



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 490  
8415 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ketil Krokmyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		209 041	
Annen driftskostnad	3	90	5 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 131</b>	<b>5 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 869</b>	<b>-5 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	1 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>1 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487</b>	<b>1 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 356</b>	<b>-4 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 356</b>	<b>-4 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 356</b>	<b>-4 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		91 356	-4 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 356</b>	<b>-4 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	710 000	710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	400 057	308 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 057</b>	<b>308 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 057</b>	<b>308 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 057</b>	<b>1 018 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 50 000,00)	4, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	369 680	278 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 680</b>	<b>278 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>669 680</b>	<b>578 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20	20
Annen kortsiktig gjeld		440 357	440 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 377</b>	<b>440 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 377</b>	<b>440 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 057</b>	<b>1 018 701</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275797

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 670 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 490  
8415 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ketil Krokmyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 978 670 806  
PRIMA EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		209 041	
Annen driftskostnad	3	90	5 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 131</b>	<b>5 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 869</b>	<b>-5 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	1 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>1 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487</b>	<b>1 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 356</b>	<b>-4 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 356</b>	<b>-4 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 356</b>	<b>-4 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		91 356	-4 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 356</b>	<b>-4 054</b>



Organisasjonsnr: 978 670 806  
PRIMA EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	710 000	710 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	400 057	308 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 057</b>	<b>308 701</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 057</b>	<b>308 701</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 057</b>	<b>1 018 701</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 aksjer à kr 50 000,00)	4, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	369 680	278 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 680</b>	<b>278 323</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>669 680</b>	<b>578 323</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20	20
Annen kortsiktig gjeld		440 357	440 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 377</b>	<b>440 377</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>440 377</b>	<b>440 377</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 110 057

1 018 701



Organisasjonsnr: 978 670 806  
PRIMA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### PRIMA EIENDOMMER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6	50 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>6</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krokmyrdal, Tor Ketil (Daglig leder, Styreleder)	6	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Tomter

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	710 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>710 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>710 000</b>

#### Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	91 356	(4 054)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(91 356)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(4 054)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(587 086)	(495 729)	(91 356)
Netto forskjeller	(587 086)	(495 729)	(91 356)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	587 086	495 729	91 356
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 109 060

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	278 323	578 323
Årets resultat		91 356	91 356
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>369 680</b>	<b>669 680</b>