



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Frydenlund 60A
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 496	64 923
Sum kostnader		31 496	64 923
Driftsresultat		-31 496	-64 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 400 000	9 999 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			861
Annen renteinntekt		103 182	100 202
Annen finansinntekt			33 000
Sum finansinntekter		2 503 182	10 133 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 780	
Annen rentekostnad		1 148	641
Sum finanskostnader		149 928	641
Netto finans		2 353 254	10 132 422
Resultat før skattekostnad		2 321 758	10 067 499
Skattekostnad på resultat	2		73 944
Årsresultat		2 321 758	9 993 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 321 758	9 993 555
Totalresultat		2 321 758	9 993 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 321 758	9 993 555
Sum overføringer og disponeringer	3	2 321 758	9 993 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 760 596	121 760 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		191 909	191 909
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 952 605	121 952 605
Sum anleggsmidler		121 952 605	121 952 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	30 000	92 673
Sum fordringer		30 000	92 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 056	2 306 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 056	2 306 814
Sum omløpsmidler		188 056	2 399 487
SUM EIENDELER		122 140 661	124 352 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 619 484	21 297 726
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		23 619 484	21 297 726
Sum egenkapital	3	121 567 324	119 245 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 625
Betalbar skatt	2		73 944
Annen kortsiktig gjeld		573 337	5 025 957
Sum kortsiktig gjeld		573 337	5 106 526
Sum gjeld		573 337	5 106 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 140 661	124 352 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645826

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Frydenlund 60A
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 496	64 923
Sum kostnader		31 496	64 923
Driftsresultat		-31 496	-64 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 400 000	9 999 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			861
Annen renteinntekt		103 182	100 202
Annen finansinntekt			33 000
Sum finansinntekter		2 503 182	10 133 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 780	
Annen rentekostnad		1 148	641
Sum finanskostnader		149 928	641
Netto finans		2 353 254	10 132 422
Resultat før skattekostnad		2 321 758	10 067 499
Skattekostnad på resultat	2		73 944
Årsresultat		2 321 758	9 993 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 321 758	9 993 555
Totalresultat		2 321 758	9 993 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 321 758	9 993 555
Sum overføringer og disponeringer	3	2 321 758	9 993 555



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	121 760 596	121 760 596
--------------------	---	-------------	-------------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		191 909	191 909
------------------------	--	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		100	100
---------	--	-----	-----

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		121 952 605	121 952 605
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		121 952 605	121 952 605
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	30 000	92 673
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		30 000	92 673
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		158 056	2 306 814
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		158 056	2 306 814
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		188 056	2 399 487
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		122 140 661	124 352 092
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
----------------------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 619 484	21 297 726
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		23 619 484	21 297 726
Sum egenkapital	3	121 567 324	119 245 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 625
Betalbar skatt	2		73 944
Annen kortsiktig gjeld		573 337	5 025 957
Sum kortsiktig gjeld		573 337	5 106 526
Sum gjeld		573 337	5 106 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 140 661	124 352 092



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 028 122



Resultatregnskap
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 496	64 923
Sum driftskostnader		31 496	64 923
Driftsresultat		-31 496	-64 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 400 000	9 999 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	861
Annen renteinntekt		103 182	100 202
Annen finansinntekt		0	33 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 780	0
Annen rentekostnad		1 148	641
Resultat av finansposter		2 353 254	10 132 422
Resultat før skattekostnad		2 321 758	10 067 499
Skattekostnad på resultat	2	0	73 944
Resultat		2 321 758	9 993 555
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 321 758	9 993 555
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 321 758	9 993 555
Sum overføringer	3	2 321 758	9 993 555



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 760 596	121 760 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		191 909	191 909
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 952 605	121 952 605
Sum anleggsmidler		121 952 605	121 952 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	30 000	92 673
Sum fordringer		30 000	92 673
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 056	2 306 814
Sum omløpsmidler		188 056	2 399 487
Sum eiendeler		122 140 661	124 352 092



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 619 484	21 297 726
Sum opptjent egenkapital		23 619 484	21 297 726
Sum egenkapital	3	121 567 324	119 245 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 625
Betalbar skatt	2	0	73 944
Annen kortsiktig gjeld		573 337	5 025 957
Sum kortsiktig gjeld		573 337	5 106 526
Sum gjeld		573 337	5 106 526
Sum egenkapital og gjeld		122 140 661	124 352 092

Styret i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Torleif Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas fra det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 944
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	73 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 321 758	10 067 499
Permanente forskjeller	-2 326 852	-9 731 389
Skattepliktig inntekt	-5 094	336 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 944

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 094	0	5 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 094	0	-5 094
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	94 291 314	1 656 526	21 297 726	119 245 566
Årets resultat				2 321 758	2 321 758
Pr 31.12	2 000 000	94 291 314	1 656 526	23 619 484	121 567 324

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Seielstad Holding AS	24 %	29 224 079	227 934 854
Lillehammer Liftutleie AS	33 %	-1 214 490	1 988 570
Torbjørn Seielstad Holding AS	31 %	22 460 551	47 300 108
Tre boligutleie AS	24 %	13 955	168 513

Tall for Lillehammer Liftutleie AS var ikke klare ved avleggelse av dette årsregnskapet, det er derfor tall fra 2023 som ligger i tabellen for selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Seielstad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torleif Seielstad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



Årsregnskap 2024

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 71BGG-BZJYDR-3HIBM-79FWH-2M681-7408I

Org.nr. : 889 028 122



Resultatregnskap
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 496	64 923
Sum driftskostnader		31 496	64 923
Driftsresultat		-31 496	-64 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 400 000	9 999 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	861
Annen renteinntekt		103 182	100 202
Annen finansinntekt		0	33 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 780	0
Annen rentekostnad		1 148	641
Resultat av finansposter		2 353 254	10 132 422
Resultat før skattekostnad		2 321 758	10 067 499
Skattekostnad på resultat	2	0	73 944
Resultat		2 321 758	9 993 555
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 321 758	9 993 555
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 321 758	9 993 555
Sum overføringer	3	2 321 758	9 993 555

Penneo Dokumentnøkkel: 71IBG-B2YDR-3HBM-79FWH-2M681-74081



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 760 596	121 760 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		191 909	191 909
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 952 605	121 952 605
Sum anleggsmidler		121 952 605	121 952 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	30 000	92 673
Sum fordringer		30 000	92 673
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 056	2 306 814
Sum omløpsmidler		188 056	2 399 487
Sum eiendeler		122 140 661	124 352 092

Penneo Dokumentnøkkel: 71IBG-B2YDR-3HBM-79FWH-2M681-74081



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 619 484	21 297 726
Sum opptjent egenkapital		23 619 484	21 297 726
Sum egenkapital	3	121 567 324	119 245 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 625
Betalbar skatt	2	0	73 944
Annen kortsiktig gjeld		573 337	5 025 957
Sum kortsiktig gjeld		573 337	5 106 526
Sum gjeld		573 337	5 106 526
Sum egenkapital og gjeld		122 140 661	124 352 092

Styret i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Torleif Sæielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Sæielstad
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 71IBG-B2YDR-3HIBM-79FWH-2M681-74081



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas fra det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 944
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	73 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 321 758	10 067 499
Permanente forskjeller	-2 326 852	-9 731 389
Skattepliktig inntekt	-5 094	336 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 944

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 094	0	5 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 094	0	-5 094
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	94 291 314	1 656 526	21 297 726	119 245 566
Årets resultat				2 321 758	2 321 758
Pr 31.12	2 000 000	94 291 314	1 656 526	23 619 484	121 567 324

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Søielstad Holding AS	24 %	29 224 079	227 934 854
Lillehammer Liftutleie AS	33 %	-1 214 490	1 988 570
Torbjørn Søielstad Holding AS	31 %	22 460 551	47 300 108
Tre boligutleie AS	24 %	13 955	168 513

Tall for Lillehammer Liftutleie AS var ikke klare ved avleggelse av dette årsregnskapet, det er derfor tall fra 2023 som ligger i tabellen for selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Søielstad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torleif Søielstad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Penneo Dokumentnøkkel: 71BGG-BZYDR-3HIBM-79FWH-2M681-74081



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seielstad, Torleif

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-07-01 06:59:09 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-01 07:46:22 UTC



Seielstad, Torbjørn

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-07-01 10:10:36 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-07-01 10:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71IBG-82YDR-3HBBM-79FWH-2IM681-74081

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torleif Seielstad Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torleif Seielstad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 4. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: GTPYP-ZZKX-NJEPB-YGF3F-CEM63-10TEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 09:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTPYP-ZZKX-NJEPB-YGF3F-CEM63-10TEB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.