



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Heltne-Rivenes
Linderngata 6
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922091285

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 604	17 378
Sum kostnader		16 604	17 378
Driftsresultat		-16 604	-17 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt	2	92 500	
Sum finansinntekter		92 500	157
Annen rentekostnad	3	4 269	5 489
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		4 269	5 489
Netto finans		88 231	-5 332
Ordinært resultat før skattekostnad		71 627	-22 710
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 627	-22 710
Årsresultat	5	71 627	-22 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 627	-22 710
Totalresultat		71 627	-22 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 861	-22 710
Avsatt til annen egenkapital		32 766	
Sum overføringer og disponeringer		71 627	-22 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	200 750	225 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		200 750	225 000
Sum anleggsmidler		200 750	225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			675
Sum fordringer			675
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 984	45 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 984	45 163
Sum omløpsmidler		29 984	45 838
SUM EIENDELER		230 734	270 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 766	
Udekket tap			38 861
Sum opptjent egenkapital		32 766	-38 861
Sum egenkapital	5	62 766	-8 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	167 968	279 699
Sum kortsiktig gjeld		167 968	279 699
Sum gjeld		167 968	279 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 734	270 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391092

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Heltne-Rivenes
Linderngata 6
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 604	17 378
Sum kostnader		16 604	17 378
Driftsresultat		-16 604	-17 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt	2	92 500	
Sum finansinntekter		92 500	157
Annen rentekostnad	3	4 269	5 489
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		4 269	5 489
Netto finans		88 231	-5 332
Ordinært resultat før skattekostnad		71 627	-22 710
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 627	-22 710
Årsresultat	5	71 627	-22 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 627	-22 710
Totalresultat		71 627	-22 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 861	-22 710
Avsatt til annen egenkapital		32 766	
Sum overføringer og disponeringer		71 627	-22 710



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	200 750	225 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		200 750	225 000
Sum anleggsmidler		200 750	225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			675
Sum fordringer			675
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 984	45 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 984	45 163
Sum omløpsmidler		29 984	45 838
SUM EIENDELER		230 734	270 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 766	
Udekket tap			38 861
Sum opptjent egenkapital		32 766	-38 861
Sum egenkapital	5	62 766	-8 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	167 968	279 699
Sum kortsiktig gjeld		167 968	279 699
Sum gjeld		167 968	279 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 734	270 838



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Citadell Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 091 285



Resultatregnskap Citadell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 604	17 378
Sum driftskostnader		16 604	17 378
Driftsresultat		-16 604	-17 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	157
Annen finansinntekt	2	92 500	0
Annen rentekostnad	3	4 269	5 489
Resultat av finansposter		88 231	-5 332
Resultat før skattekostnad		71 627	-22 710
Resultat		71 627	-22 710
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	71 627	-22 710
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 861	0
Avsatt til annen egenkapital		32 766	0
Overført til udekket tap		0	22 710
Sum overføringer		71 627	-22 710



Balanse
Citadell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	200 750	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 750</u>	<u>225 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 750</u>	<u>225 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	675
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>675</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 984	45 163
Sum omløpsmidler		<u>29 984</u>	<u>45 838</u>
Sum eiendeler		<u>230 734</u>	<u>270 838</u>

Citadell Eiendom AS

Side 3



Balanse Citadell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 766	0
Udekket tap		0	-38 861
Sum opptjent egenkapital		32 766	-38 861
Sum egenkapital	5	62 766	-8 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	167 968	279 699
Sum kortsiktig gjeld		167 968	279 699
Sum gjeld		167 968	279 699
Sum egenkapital og gjeld		230 734	270 838

26.04.2023
Styret i Citadell Eiendom AS

Jens Christian Heltne-Rivenes
styreleder



Citadell Eiendom AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Citadell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Finansielle anleggsmidler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Melkeveien AS	2,5 %	750	750
Topcamp AS	0,1 %	200 000	200 000
Sum		200 750	200 750
Sum		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 750	200 750



Citadell Eiendom AS

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til aksjonær	167 968

Det foreligger låneavtale mellom selskapet og aksjonær. Gjelden er renteberegnet med 1,3 % iht. låneavtalen. Bokførte renter utgjør kr 4 269 i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 627	-22 710
Permanente forskjeller	-89 725	0
Skattepliktig inntekt	-18 098	-22 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 177	-36 079	18 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 177	36 079	-18 098
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-38 861	-8 861
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-38 861	-8 861
Årets overskudd		32 766	38 861	71 627
Pr. 31.12.2022	30 000	32 766	0	62 766



Citadell Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Citadell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Christian Heltne-Rivenes	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Christian Heltne-Rivenes	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Elektronisk signatur

Signert av

Rivenes, Jens C.Hoel
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 17.12.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.