klepp Stasjon.

### Note 12 Garantier

Garanti	2023	2022
Garantiavsetning	5 300 000	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>5 300 000</b>	<b>5 100 000</b>