



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 625	
Annen driftsinntekt	1	1 262 366	1 206 596
Sum inntekter		1 286 991	1 206 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	272 894	447 914
Sum kostnader		272 894	447 914
Driftsresultat		1 014 097	758 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		225	3 552
Sum finansinntekter		225	3 552
Annen rentekostnad		373 891	358 566
Annen finanskostnad	6	93	
Sum finanskostnader		373 984	358 566
Netto finans		-373 759	-355 014
Ordinært resultat før skattekostnad		640 338	403 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 292	88 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 046	314 861
Årsresultat		494 046	314 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 046	314 861
Totalresultat		494 046	314 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	9	494 046	314 861
Sum overføringer og disponeringer		494 046	314 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 814 201	9 814 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		-2 000
Sum finansielle anleggsmidler			-2 000
Sum anleggsmidler		9 814 201	9 812 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 013 663	2 377 418
Sum fordringer		3 013 663	2 377 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	153 365	984 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 365	984 761
Sum omløpsmidler		3 167 028	3 362 178
SUM EIENDELER		12 981 229	13 174 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 063	106 688
Sum opptjent egenkapital		82 063	106 688
Sum egenkapital	9	112 063	136 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 200 000	12 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 308 000
Sum langsiktig gjeld		12 200 000	12 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 204	19 887
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	664 963	709 804
Sum kortsiktig gjeld		669 167	729 691
Sum gjeld		12 869 167	13 037 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 981 229	13 174 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865874

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 625	
Annen driftsinntekt	1	1 262 366	1 206 596
Sum inntekter		1 286 991	1 206 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	272 894	447 914
Sum kostnader		272 894	447 914
Driftsresultat		1 014 097	758 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		225	3 552
Sum finansinntekter		225	3 552
Annen rentekostnad		373 891	358 566
Annen finanskostnad	6	93	
Sum finanskostnader		373 984	358 566
Netto finans		-373 759	-355 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 292	88 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 046	314 861
Årsresultat		494 046	314 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 046	314 861
Totalresultat		494 046	314 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	494 046	314 861
Sum overføringer og disponeringer		494 046	314 861



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 814 201 9 814 201

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 9 814 201 9 814 201

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 -2 000

Sum finansielle anleggsmidler -2 000

Sum anleggsmidler 9 814 201 9 812 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 3 013 663 2 377 418

Sum fordringer 3 013 663 2 377 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 153 365 984 761

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 365 984 761

Sum omløpsmidler 3 167 028 3 362 178

SUM EIENDELER 12 981 229 13 174 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 9

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 063	106 688
Sum opptjent egenkapital		82 063	106 688
Sum egenkapital	9	112 063	136 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 200 000	12 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 308 000
Sum langsiktig gjeld		12 200 000	12 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 204	19 887
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	664 963	709 804
Sum kortsiktig gjeld		669 167	729 691
Sum gjeld		12 869 167	13 037 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 981 229	13 174 379



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagerak Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

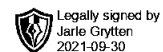
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Skagerak Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 332 547



Resultatregnskap			
Skagerak Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	24 625	0
Annen driftsinntekt	1	1 262 366	1 206 596
Sum driftsinntekter		1 286 991	1 206 596
Annen driftskostnad	1	272 894	447 914
Sum driftskostnader		272 894	447 914
Driftsresultat		1 014 097	758 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		225	3 552
Annen rentekostnad		373 891	358 566
Annen finanskostnad	6	93	0
Resultat av finansposter		-373 759	-355 014
Ordinært resultat før skattekostnad		640 338	403 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 292	88 807
Årsresultat		494 046	314 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	494 046	314 861
Sum overføringer		494 046	314 861
Skagerak Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Skagerak Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Sum varige driftsmidler		9 814 201	9 814 201
Andre langsiktige fordringer	5	0	-2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-2 000
Sum anleggsmidler		9 814 201	9 812 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 013 663	2 377 418
Sum fordringer		3 013 663	2 377 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	153 365	984 761
Sum omløpsmidler		3 167 028	3 362 178
Sum eiendeler		12 981 229	13 174 379
Skagerak Bolig AS		Side 3	



Balanse			
Skagerak Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 063	106 688
Sum opptjent egenkapital		82 063	106 688
Sum egenkapital	9	112 063	136 688
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 200 000	12 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 204	19 887
Annen kortsiktig gjeld	5	664 963	709 804
Sum kortsiktig gjeld		669 167	729 691
Sum gjeld		12 869 167	13 037 691
Sum egenkapital og gjeld		12 981 229	13 174 379
Sandefjord, 31.08.2021 Styret i Skagerak Bolig AS			
_____ Jarle Grytten styreleder			
Skagerak Bolig AS		Side 4	



Skagerak Bolig AS

913 332 547

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Dr. løsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 814 201	0	9 814 201
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 814 201	0	9 814 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	9 814 201	0	9 814 201
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	0%	20%	



Skagerak Bolig AS

913 332 547

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 292	88 807
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	146 292	88 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	640 338	403 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 625	0
Avgitt konsernbidrag	-664 963	-403 668
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 292	88 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 292	-88 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring/gjeld til aksjonærer og nærstående:

Fordring:	2020	2019
Skagerak Invest AS	2 804 645	2 254 254
Krokusveien 9 AS	193 164	123 164
Sum	2 997 809	2 377 418
Skagerak Prosjektutvikling AS - avgitt konsernbidrag	664 963	306 136
Sum	664 963	306 136

Jarle Gryten har en samlet fordring/innlån til konsernet pr. 31.12.2020.

Note 6 Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	12 200 000	11 808 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Leiligheter	9 814 201	9 814 201



Skagerak Bolig AS

913 332 547

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Antall	Eierandel
Skagerak Invest AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	106 688	136 688
Avgitt konsernbidrag	0	-518 671	-518 671
Årets resultat	0	494 046	494 046
Pr 31.12.2020	30 000	82 063	112 063

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.