



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 545 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Østreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 400 000	240 938 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 400 000</b>	<b>240 938 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 792 290	193 795 038
Annen driftskostnad	4	1 131 592	3 518 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 923 882</b>	<b>197 313 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 118</b>	<b>43 625 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 784	383 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 784</b>	<b>383 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 726	
Annen rentekostnad		23 591	235 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 317</b>	<b>235 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 467</b>	<b>147 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 585</b>	<b>43 772 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	123 787	10 072 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 798</b>	<b>33 700 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 798</b>	<b>33 700 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 798</b>	<b>33 700 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 798</b>	<b>33 700 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			40 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		406 798	-6 299 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 798</b>	<b>33 700 057</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	8	81 729	102 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 729</b>	<b>102 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 729</b>	<b>102 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>8 963 109</b>	<b>12 205 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		810 000	790 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	283 478	39 588 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 478</b>	<b>39 588 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 056 587</b>	<b>52 583 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 138 316</b>	<b>52 685 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	595 193	595 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>3 095 193</b>	<b>3 095 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>406 798</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 501 991</b>	<b>3 095 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 409 726	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 409 726</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 409 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	123 244	1 421 938
Betalbar skatt	8	103 355	8 168 444
Utbytte	3, 6		40 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 599</b>	<b>49 590 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 636 325</b>	<b>49 590 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 138 316</b>	<b>52 685 575</b>



**Smedplassen Prosjekt AS**

## **Årsrapport for 2019**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Smedplassen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
Salgsinntekt	6 400 000	240 938 839
Sum driftsinntekter	<u>6 400 000</u>	<u>240 938 839</u>
Varekostnad	4 792 290	193 795 038
Annen driftskostnad	4 1 131 592	3 518 693
Sum driftskostnader	<u>5 923 882</u>	<u>197 313 731</u>
Driftsresultat	<u>476 118</u>	<u>43 625 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	87 784	383 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9 726	0
Annen rentekostnad	23 591	235 840
Resultat av finansposter	<u>54 467</u>	<u>147 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	530 585	43 772 337
Skattekostnad på ordinært resultat	8 123 787	10 072 280
Ordinært resultat	<u>406 798</u>	<u>33 700 057</u>
Årsresultat	<u>406 798</u>	<u>33 700 057</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte	0	40 000 000
Overført fra/til annen egenkapital	406 798	-6 299 943
Sum overføringer	<u>406 798</u>	<u>33 700 057</u>



## Balanse

### Smedplassen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	81 729	102 161
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 729</u>	<u>102 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 729</u>	<u>102 161</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 7	8 963 109	12 205 050
Kundefordringer		810 000	790 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	283 478	39 588 364
Sum omløpsmidler		<u>10 056 587</u>	<u>52 583 414</u>
Sum eiendeler		<u>10 138 316</u>	<u>52 685 575</u>



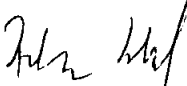
## Balanse

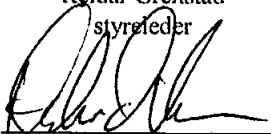
### Smedplassen Prosjekt AS

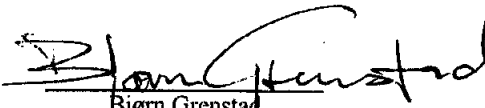
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital	3	<u>3 095 193</u>	<u>3 095 193</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 798	0
Sum opptjent egenkapital	3	<u>406 798</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 501 991</u>	<u>3 095 193</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 409 726	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 409 726</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 244	1 421 938
Betalbar skatt	8	103 355	8 168 444
Utbytte	3, 6	0	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 599</u>	<u>49 590 382</u>
Sum gjeld		<u>6 636 325</u>	<u>49 590 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 138 316</u>	<u>52 685 575</u>

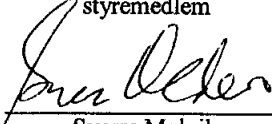
Oslo, 05.03.2020

Styret i Smedplassen Prosjekt AS

  
Reidar Grenstad  
styrefeder

  
Halvard Kverne  
styremedlem

  
Bjørn Grenstad  
styremedlem

  
Sverre Molvik  
styremedlem



## Smedplassen Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Smedplassen Prosjekt AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	25 000	2 500 000

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heimdahl Sag Invest AS	50	50 %
Selvaag Bolig ASA	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 500 000	595 193	0	0	3 095 193
Årets resultat	0	0	0	406 798	406 798
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>595 193</b>	<b>0</b>	<b>406 798</b>	<b>3 501 991</b>

### Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019. Det er i 2019 kostnadsført en godtgjørelse på kr 34 010 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.



## Smedplassen Prosjekt AS

### Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	3 204 863	0
Heimdal Sag Invest AS	3 204 863	0
<b>Sum</b>	<b>6 409 726</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld til nærstående (utbytte)	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	0	20 000 000
Heimdal Sag Invest AS	0	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>

Leverandørgjeld til nærstående	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	115 250	237 919
<b>Sum</b>	<b>115 250</b>	<b>237 919</b>

### Note 7 Varebeholdning

Varebeholdning	2019	2018
Varer i arbeid	0	12 205 050
Ferdigvarer	8 963 109	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 963 109</b>	<b>12 205 050</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



## Smedplassen Prosjekt AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 355	8 168 444
Endring i utsatt skattefordel	20 432	1 903 836
Skattekostnad ordinært resultat	<b>123 787</b>	<b>10 072 280</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	530 585	43 772 337
Permanente forskjeller	32 085	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 873	7 500 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 757 720
Skattepliktig inntekt	<b>469 797</b>	<b>35 514 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 355	8 168 444
Sum betalbar skatt i balansen	<b>103 355</b>	<b>8 168 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-371 494	-464 367	-92 873
Sum	<b>-371 494</b>	<b>-464 367</b>	<b>-92 873</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	<b>-81 729</b>	<b>-102 161</b>	<b>-20 432</b>



Til generalforsamlingen i Smedplassen Prosjekt AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Smedplassen Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smedplassen Prosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at lederen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2020-06-04 09:16

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Smedplassen Prosjekt AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Smedplassen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		6 400 000	240 938 839
Sum driftsinntekter		<u>6 400 000</u>	<u>240 938 839</u>
Varekostnad		4 792 290	193 795 038
Annen driftskostnad	4	1 131 592	3 518 693
Sum driftskostnader		<u>5 923 882</u>	<u>197 313 731</u>
Driftsresultat		<u>476 118</u>	<u>43 625 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 784	383 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 726	0
Annen rentekostnad		23 591	235 840
Resultat av finansposter		<u>54 467</u>	<u>147 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		530 585	43 772 337
Skattekostnad på ordinært resultat	8	123 787	10 072 280
Ordinært resultat		<u>406 798</u>	<u>33 700 057</u>
Årsresultat		<u>406 798</u>	<u>33 700 057</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	40 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		406 798	-6 299 943
Sum overføringer		<u>406 798</u>	<u>33 700 057</u>



## Balanse

### Smedplassen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	81 729	102 161
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 729</u>	<u>102 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 729</u>	<u>102 161</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 7	8 963 109	12 205 050
Kundefordringer		810 000	790 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	283 478	39 588 364
Sum omløpsmidler		<u>10 056 587</u>	<u>52 583 414</u>
Sum eiendeler		<u>10 138 316</u>	<u>52 685 575</u>



## Balanse

### Smedplassen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	595 193	595 193
Sum innskutt egenkapital	3	<u>3 095 193</u>	<u>3 095 193</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 798	0
Sum opptjent egenkapital	3	<u>406 798</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 501 991</u>	<u>3 095 193</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 409 726	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 409 726</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 244	1 421 938
Betalbar skatt	8	103 355	8 168 444
Utbytte	3, 6	0	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 599</u>	<u>49 590 382</u>
Sum gjeld		<u>6 636 325</u>	<u>49 590 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 138 316</u>	<u>52 685 575</u>

Oslo, 05.03.2020  
Styret i Smedplassen Prosjekt AS

Reidar Grenstad  
styreleder

Bjørn Grenstad  
styremedlem

Halvard Kverne  
styremedlem

Sverre Molvik  
styremedlem



## Smedplassen Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Smedplassen Prosjekt AS

---

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	25 000	2 500 000

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heimdal Sag Invest AS	50	50 %
Selvaag Bolig ASA	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 500 000	595 193	0	0	3 095 193
Årets resultat	0	0	0	406 798	406 798
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>595 193</b>	<b>0</b>	<b>406 798</b>	<b>3 501 991</b>

### Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019. Det er i 2019 kostnadsført en godtgjørelse på kr 34 010 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.



## Smedplassen Prosjekt AS

---

### Note 6 Fordringer og gjeld

---

<b>Langsiktig gjeld til nærstående</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selvaag Bolig ASA	3 204 863	0
Heimdal Sag Invest AS	3 204 863	0
<b>Sum</b>	<b>6 409 726</b>	<b>0</b>

<b>Kortsiktig gjeld til nærstående (utbytte)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selvaag Bolig ASA	0	20 000 000
Heimdal Sag Invest AS	0	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>

<b>Leverandørgjeld til nærstående</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selvaag Bolig ASA	115 250	237 919
<b>Sum</b>	<b>115 250</b>	<b>237 919</b>

### Note 7 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varer i arbeid	0	12 205 050
Ferdigvarer	8 963 109	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 963 109</b>	<b>12 205 050</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



## Smedplassen Prosjekt AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 355	8 168 444
Endring i utsatt skattefordel	20 432	1 903 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 787</b>	<b>10 072 280</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	530 585	43 772 337
Permanente forskjeller	32 085	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 873	7 500 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 757 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>469 797</b>	<b>35 514 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 355	8 168 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 355</b>	<b>8 168 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-371 494	-464 367	-92 873
Sum	<b>-371 494</b>	<b>-464 367</b>	<b>-92 873</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	<b>-81 729</b>	<b>-102 161</b>	<b>-20 432</b>