



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 518 665	4 967 386
Sum inntekter		5 518 665	4 967 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	546 437	502 794
Avskrivning av driftsmidler	2	1 585 697	1 494 157
Annen driftskostnad	3	972 492	2 094 966
Sum kostnader		3 104 626	4 091 917
Driftsresultat		2 414 039	875 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 264	177 593
Sum finansinntekter		71 264	177 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 580	1 112 526
Annen rentekostnad			764
Sum finanskostnader		1 028 580	1 113 290
Netto finans		-957 316	-935 697
Resultat før skattekostnad		1 456 723	-60 228
Skattekostnad på resultat	4	318 963	-13 082
Årsresultat		1 137 760	-47 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 760	-47 146
Totalresultat		1 137 760	-47 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 760	
Overført fra annen egenkapital			-47 146
Sum overføringer og disponeringer		1 137 760	-47 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 306 255	35 978 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	272 000	6 000
Sum varige driftsmidler		36 578 255	35 984 255
Sum anleggsmidler		36 578 255	35 984 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	551 862	378 857
Andre kortsiktige fordringer	3	195 216	359 345
Sum fordringer		747 078	738 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 249	930 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 249	930 868
Sum omløpsmidler		1 805 327	1 669 070
SUM EIENDELER		38 383 582	37 653 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		15 910 176	15 910 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 273 850	3 136 090
Sum opptjent egenkapital		4 273 850	3 136 090
Sum egenkapital	7	20 184 026	19 046 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	567 968	633 417
Sum avsetninger for forpliktelser		567 968	633 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 130 800	16 710 632
Sum annen langsiktig gjeld		16 130 800	16 710 632
Sum langsiktig gjeld		16 698 767	17 344 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	276 809	873 218
Betalbar skatt	4	384 412	32 619
Skyldig offentlige avgifter		29 944	27 973
Annen kortsiktig gjeld	3	809 623	329 201
Sum kortsiktig gjeld		1 500 789	1 263 011
Sum gjeld		18 199 556	18 607 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 383 582	37 653 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535522

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 518 665	4 967 386
Sum inntekter		5 518 665	4 967 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	546 437	502 794
Avskrivning av driftsmidler	2	1 585 697	1 494 157
Annen driftskostnad	3	972 492	2 094 966
Sum kostnader		3 104 626	4 091 917
Driftsresultat		2 414 039	875 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 264	177 593
Sum finansinntekter		71 264	177 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 580	1 112 526
Annen rentekostnad			764
Sum finanskostnader		1 028 580	1 113 290
Netto finans		-957 316	-935 697
Resultat før skattekostnad		1 456 723	-60 228
Skattekostnad på resultat	4	318 963	-13 082
Årsresultat		1 137 760	-47 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 760	-47 146
Totalresultat		1 137 760	-47 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 760	
Overført fra annen egenkapital			-47 146
Sum overføringer og disponeringer		1 137 760	-47 146



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 306 255	35 978 255
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	272 000	6 000
Sum varige driftsmidler		36 578 255	35 984 255
Sum anleggsmidler		36 578 255	35 984 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	551 862	378 857
Andre kortsiktige fordringer	3	195 216	359 345
Sum fordringer		747 078	738 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 058 249	930 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 249	930 868
Sum omløpsmidler		1 805 327	1 669 070

SUM EIENDELER		38 383 582	37 653 325
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		15 910 176	15 910 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 273 850	3 136 090
Sum opptjent egenkapital		4 273 850	3 136 090
Sum egenkapital	7	20 184 026	19 046 266



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	567 968	633 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		567 968	633 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 130 800	16 710 632
Sum annen langsiktig gjeld		16 130 800	16 710 632
Sum langsiktig gjeld		16 698 767	17 344 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	276 809	873 218
Betalbar skatt	4	384 412	32 619
Skyldig offentlige avgifter		29 944	27 973
Annen kortsiktig gjeld	3	809 623	329 201
Sum kortsiktig gjeld		1 500 789	1 263 011
Sum gjeld		18 199 556	18 607 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 383 582	37 653 325



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Wirgenes Vei 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wirgenes Vei 1 AS som viser et overskudd på kr 1 137 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

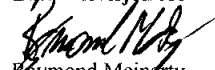
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13. mai 2025

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

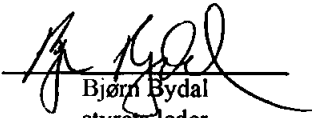



Resultatregnskap			
Wirgenes Vei 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 518 665	4 967 386
Sum driftsinntekter		5 518 665	4 967 386
Lønnskostnad	1	546 437	502 794
Avskrivning av driftsmidler	2	1 585 697	1 494 157
Annen driftskostnad	3	972 492	2 094 966
Sum driftskostnader		3 104 626	4 091 917
Driftsresultat		2 414 039	875 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 264	177 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 580	1 112 526
Annen rentekostnad		0	764
Resultat av finansposter		-957 316	-935 697
Resultat før skattekostnad		1 456 723	-60 228
Skattekostnad på resultat	4	318 963	-13 082
Resultat		1 137 760	-47 146
Årsresultat		1 137 760	-47 146
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 760	0
Overført fra annen egenkapital		0	47 146
Sum overføringer		1 137 760	-47 146



Balanse			
Wirgenes Vei 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 306 255	35 978 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	272 000	6 000
Sum varige driftsmidler		<u>36 578 255</u>	<u>35 984 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 578 255</u>	<u>35 984 255</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	551 862	378 857
Andre kortsiktige fordringer	3	195 216	359 345
Sum fordringer		<u>747 078</u>	<u>738 202</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 249	930 868
Sum omløpsmidler		<u>1 805 327</u>	<u>1 669 070</u>
Sum eiendeler		<u>38 383 582</u>	<u>37 653 325</u>



Balanse			
Wirgenes Vei 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		<u>15 910 176</u>	<u>15 910 176</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 273 850	3 136 090
Sum opptjent egenkapital		<u>4 273 850</u>	<u>3 136 090</u>
Sum egenkapital	7	<u>20 184 026</u>	<u>19 046 266</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	567 968	633 417
Sum avsetning for forpliktelser		<u>567 968</u>	<u>633 417</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 130 800	16 710 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 130 800</u>	<u>16 710 632</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	276 809	873 218
Betalbar skatt	4	384 412	32 619
Skyldig offentlige avgifter		29 944	27 973
Annen kortsiktig gjeld	3	809 623	329 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 500 789</u>	<u>1 263 011</u>
Sum gjeld		<u>18 199 556</u>	<u>18 607 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 383 582</u>	<u>37 653 325</u>
Tønsberg, 13/5 - 2025 Styret i Wirgenes Vei 1 AS			
 Bjørn Bydal styrets leder		 Roy Gausaker nestleder og daglig leder	
Wirgenes Vei 1 AS		Side 3	



Noter 2024

Wirgenes Vei 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter 2024

Wirgenes Vei 1 AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	468 542	428 997
Arbeidsgiveravgift	66 064	60 489
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 831	13 308
Sum	546 437	502 794

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Kunst	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	52 283 022	159 342	52 442 364
Tilgang kjøpte anleggsmidler	130 000	2 183 262	151 635	2 464 897
Offentlige tilskudd	0	-285 200	0	-285 200
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	130 000	54 181 084	310 977	54 622 061
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	17 874 829	168 977	18 043 806
Bokført verdi pr 31.12.	130 000	36 306 255	142 000	36 578 255

Årets ordinære avskrivninger	0	1 570 062	15 635	1 585 697
Økonomisk levetid - antall år	∞	10 - 50 år	3 - 5 år	

Note 3 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kundefordring på selskap i samme konsern	85 278	62 881
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	16 130 800	16 710 632
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	95 925	103 342

Det er kostnadsført kr 547 722 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2024.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	384 412
Endring utsatt skatt	-65 449
Netto skattekostnad	318 963

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	2 581 674	2 879 169	-297 495
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	567 968	633 417	-65 449

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Noter 2024

Wirgenes Vei 1 AS

Note 5 – Pantstillelser

Som sikkerhet for sitt låneengasjement i konsernet har Stadshypotek AB NUF tatt pant i selskapets bygg med inntil kr 53 000 000.

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	16 130 800	16 710 632

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	11 493 692	3 316 484	3 136 090	19 046 266
Årets resultat	0	0	0	1 137 760	1 137 760
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	11 493 692	3 316 484	4 273 850	20 184 026

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.