



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 905 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 84 229 | 29 765 |
| Sum kostnader | | 99 229 | 29 765 |
| Driftsresultat | | -99 229 | -29 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | 560 168 |
| Annen renteinntekt | | 49 528 | 69 |
| Annen finansinntekt | | 18 732 939 | |
| Sum finansinntekter | | 18 782 467 | 560 237 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 087 418 | 1 074 744 |
| Sum finanskostnader | | 1 087 418 | 1 074 744 |
| Netto finans | | 17 695 049 | -514 508 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 595 820 | -544 273 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -250 148 | 3 581 |
| Årsresultat | | 17 845 968 | -547 854 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 845 968 | -547 854 |
| Totalresultat | | 17 845 968 | -547 854 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 777 857 | -547 854 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 068 111 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 845 968 | -547 854 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 250 148 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 250 148 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 1 085 160 | 16 829 919 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 14 946 310 | 14 056 142 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 031 470 | 30 886 061 |
| Sum anleggsmidler | | 16 281 618 | 30 886 061 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 34 578 482 | 560 168 |
| Sum fordringer | | 34 579 482 | 560 168 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 883 | 702 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 883 | 702 359 |
| Sum omløpsmidler | | 34 622 365 | 1 262 527 |
| SUM EIENDELER | | 50 903 983 | 32 148 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 068 111 | |
| Udekket tap | | | 777 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 068 111 | -777 857 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 162 541 | -683 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 18 130 000 | 18 315 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 15 500 000 | 14 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 630 000 | 32 715 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 630 000 | 32 715 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 3 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 442 | 113 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 442 | 117 015 |
| Sum gjeld | | 33 741 442 | 32 832 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 903 983 | 32 148 588 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379801

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 905 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 927 905 701
RAKKESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 84 229 | 29 765 |
| Sum kostnader | | 99 229 | 29 765 |
| Driftsresultat | | -99 229 | -29 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | 560 168 |
| Annen renteinntekt | | 49 528 | 69 |
| Annen finansinntekt | | 18 732 939 | |
| Sum finansinntekter | | 18 782 467 | 560 237 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 087 418 | 1 074 744 |
| Sum finanskostnader | | 1 087 418 | 1 074 744 |
| Netto finans | | 17 695 049 | -514 508 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 595 820 | -544 273 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -250 148 | 3 581 |
| Årsresultat | | 17 845 968 | -547 854 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 845 968 | -547 854 |
| Totalresultat | | 17 845 968 | -547 854 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 777 857 | -547 854 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 068 111 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 845 968 | -547 854 |



Organisasjonsnr: 927 905 701
RAKKESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 250 148
Sum immaterielle eiendeler 250 148

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 085 160 16 829 919
Lån til foretak i samme
konsern 5 14 946 310 14 056 142
Sum finansielle
anleggsmidler 16 031 470 30 886 061
Sum anleggsmidler 16 281 618 30 886 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 000
Konsernfordringer 5 34 578 482 560 168
Sum fordringer 34 579 482 560 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42 883 702 359
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 883 702 359

Sum omløpsmidler 34 622 365 1 262 527

SUM EIENDELER 50 903 983 32 148 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 068 111
Udekket tap 777 857
Sum opptjent egenkapital 17 068 111 -777 857



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 17 162 541 | -683 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 18 130 000 | 18 315 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 15 500 000 | 14 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 630 000 | 32 715 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 630 000 | 32 715 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 3 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 442 | 113 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 442 | 117 015 |
| Sum gjeld | | 33 741 442 | 32 832 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 903 983 | 32 148 588 |



Organisasjonsnr: 927 905 701
RAKKESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport år 2024 for Rakkestad Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Rakkestad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Rakkestad Invest AS er eier 100% aksjene i Storgaten 6 Rakkestad AS. Det jobbes med p splitte opp eiendommen i et Borettslag og i en næringsseksjon. Næringsseksjon vil bestå av kjeller samt to næringsarealer i 1 etg. Borettslaget lage blir bestående av felles inngang i 1 etg samt 20 leiligheter i 2,3 og 4 etg. Det planlegges oppstart av salg av første leilighet i mai 2025.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et årsresultat på kr 17 845 968,- som foreslås disponert slik:

| | | |
|--|----|--------------|
| Overføres til dekning av tidligere udekket tap | kr | 777 857,- |
| Overføres til annen egenkapital | kr | 17 068 111,- |
| Sum overføringer | kr | 17 845 968,- |

,-

Moss, 13.03.2025
Rakkestad Invest AS

Vidar Halvorsen
styreleder

Martin Levernes
styremedlem

Steinar Levernes
styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Rakkestad Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rakkestad Invest AS som viser et overskudd på kr 17 845 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 20. mars 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

Rakkestad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 905 701



RESULTATREGNSKAP

RAKKESTAD INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 84 229 | 29 765 |
| Sum driftskostnader | | 99 229 | 29 765 |
| Driftsresultat | | -99 229 | -29 765 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 0 | 560 168 |
| Annen renteinntekt | | 49 528 | 69 |
| Annen finansinntekt | | 18 732 939 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 087 418 | 1 074 744 |
| Resultat av finansposter | | 17 695 049 | -514 508 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 595 820 | -544 273 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -250 148 | 3 581 |
| Resultat | | 17 845 968 | -547 854 |
| Årsresultat | | 17 845 968 | -547 854 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 777 857 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 068 111 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 547 854 |
| Sum overføringer | | 17 845 968 | -547 854 |



BALANSE

RAKKESTAD INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 250 148 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 250 148 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 1 085 160 | 16 829 919 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 14 946 310 | 14 056 142 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 031 470 | 30 886 061 |
| Sum anleggsmidler | | 16 281 618 | 30 886 061 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 000 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 34 578 482 | 560 168 |
| Sum fordringer | | 34 579 482 | 560 168 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 883 | 702 359 |
| Sum omløpsmidler | | 34 622 365 | 1 262 527 |
| Sum eiendeler | | 50 903 983 | 32 148 588 |



BALANSE

RAKKESTAD INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 17 068 111 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -777 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 068 111 | -777 857 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 162 541 | -683 427 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 18 130 000 | 18 315 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 15 500 000 | 14 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 630 000 | 32 715 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 3 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 442 | 113 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 442 | 117 015 |
| Sum gjeld | | 33 741 442 | 32 832 015 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 50 903 983 | 32 148 588 |

Moss, 26.02.2025
Styret i Rakkestad Invest AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Martin Levernes
styremedlem

Steinar Levernes
styremedlem



Noter år 2023 Rakkestad Invest AS

Om selskapet

Rakkestad Invest AS er et aksjeselskap som omfatter investering, utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom, og deltakelse som aksjonær i selskaper med samme formål. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdi faller skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023 Rakkestad Invest AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024.

Det er følgelig heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Note nr. 2 - Investering i datterselskap

| Selskap | Anskaffelseskost | Eierprosent | Resultat år 2024 | EK pr 31.12.2024 |
|---------------------------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| Storgaten 6 Rakkestad AS | 990 160 | 5,58% | 453 989 | 2 884 553 |
| Borettslaget Storgaten 6 Rakkestad | 95000 | 100% | 0 | 95000 |

Note nr. 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til Nordea AS med kr. 18 130 000,-.

Lånet er tatt opp i forbindelse med finansiering for kjøp av datterselskapet.

Lånet skal nedbetales over 20 år.

Eiendommen som ligger i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter år 2023 Rakkestad Invest AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 3 581 |
| Endring i utsatt skattefordel | -250 148 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -250 148 | 3 581 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 17 595 820 | -544 273 |
| Permanente forskjeller | -18 732 855 | 381 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 560 168 |
| Skattepliktig inntekt | -1 137 035 | 16 276 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -119 656 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 123 237 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 3 581 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 137 035 | 0 | 1 137 035 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -1 137 035 | 0 | 1 137 035 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -250 148 | 0 | 250 148 |

Note nr. 5 - Mellomværende med datterselskapet

| Type fordring | År 2024 | År 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig utlån | 34 578 482 | 14 056 142 |
| Konsernbidrag og utlegg | 0 | 560 168 |
| Sum fordring på datterselskapet | 34 578 482 | 14 616 310 |



Noter år 2023 Rakkestad Invest AS

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2024 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 100,-.
Selskapets aksjonærer er:

| | |
|---------------------|--------------|
| Steinar Levernes AS | 50 % |
| Carona AS | 50 % |
| Sum | 100 % |

Note nr. 7 - Egenkapital

| | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.23 | -683 427 | -135 573 |
| Årets resultat | 17 845 968 | -547 854 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 17 162 541 | -683 427 |

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 8 - Innlån fra aksjonærer

| Aksjonær | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Carona AS | 7 850 000 | 7 200 000 |
| Steinar Levernes AS | 7 650 000 | 7 200 000 |
| SUM | 15 500 000 | 14 400 000 |

Lånene er i henhold til avtale mellom partene ikke rente-beregnet.
Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.