



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC KURILLVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 095	289 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 095</b>	<b>289 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 095</b>	<b>-289 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		940	718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940</b>	<b>718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 952	81 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 952</b>	<b>81 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 012</b>	<b>-81 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 107	-370 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 443 385	2 670 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 443 385</b>	<b>2 670 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 443 385</b>	<b>2 670 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 913	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 913</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 946	44 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 946</b>	<b>44 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 858</b>	<b>44 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 471 243</b>	<b>2 714 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		769 451	430 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 451</b>	<b>-430 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-745 021</b>	<b>-405 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 208 517	3 117 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 517</b>	<b>3 117 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 517</b>	<b>3 117 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 747	
Annen kortsiktig gjeld			2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747</b>	<b>2 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 264</b>	<b>3 120 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 471 243</b>	<b>2 714 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC MOBILITY AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 423 898  
OAC MOBILITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 095	289 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 095</b>	<b>289 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 095</b>	<b>-289 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		940	718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940</b>	<b>718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 952	81 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 952</b>	<b>81 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 012</b>	<b>-81 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 107	-370 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>



Organisasjonsnr: 927 423 898  
OAC MOBILITY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 443 385 2 670 073

**Sum varige driftsmidler 3 443 385 2 670 073**

**Sum anleggsmidler 3 443 385 2 670 073**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 913

**Sum fordringer 4 913**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 946 44 078

**Sum bankinnskudd, 22 946 44 078**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 27 858 44 078**

**SUM EIENDELER 3 471 243 2 714 150**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 769 451 430 343

**Sum opptjent egenkapital -769 451 -430 343**

**Sum egenkapital 4 -745 021 -405 913**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 208 517	3 117 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 517</b>	<b>3 117 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 517</b>	<b>3 117 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 747	
Annen kortsiktig gjeld			2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747</b>	<b>2 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 264</b>	<b>3 120 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 471 243</b>	<b>2 714 150</b>



Organisasjonsnr: 927 423 898  
OAC MOBILITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

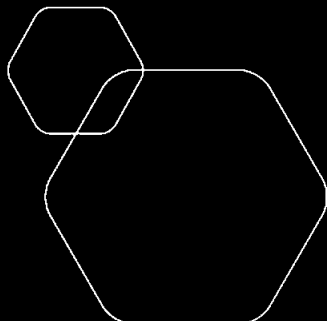
## List of Signatures Page 1/1

### OAC Mobility AS årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Thoeneie, Thor Egil	BANKID	2024-06-18 06:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32

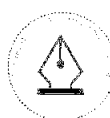


# Årsregnskap 2023 OAC Mobility AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 423 898



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32



## RESULTATREGNSKAP

### OAC MOBILITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	72 095	289 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 095</b>	<b>289 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 095</b>	<b>-289 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		940	718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 952	81 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 012</b>	<b>-81 177</b>
Resultat før skattekostnad		-339 107	-370 365
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		339 107	370 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>

OAC MOBILITY AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32



### BALANSE

#### OAC MOBILITY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 443 385	2 670 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 443 385</b>	<b>2 670 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 443 385</b>	<b>2 670 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 913	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 913</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 946	44 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 858</b>	<b>44 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 471 243</b>	<b>2 714 150</b>

OAC MOBILITY AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32



## BALANSE

### OAC MOBILITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-769 451	-430 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 451</b>	<b>-430 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-745 021</b>	<b>-405 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 208 517	3 117 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 517</b>	<b>3 117 253</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 747	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747</b>	<b>2 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 264</b>	<b>3 120 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 471 243</b>	<b>2 714 150</b>

17.06.2024  
Styret i OAC Mobility AS

Thor Egil Thoeneie  
styreleder

OAC MOBILITY AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32



OAC MOBILITY AS

927 423 898

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32



OAC MOBILITY AS

927 423 898

## Note 1 Lønnskostnader

OAC Mobility AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 208 517	3 117 253
<b>Sum</b>	<b>4 208 517</b>	<b>3 117 253</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Konsernregnskap

OAC Mobility AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Mobility AS inngår i konsolideringen.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32



OAC MOBILITY AS

927 423 898

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-339 107	-370 365
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-339 107</b>	<b>-370 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 019	-435 912	339 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	775 019	435 912	-339 107
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-430 343	-405 913
Årets resultat			-339 107	-339 107
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-769 451</b>	<b>-745 021</b>

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32



OAC MOBILITY AS 927 423 898

Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 670 073	2 670 073
Tilgang kjøpte driftsmidler	773 313	773 313
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 443 385</b>	<b>3 443 385</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>3 443 385</b>	<b>3 443 385</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

---

Side 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F63F1A059B21490BACB2E7AB53FFAD32