



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 18 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200
Annen driftsinntekt		794 128	823 800
Sum inntekter		794 128	824 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 600	31 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	362 599	618 330
Sum kostnader		394 199	649 930
Driftsresultat		399 929	174 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 240
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			75 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	82 367
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		75 000	82 370
Netto finans		-75 000	-7 103
Ordinært resultat før skattekostnad		324 929	166 967
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 484	36 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 445	130 106
Årsresultat		253 445	130 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	1 900 000	
Konsernbidrag	8	252 720	124 800
Annen egenkapital	8	-1 899 275	5 306
Sum overføringer og disponeringer		253 445	130 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	3 228 902	3 260 502
Sum varige driftsmidler		3 228 902	3 260 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		2 583 244
Sum finansielle anleggsmidler			2 583 244
Sum anleggsmidler		3 228 902	5 843 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	30 333	55 659
Andre fordringer		2 140	45 066
Sum fordringer		32 473	100 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	325 977	111 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 977	111 986
Sum omløpsmidler		358 450	212 712
SUM EIENDELER		3 587 352	6 056 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (198 aksjer à kr 500,00)	8, 13	99 000	99 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	458 300	458 300
Sum innskutt egenkapital		557 300	557 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 482	1 901 757
Sum opptjent egenkapital		2 482	1 901 757
Sum egenkapital	8	559 782	2 459 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	118 888	118 731
Sum avsetninger for forpliktelser		118 888	118 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 431 683	3 193 943
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 683	3 213 943
Sum langsiktig gjeld		2 570 571	3 332 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 791	45 480
Betalbar skatt	7	47	1 007
Skyldige offentlige avgifter		10 899	
Kortsiktig konserngjeld	10	324 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		115 262	58 239
Sum kortsiktig gjeld		456 999	264 726
Sum gjeld		3 027 570	3 597 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 352	6 056 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603943

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 18 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 869
STORGT 18 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200
Annen driftsinntekt		794 128	823 800
Sum inntekter		794 128	824 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 600	31 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	362 599	618 330
Sum kostnader		394 199	649 930
Driftsresultat		399 929	174 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 240
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			75 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	82 367
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		75 000	82 370
Netto finans		-75 000	-7 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		324 929	166 967
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 484	36 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 445	130 106
Årsresultat		253 445	130 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	1 900 000	
Konsernbidrag	8	252 720	124 800
Annen egenkapital	8	-1 899 275	5 306
Sum overføringer og disponeringer		253 445	130 106



Organisasjonsnr: 912 880 869
STORGT 18 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	3 228 902	3 260 502
Sum varige driftsmidler		3 228 902	3 260 502

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10		2 583 244
Sum finansielle anleggsmidler			2 583 244

Sum anleggsmidler		3 228 902	5 843 746
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	30 333	55 659
Andre fordringer		2 140	45 066
Sum fordringer		32 473	100 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	325 977	111 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 977	111 986

Sum omløpsmidler		358 450	212 712
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 587 352	6 056 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (198 aksjer à kr 500,00)	8, 13	99 000	99 000
Overkurs	8	458 300	458 300
Sum innskutt egenkapital		557 300	557 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 482	1 901 757
-------------------	---	-------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 482	1 901 757
Sum egenkapital	8	559 782	2 459 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	118 888	118 731
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 888	118 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 431 683	3 193 943
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 683	3 213 943
Sum langsiktig gjeld		2 570 571	3 332 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 791	45 480
Betalbar skatt	7	47	1 007
Skyldige offentlige avgifter		10 899	
Kortsiktig konserngjeld	10	324 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		115 262	58 239
Sum kortsiktig gjeld		456 999	264 726
Sum gjeld		3 027 570	3 597 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 352	6 056 457



Organisasjonsnr: 912 880 869
STORGT 18 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2583244.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2431683.00	3193943.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324000.00	160000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

STORGT 18 GRIMSTAD AS

Org.nr. 912 880 869

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 STORGT 18 GRIMSTAD AS

BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30

BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	200
Annen driftsinntekt		794 128	823 800
Sum driftsinntekter		794 128	824 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(31 600)	(31 600)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	(362 599)	(618 330)
Sum driftskostnader		(394 199)	(649 930)
Driftsresultat		399 929	174 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75 240
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	75 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(75 000)	(82 367)
Annen rentekostnad		0	(3)
Sum finanskostnader		(75 000)	(82 370)
Netto finans		(75 000)	(7 103)
Ordinært resultat før skattekostnad		324 929	166 967
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(71 484)	(36 861)
Ordinært resultat		253 445	130 106
Årsresultat		253 445	130 106
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	1 900 000	0
Konsernbidrag	8	252 720	124 800
Annen egenkapital	8	(1 899 275)	5 306
Sum		253 445	130 106



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGT 18 GRIMSTAD AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	3 228 902	3 260 502
Sum varige driftsmidler		3 228 902	3 260 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	2 583 244
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 583 244
Sum anleggsmidler		3 228 902	5 843 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	30 333	55 659
Andre fordringer		2 140	45 066
Sum fordringer		32 473	100 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	325 977	111 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 977	111 986
Sum omløpsmidler		358 450	212 712
Sum eiendeler		3 587 352	6 056 457



Balanse pr. 31. desember 2021 STORGT 18 GRIMSTAD AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (198 aksjer à kr 500,00)	8, 13	99 000	99 000
Overkurs	8	458 300	458 300
Sum innskutt egenkapital		557 300	557 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 482	1 901 757
Sum opptjent egenkapital		2 482	1 901 757
Sum egenkapital	8	559 782	2 459 057
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	118 888	118 731
Sum avsetning for forpliktelser		118 888	118 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 431 683	3 193 943
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 451 683	3 213 943
Sum langsiktig gjeld		2 570 571	3 332 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 791	45 480
Betalbar skatt	7	47	1 007
Skyldige offentlige avgifter		10 899	0
Kortsiktig konserngjeld	10	324 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		115 262	58 239
Sum kortsiktig gjeld		456 999	264 726
Sum gjeld		3 027 570	3 597 400
Sum egenkapital og gjeld		3 587 352	6 056 457

Grimstad, 29.06.2022

Torbjørn Skalleberg
Styrets leder

Erlend Skalleberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 STORGT 18 GRIMSTAD AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

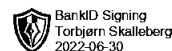
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Leiligheter Nygaten 5	Tilbygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 578 900	1 807 302	528 035	28 324	3 942 561
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 578 900	1 807 302	528 035	28 324	3 942 561
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(489 500)	0	(164 235)	(28 324)	(682 059)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(513 100)	0	(172 235)	(28 324)	(713 659)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 065 800		355 800	0	3 228 902
Årets avskrivninger	(23 600)		(8 000)	0	(31 600)
Økonomisk levetid	67 år		67 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	324 929	166 967
+/- Permanente forskjeller		582
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(714)	(2 973)
Årets skattegrunnlag	324 215	164 576
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	71 327	36 207
Sum	71 327	36 207
+/- Endring i utsatt skatt	157	654
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 484	36 861
Betalbar skatt i skattekostnad	71 327	36 207
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(71 280)	(35 200)
Betalbar skatt i balansen	47	1 007



BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30

BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	99 000	458 300	1 901 757	2 459 057
Tilleggsutbytte			(1 900 000)	(1 900 000)
Årets resultat			253 445	253 445
Konsernbidrag			(252 720)	(252 720)
Egenkapital 31.12.2021	99 000	458 300	2 482	559 782

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	3 228 902	3 260 502
Sum	3 228 902	3 260 502

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 13 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 583 244
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 431 683	3 193 943
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	324 000	160 000
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	13 000 000	

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 333	55 659
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 333	55 659

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v€
Ordinære aksjer	198	500,00	99 000,00
Sum	198		99 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	198	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	198	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	542 433	543 147	(714)
Sum midlertidige forskjeller	542 433	543 147	(714)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	119 335	119 492	(157)

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Skillebekk Regnskap AS
Gamle Trondheimsvei 42
1481 HAGAN



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i STORGT 18 GRIMSTAD AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

29.06.2022

Med hilsen
STORGT 18 GRIMSTAD AS

Erlend Skalleberg
Daglig leder



Noter 2021 STORGT 18 GRIMSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Leiligheter Nygaten 5	Tilbygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 578 900	1 807 302	528 035	28 324	3 942 561
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 578 900	1 807 302	528 035	28 324	3 942 561
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(489 500)	0	(164 235)	(28 324)	(682 059)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(513 100)	0	(172 235)	(28 324)	(713 659)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 065 800		355 800	0	3 228 902
Årets avskrivninger	(23 600)		(8 000)	0	(31 600)
Økonomisk levetid	67 år		67 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	324 929	166 967
+/- Permanente forskjeller		582
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(714)	(2 973)
Årets skattegrunnlag	324 215	164 576
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	71 327	36 207
Sum	71 327	36 207
+/- Endring i utsatt skatt	157	654
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 484	36 861
Betalbar skatt i skattekostnad	71 327	36 207
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(71 280)	(35 200)
Betalbar skatt i balansen	47	1 007



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	99 000	458 300	1 901 757	2 459 057
Tilleggsutbytte			(1 900 000)	(1 900 000)
Årets resultat			253 445	253 445
Konsernbidrag			(252 720)	(252 720)
Egenkapital 31.12.2021	99 000	458 300	2 482	559 782

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	3 228 902	3 260 502
Sum	3 228 902	3 260 502

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 13 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 583 244
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 431 683	3 193 943
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	324 000	160 000
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	13 000 000	

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 333	55 659
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 333	55 659

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	198	500,00	99 000,00
Sum	198		99 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	198	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	198	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	542 433	543 147	(714)
Sum midlertidige forskjeller	542 433	543 147	(714)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	119 335	119 492	(157)

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.