



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 600 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 17 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 17  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hegdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 873 200	1 873 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 873 200</b>	<b>1 873 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	218 600	218 600
Annen driftskostnad	2	55 366	65 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 966</b>	<b>283 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 234</b>	<b>1 589 259</b>
Annen rentekostnad		131 125	127 562
Annen finanskostnad		851	841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 976</b>	<b>128 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 976</b>	<b>-128 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 467 258</b>	<b>1 460 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	324 436	320 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 271	1 135 890
Avsatt til annen egenkapital			4 587
Overført fra annen egenkapital		-7 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 630 436	7 849 036
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 630 436</b>	<b>7 849 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 630 436</b>	<b>7 849 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	195 125	390 250
Andre kortsiktige fordringer	6	837 842	300 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 032 967</b>	<b>690 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 424	966 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 424</b>	<b>966 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 391</b>	<b>1 656 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 996 826</b>	<b>9 505 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 315	4 031 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 315</b>	<b>4 031 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 038 315</b>	<b>4 045 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 391 466	3 794 402
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 466</b>	<b>3 794 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 466</b>	<b>3 794 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 873	13 434
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 181	74 771
Annen kortsiktig gjeld	5	1 484 990	1 577 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 567 045</b>	<b>1 665 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 958 511</b>	<b>5 459 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 996 826</b>	<b>9 505 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 600 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 17 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 17  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hegdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 811 600 202  
STOREBOTN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 873 200	1 873 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 873 200</b>	<b>1 873 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	218 600	218 600
Annen driftskostnad	2	55 366	65 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 966</b>	<b>283 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 234</b>	<b>1 589 259</b>
Annen rentekostnad		131 125	127 562
Annen finanskostnad		851	841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 976</b>	<b>128 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 976</b>	<b>-128 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	324 436	320 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 271	1 135 890
Avsatt til annen egenkapital			4 587
Overført fra annen egenkapital		-7 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>



Organisasjonsnr: 811 600 202  
STOREBOTN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 630 436	7 849 036
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 630 436</b>	<b>7 849 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 630 436</b>	<b>7 849 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	195 125	390 250
Andre kortsiktige			
fordringer	6	837 842	300 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 032 967</b>	<b>690 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		333 424	966 401
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>333 424</b>	<b>966 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 391</b>	<b>1 656 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 996 826</b>	<b>9 505 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 315	4 031 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 315</b>	<b>4 031 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 038 315</b>	<b>4 045 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 391 466	3 794 402
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 466</b>	<b>3 794 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 466</b>	<b>3 794 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 873	13 434
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 181	74 771
Annen kortsiktig gjeld	5	1 484 990	1 577 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 567 045</b>	<b>1 665 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 958 511</b>	<b>5 459 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 996 826</b>	<b>9 505 687</b>



Organisasjonsnr: 811 600 202  
STOREBOTN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storebotn 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebotn 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YPBFN-ETSMB-UTEKU-48ZIE-4YHSP-ONC68



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 28. juni 2023  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPBFN-ET5WB-UTEKU-48ZIE-4YH5P-ONC68



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 16:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPBFN-ET5WB-UTEKU-48ZIE-4YH3P-ONCG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Storebotn 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 600 202



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storebotn 17 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 873 200	1 873 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 873 200</b>	<b>1 873 200</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	218 600	218 600
Annen driftskostnad	2	55 366	65 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 966</b>	<b>283 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 234</b>	<b>1 589 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		131 125	127 562
Annen finanskostnad		851	841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 976</b>	<b>-128 403</b>
Resultat før skattekostnad		1 467 258	1 460 856
Skattekostnad på resultat	3	324 436	320 379
<b>Resultat</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 150 271	1 135 890
Avsatt til annen egenkapital		0	4 587
Overført fra annen egenkapital		7 449	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 142 822</b>	<b>1 140 477</b>
<b>Storebotn 17 AS</b>			<b>Side 2</b>


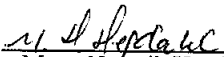


<b>Balanse</b>			
<b>Storebotn 17 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 630 436	7 849 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 630 436</b>	<b>7 849 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 630 436</b>	<b>7 849 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	195 125	390 250
Andre kortsiktige fordringer	6	837 842	300 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 032 967</b>	<b>690 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 424	966 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 391</b>	<b>1 656 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 996 826</b>	<b>9 505 687</b>
<b>Storebotn 17 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storebotn 17 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 315	4 031 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 315</b>	<b>4 031 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 038 315</b>	<b>4 045 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 391 466	3 794 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 466</b>	<b>3 794 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 873	13 434
Skyldig offentlige avgifter		77 181	74 771
Annen kortsiktig gjeld	5	1 484 990	1 577 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 567 045</b>	<b>1 665 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 958 511</b>	<b>5 459 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 996 826</b>	<b>9 505 687</b>

Askøy  
Styret i Storebotn 17 AS

 Kristian Hegdahl Styreleder/Daglig leder	 Mette Høvsvik Hegdahl Styremedlem
--	--

Storebotn 17 AS Side 4



## Storebotn 17 AS

811 600 202

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer iht leieavtale.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tekniske installasj.	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 627 750	6 558 350	3 700 435	11 886 536
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 627 750</b>	<b>6 558 350</b>	<b>3 700 435</b>	<b>11 886 536</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 627 750	2 628 350		4 256 100
= Bokført verdi 31.12.22	<b>0</b>	<b>3 930 000</b>	<b>3 700 435</b>	<b>7 630 435</b>
Årets ordinære avskrivninger		218 600		218 600
Økonomisk levetid	10 år	30 år		



## Storebotn 17 AS

811 600 202

### Note 2 Lønnskostnader

Storebotn 17 AS har ikke hatt noen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 436	320 379
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>324 436</b>	<b>320 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 467 258	1 460 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 449	-4 587
Avgitt konsernbidrag	-1 474 707	-1 456 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 436	320 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 436	-320 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-438 244	-430 795	7 449
<b>Sum</b>	<b>-438 244</b>	<b>-430 795</b>	<b>7 449</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	438 244	430 795	-7 449
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Storebotn 17 AS**

**811 600 202**

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-16 000	4 031 765	4 045 765
Pr 01.01.2022	30 000	0	-16 000	4 031 765	4 045 765
Årets resultat				1 142 822	1 142 822
Konsernbidrag avgitt				-1 150 271	-1 150 271
Pr 31.12.2022	30 000	0	-16 000	4 024 315	4 038 315

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	195 125	390 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	832 969	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 028 094</b>	<b>690 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 474 707	1 567 031
<b>Sum</b>	<b>1 474 707</b>	<b>1 567 031</b>

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder kortsiktig lån til Portmakeren Holding AS.

Kundefordring gjelder husleie mot Portmakeren AS.

Annen kortsiktig gjeld konsern er avsatt konsernbidrag til Portmakeren Holding AS.

**Note 6 Fordringer og gjeld**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 391 466	-3 794 402
<b>Sum</b>	<b>-3 391 466</b>	<b>-3 794 402</b>
Gjeld sikret ved pant	-3 391 466	-3 794 402
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygg	7 630 436	7 849 036

**Storebotn 17 AS**

**Side 7**