



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 480 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Leieinntekter		1 925 305	1 850 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 929 305</b>	<b>1 850 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 543	210 534
Annen driftskostnad	2	383 472	223 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 015</b>	<b>434 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 290</b>	<b>1 416 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 474
Annen renteinntekt		72	1 029
Annen finansinntekt			3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>9 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 240	
Annen rentekostnad		429 917	445 766
Annen finanskostnad		550	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 707</b>	<b>446 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 635</b>	<b>-437 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>915 655</b>	<b>979 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	176 848	190 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		849 105	882 731



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-110 298	-94 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 001 949	22 173 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 599	15 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 012 548</b>	<b>22 189 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 012 548</b>	<b>22 189 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 508	20 385
Andre fordringer		14 219	12 882
Konsernfordringer	3	2 034 327	1 497 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 089 054</b>	<b>1 531 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 054</b>	<b>1 531 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 101 602</b>	<b>23 720 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 717 889	1 828 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 452 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 452 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 283 000	2 345 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 283 000</b>	<b>2 345 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 357 890	16 733 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 890</b>	<b>16 733 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 640 890</b>	<b>19 079 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 324	5 206
Skyldig offentlige avgifter		837	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 052 393	1 131 707
Annen kortsiktig gjeld		62 990	51 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 118 545</b>	<b>1 188 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 759 434</b>	<b>20 267 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 101 602</b>	<b>23 720 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 480 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 889 480 882  
SOL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Leieinntekter		1 925 305	1 850 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 929 305</b>	<b>1 850 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 543	210 534
Annen driftskostnad	2	383 472	223 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 015</b>	<b>434 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 290</b>	<b>1 416 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 474
Annen renteinntekt		72	1 029
Annen finansinntekt			3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>9 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 240	
Annen rentekostnad		429 917	445 766
Annen finanskostnad		550	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 707</b>	<b>446 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 635</b>	<b>-437 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>915 655</b>	<b>979 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	176 848	190 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		849 105	882 731
Udekket tap		-110 298	-94 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>



Organisasjonsnr: 889 480 882  
SOL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 001 949	22 173 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 599	15 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 012 548</b>	<b>22 189 091</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 012 548</b>	<b>22 189 091</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 508	20 385
Andre fordringer		14 219	12 882
Konsernfordringer	3	2 034 327	1 497 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 089 054</b>	<b>1 531 056</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 054</b>	<b>1 531 056</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 101 602</b>	<b>23 720 147</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 717 889	1 828 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 452 467</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 452 467</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 283 000	2 345 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 283 000</b>	<b>2 345 643</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 357 890	16 733 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 890</b>	<b>16 733 934</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 640 890</b>	<b>19 079 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 324	5 206
Skyldig offentlige avgifter	837	
Kortsiktig konserngjeld 3	2 052 393	1 131 707
Annen kortsiktig gjeld	62 990	51 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 118 545</b>	<b>1 188 104</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 759 434</b>	<b>20 267 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 101 602</b>	<b>23 720 147</b>



Organisasjonsnr: 889 480 882  
SOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Sol AS**  
Org.nr. 889 480 882

## **Årsrapport 2021**

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



## SOL AS

Org. nr. 889 480 882

### ÅRSBERETNING FOR 2021



#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendommer. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Sol AS eier og driver nærings- og boligeiendommer i Vaskerelven i Bergen sentrum. Selskapet hadde i 2021 samlede leieinntekter mv. på kr 1 929 305 sammenlignet med kr 1 850 491 i 2020. Selskapets resultat før skattekostnad var kr 915 655 mot kr 979 448 i 2020. Etter årets overskudd og avgitt konsernbidrag på kr 849 105 netto etter skatteeffekt til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS, hadde selskapet en bokført egenkapital på kr 3 342 168 per 31.12.2021 (31.12.2020: kr 3 452 467).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet leier ut lokaler til dagligvarehandel og boligformål, som er virksomhetsområder som ikke har vært særskilt negativt påvirket av de smittespredningstiltak som myndighetene innførte under koronapandemien. Selskapet har hittil i 2022 hatt en utvikling i omsetning og driftsresultat som er på nivå med samme periode i 2021. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapets styre består av en kvinnelig styreleder og en mannlig nestleder som også er daglig leder i selskapet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet skjønn.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

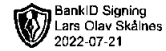
Bergen, 20. juli 2022

---

Yngvill Nydal  
Styrets leder

---

Ingolf Sundfør Dahm  
Styrets nestleder/daglig leder



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Sol AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sol AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 738 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

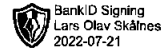
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i  
**Sol AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 20. juli 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

Lars-Olav Skålnes  
Statsautorisert revisor



Sol AS

  
BankID Signing  
Ingefall Sandfer Dahm  
2022-07-20  
BankID Signing  
Yngvill Nydel  
2022-07-21**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	0
Leieinntekter		1 925 305	1 850 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 929 305</b>	<b>1 850 491</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 543	210 534
Annen driftskostnad	2	383 472	223 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 015</b>	<b>434 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 369 290</b>	<b>1 416 471</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	4 474
Annen renteinntekt		72	1 029
Annen finansinntekt		0	3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>9 043</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 240	0
Annen rentekostnad		429 917	445 766
Annen finanskostnad		550	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 707</b>	<b>446 066</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(453 635)</b>	<b>(437 023)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>915 655</b>	<b>979 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	176 848	190 926
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		849 105	882 731
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		(110 298)	(94 209)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>738 807</b>	<b>788 522</b>

Årsregnskap for Sol AS

Organisasjonsnr. 889480882



Sol AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2022-07-20

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2022-07-21

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 001 949	22 173 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 599	15 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 012 548</b>	<b>22 189 091</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 012 548</b>	<b>22 189 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 508	20 385
Fordringer på konsernselskap	3	2 034 327	1 497 789
Andre fordringer		14 219	12 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 089 054</b>	<b>1 531 056</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 089 054</b>	<b>1 531 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 101 602</b>	<b>23 720 147</b>



Sol AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

BankID Signing  
Ingolf Sundfar Dahm  
2022-07-20

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2022-07-21

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 001 949	22 173 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 599	15 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 012 548</b>	<b>22 189 091</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 012 548</b>	<b>22 189 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 508	20 385
Fordringer på konsernselskap	3	2 034 327	1 497 789
Andre fordringer		14 219	12 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 089 054</b>	<b>1 531 056</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 089 054</b>	<b>1 531 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 101 602</b>	<b>23 720 147</b>



Sol AS

## Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2022-07-20

BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2022-07-21

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	124 279	124 279
Annen innskutt egenkapital	7	1 717 889	1 828 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 452 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 452 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	5	2 283 000	2 345 643
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>2 283 000</b>	<b>2 345 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 357 890	16 733 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 890</b>	<b>16 733 934</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 640 890</b>	<b>19 079 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 324	5 206
Skyldig offentlige avgifter		837	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 052 393	1 131 707
Annen kortsiktig gjeld		62 990	51 191
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 118 545</b>	<b>1 188 104</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 759 434</b>	<b>20 267 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 101 602</b>	<b>23 720 147</b>

Bergen, 20. juli 2022

Yngvill Nydal  
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
Styrets nestleder/daglig leder



Sol AS

## Noter 2021

BankID Signing  
Ingeborg Sunnefjer Dahm  
2022-07-20

BankID Signing  
Yngveit Nydal  
2022-07-21

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 666 907	45 426	27 712 333
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 666 907	45 426	27 712 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 492 958	30 284	5 523 242
+ Ordinære avskrivninger	172 000	4 543	176 543
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 664 958	34 826	5 699 784
Balanseført verdi pr 31/12	22 001 949	10 599	22 012 548
Prosentsats for ord. avskr	2-2	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 7 500 for bistand med årsoppgjør, skattemelding og aksjonærregisteroppgaver mv.

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktige fordringer mot konsernselskap er mot morselskapet Vest-Finans Eiendom AS og er selskapets innstående (underkonto) på konsernets konsernkredittover stor kr 8 000 000 som er klassifisert som andre kortsiktige konsernfordringer.

Kortsiktig gjeld konsernselskap består av årets avsatte konsernbidrag til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med kr 1 088 597 samt annen kortsiktig gjeld til morselskapet på kr 963 797.

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.



Sol AS

## Noter 2021

  
BankID Signing  
Ingolf Sundfer Dahm  
2022-07-20  
BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2022-07-21

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	915 655
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	172 941
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 088 597</b>
- Ytet konsernbidrag	1 088 597
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	239 491
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>239 491</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-62 436
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-207
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>176 848</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	239 491
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-239 491
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Utsatt skatt

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 682 403	-2 554 307
+ Utestående fordringer	-50 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	-20 617	-25 771
+ Andre midl. forskjeller	1 376 000	1 204 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-1 327 020</b>	<b>-1 376 078</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>302 944</b>	<b>302 737</b>
Utsatt skatt på merverdier 01.01.	2 648 380	2 710 816
Inntektsført i regnskapsåret	-62 436	-62 436
<b>= Utsatt skatt merverdier 31.12.</b>	<b>2 585 944</b>	<b>2 648 380</b>
<b>Netto bokført utsatt skatt</b>	<b>2 283 000</b>	<b>2 345 643</b>

Noter for Sol AS

Organisasjonsnr. 889480882



Sol AS

## Noter 2021

BankID Signering  
Inggolf Sundfør Dahm  
2022-07-20

BankID Signering  
Yngvill Nydal  
2022-07-21

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 1 500 000 fordelt på 300 000 aksjer hver pålydende kr 5,00.

Aksjonær/verv	Eierandel
Vest-Finans Eiendom AS	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	124 279	1 828 188	3 452 467
Årets resultat			738 807	738 807
Avgitt konsernbidrag	0	0	-849 105	-849 105
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>124 279</b>	<b>1 717 889</b>	<b>3 342 168</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	915 655
Skattekostnad	176 848
<b>Årets resultat</b>	<b>738 807</b>

#### Overføringer

Overført fra annen innskutt egenkapital	110 298
<b>Til disposisjon</b>	<b>849 105</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	849 105
<b>Sum disponert</b>	<b>849 105</b>

#### Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	1 088 597
Fradragsberettiget konsernbidrag	1 088 597



Sol AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Ingeff Sundfør Dahm  
2022-07-20

 BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2022-07-21

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	16 357 890	16 733 934
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	22 012 548	22 189 091

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 12,56 mill. til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.