



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Karolius vei 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	8 980 000
Sum inntekter		15 000	8 980 000
Kostnader			
Varekostnad		233 749	7 902 396
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	103 197	102 882
Sum kostnader		336 946	8 005 278
Driftsresultat		-321 946	974 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 267	980
Annen finansinntekt		23 456	1 533
Sum finansinntekter		40 723	2 514
Annen rentekostnad		6 661	
Sum finanskostnader		6 661	
Netto finans		34 062	2 514
Resultat før skattekostnad		-287 884	977 236
Skattekostnad på resultat	2		214 992
Årsresultat	3	-287 884	762 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 884	762 244
Totalresultat		-287 884	762 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			762 244
Overført fra annen egenkapital		-287 884	
Sum overføringer og disponeringer		-287 884	762 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774 764	3 587 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 764	3 587 328
Sum omløpsmidler		2 774 764	3 687 328
SUM EIENDELER		2 774 764	3 687 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 733	1 006 617
Sum opptjent egenkapital		718 733	1 006 617
Sum egenkapital	3	1 718 733	2 006 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 991	68 914
Betalbar skatt	2		283 917
Annen kortsiktig gjeld		984 039	1 327 881
Sum kortsiktig gjeld		1 056 030	1 680 711
Sum gjeld		1 056 030	1 680 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 764	3 687 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389616

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Karolius vei 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 927 019 868
NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	8 980 000
Sum inntekter		15 000	8 980 000
Kostnader			
Varekostnad		233 749	7 902 396
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	103 197	102 882
Sum kostnader		336 946	8 005 278
Driftsresultat		-321 946	974 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 267	980
Annen finansinntekt		23 456	1 533
Sum finansinntekter		40 723	2 514
Annen rentekostnad		6 661	
Sum finanskostnader		6 661	
Netto finans		34 062	2 514
Resultat før skattekostnad		-287 884	977 236
Skattekostnad på resultat	2		214 992
Årsresultat	3	-287 884	762 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 884	762 244
Totalresultat		-287 884	762 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			762 244
Overført fra annen egenkapital		-287 884	
Sum overføringer og disponeringer		-287 884	762 244



Organisasjonsnr: 927 019 868
NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 100 000
Sum fordringer 100 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 774 764 3 587 328
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 774 764 3 587 328

Sum omløpsmidler 2 774 764 3 687 328

SUM EIENDELER 2 774 764 3 687 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 718 733 1 006 617
Sum opptjent egenkapital 718 733 1 006 617

Sum egenkapital 3 1 718 733 2 006 617

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		71 991	68 914
Betalbar skatt	2		283 917
Annen kortsiktig gjeld		984 039	1 327 881
Sum kortsiktig gjeld		1 056 030	1 680 711
Sum gjeld		1 056 030	1 680 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 764	3 687 328



Organisasjonsnr: 927 019 868
NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Eiendom og Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Eiendom og Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BL1BH-TMLBN-JHMJ7-9KOKF-CRQW-07KF7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BL1BH-TMLBN-JHMJ7-9KOKF-CRQW-07K7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 10:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BL1BH-TMLBN-JHMJ7-9KOKF-CRKW-07KF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Norsk Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 019 868

Penneo Dokumentnøkket: EZ8HS-DU9TB-47WUX-UELHG-ABRH9-MMC74



RESULTATREGNSKAP

NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 000	8 980 000
Sum driftsinntekter		15 000	8 980 000
Varekostnad		233 749	7 902 396
Annen driftskostnad	1	103 197	102 882
Sum driftskostnader		336 946	8 005 278
Driftsresultat		-321 946	974 722
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 267	980
Annen finansinntekt		23 456	1 533
Annen rentekostnad		6 661	0
Resultat av finansposter		34 062	2 514
Resultat før skattekostnad		-287 884	977 236
Skattekostnad på resultat	2	0	214 992
Resultat		-287 884	762 244
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-287 884	762 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	762 244
Overført fra annen egenkapital		287 884	0
Sum overføringer		-287 884	762 244

Penneo Dokumentnøkket: E28HS-DU9TB-47WUX-UJLHG-ABRH9-MMC74



BALANSE

NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774 764	3 587 328
Sum omløpsmidler		2 774 764	3 687 328
Sum eiendeler		2 774 764	3 687 328

Penneo Dokumentnøkkel: EZ8HS-DU9TB-47WUX-UJLHG-ABRH9-MMC74



BALANSE

NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		718 733	1 006 617
Sum opptjent egenkapital		718 733	1 006 617
Sum egenkapital	3	1 718 733	2 006 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 991	68 914
Betalbar skatt	2	0	283 917
Annen kortsiktig gjeld		984 039	1 327 881
Sum kortsiktig gjeld		1 056 030	1 680 711
Sum gjeld		1 056 030	1 680 711
Sum egenkapital og gjeld		2 774 764	3 687 328

Finnsnes, 23.04.2025
Styret i Norsk Eiendom og Utvikling AS

Hans Magne Antonsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E28HS-DU9TB-47WUX-JELHG-ABRH9-MMC74



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	283 917
Endring i utsatt skattefordel	0	-68 925
Skattekostnad ordinært resultat	0	214 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 884	977 236
Permanente forskjeller	6 661	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	313 297
Skattepliktig inntekt	-281 223	1 290 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	283 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	283 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 223	0	281 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 223	0	-281 223
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	1 006 617	2 006 617
Årets resultat				-287 884	-287 884
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	718 733	1 718 733

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Norsk Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Norsk Eiendom og Utvikling AS hadde 7 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISI Holding AS	300 000	30 %	30 %
LYR Invest AS	280 000	28 %	28 %
YNNI Invest AS	100 000	10 %	10 %
LTH Invest AS	100 000	10 %	10 %
RUNI Holding AS	100 000	10 %	10 %
BERTIL Invest AS	100 000	10 %	10 %
TAJ Holding AS	20 000	2 %	2 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: E28HS-DU9TB-47WUX-UJLHG-ABRH9-MMC74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Antonsen, Hans Magne

Daglig leder

På vegne av: Norsk Eiendom og Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29667

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-04-23 07:24:45 UTC



Antonsen, Hans Magne

Styreleder

På vegne av: Norsk Eiendom og Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29667

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-04-23 07:24:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: E28HS-DU9TB-47WUX-UJLHG-ABRH9-MMC74



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Norsk Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Norsk Eiendom og Utvikling AS hadde 7 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISI Holding AS	300 000	30 %	30 %
LYR Invest AS	280 000	28 %	28 %
YNNI Invest AS	100 000	10 %	10 %
LTH Invest AS	100 000	10 %	10 %
RUNI Holding AS	100 000	10 %	10 %
BERTIL Invest AS	100 000	10 %	10 %
TAJ Holding AS	20 000	2 %	2 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	1 006 617	2 006 617
Årets resultat				-287 884	-287 884
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	718 733	1 718 733



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	283 917
Endring i utsatt skattefordel	0	-68 925
Skattekostnad ordinært resultat	0	214 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 884	977 236
Permanente forskjeller	6 661	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	313 297
Skattepliktig inntekt	-281 223	1 290 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	283 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	283 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 223	0	281 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 223	0	-281 223
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



BALANSE

NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774 764	3 587 328
Sum omløpsmidler		2 774 764	3 687 328
Sum eiendeler		2 774 764	3 687 328



BALANSE

NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		718 733	1 006 617
Sum opptjent egenkapital		718 733	1 006 617
Sum egenkapital	3	1 718 733	2 006 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 991	68 914
Betalbar skatt	2	0	283 917
Annen kortsiktig gjeld		984 039	1 327 881
Sum kortsiktig gjeld		1 056 030	1 680 711
Sum gjeld		1 056 030	1 680 711
Sum egenkapital og gjeld		2 774 764	3 687 328

Finnsnes, 23.04.2025
Styret i Norsk Eiendom og Utvikling AS

Hans Magne Antonsen
styreleder



RESULTATREGNSKAP

NORSK EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 000	8 980 000
Sum driftsinntekter		15 000	8 980 000
Varekostnad		233 749	7 902 396
Annen driftskostnad	1	103 197	102 882
Sum driftskostnader		336 946	8 005 278
Driftsresultat		-321 946	974 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 267	980
Annen finansinntekt		23 456	1 533
Annen rentekostnad		6 661	0
Resultat av finansposter		34 062	2 514
Resultat før skattekostnad		-287 884	977 236
Skattekostnad på resultat	2	0	214 992
Resultat		-287 884	762 244
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-287 884	762 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	762 244
Overført fra annen egenkapital		287 884	0
Sum overføringer		-287 884	762 244