



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snøhetta Regnskap Oppdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 731	54 623
Sum kostnader		40 731	54 623
Driftsresultat		-40 731	-54 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 672	1 823
Sum finansinntekter		5 672	1 823
Annen rentekostnad		0	233
Sum finanskostnader		0	-233
Netto finans		5 672	1 590
Resultat før skattekostnad		-35 059	-53 033
Årsresultat		-35 059	-53 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-35 059	-53 033
Sum overføringer og disponeringer		-35 059	-53 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 314 865	3 844 750
Sum varer		5 314 865	3 844 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77
Sum fordringer		0	77
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 801	1 041 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 801	1 041 603
Sum omløpsmidler		5 485 666	4 886 429
SUM EIENDELER		5 485 666	4 886 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	740 232	775 291
Sum opptjent egenkapital		740 232	775 291
Sum egenkapital		845 533	880 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 876 198	3 876 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 876 198	3 876 198
Sum langsiktig gjeld		3 876 198	3 876 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 201	129 639
Annen kortsiktig gjeld		6 734	0
Sum kortsiktig gjeld		763 935	129 639
Sum gjeld		4 640 133	4 005 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 666	4 886 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324213

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snøhetta Regnskap Oppdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 731	54 623
Sum kostnader		40 731	54 623
Driftsresultat		-40 731	-54 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 672	1 823
Sum finansinntekter		5 672	1 823
Annen rentekostnad		0	233
Sum finanskostnader		0	-233
Netto finans		5 672	1 590
Resultat før skattekostnad		-35 059	-53 033
Årsresultat		-35 059	-53 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-35 059	-53 033
Sum overføringer og disponeringer		-35 059	-53 033



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 314 865	3 844 750
Sum varer		5 314 865	3 844 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77
Sum fordringer		0	77
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 801	1 041 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 801	1 041 603
Sum omløpsmidler		5 485 666	4 886 429
SUM EIENDELER		5 485 666	4 886 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	740 232	775 291
Sum opptjent egenkapital		740 232	775 291
Sum egenkapital		845 533	880 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 876 198	3 876 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 876 198	3 876 198
Sum langsiktig gjeld		3 876 198	3 876 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 201	129 639
Annen kortsiktig gjeld		6 734	0
Sum kortsiktig gjeld		763 935	129 639
Sum gjeld		4 640 133	4 005 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 666	4 886 429



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3876198.00	3876198.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ei gjeld til K Lervik AS på kr 3 876 198 Leverandørgjeld til K Lervik AS er kr 757 201 Det er kjøpt varer og tjenester fra K Lervik AS for kr 1 401 322



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K. LERVIK EIENDOM AS
917 878 838

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 731	-54 623
Sum driftskostnader		-40 731	-54 623
Driftsresultat		-40 731	-54 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 672	1 823
Sum finansinntekter		5 672	1 823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-233
Sum finanskostnader		0	-233
Netto finans		5 672	1 590
Resultat før skattekostnad		-35 059	-53 033
Årsresultat		-35 059	-53 033
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-35 059	-53 033
Sum overføringer		-35 059	-53 033



K. LERVIK EIENDOM AS
917 878 838

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 314 865	3 844 750
Sum varer		5 314 865	3 844 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	77
Sum fordringer		0	77
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 801	1 041 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 801	1 041 603
Sum omløpsmidler		5 485 666	4 886 429
SUM EIENDELER		5 485 666	4 886 429



K. LERVIK EIENDOM AS
917 878 838

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	740 232	775 291
Sum opptjent egenkapital		740 232	775 291
Sum egenkapital		845 533	880 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 876 198	3 876 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 876 198	3 876 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 201	129 639
Annen kortsiktig gjeld		6 734	0
Sum kortsiktig gjeld		763 935	129 639
Sum gjeld		4 640 133	4 005 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 666	4 886 429

Heim, 08.03.2024

Henrik Halvorsen
styrets leder



K. LERVIK EIENDOM AS
917878838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	75 301	775 291	880 592
Årsresultat	0	0	-35 059	-35 059
Egenkapital 31.12.2023	30 000	75 301	740 232	845 533

Mer om egenkapital

Ved årsavslutning kan ikke styret se at det finnes omstendigheter som kan påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 876 198	3 876 198

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ei gjeld til K Lervik AS på kr 3 876 198
Leverandørgjeld til K Lervik AS er kr 757 201

Det er kjøpt varer og tjenester fra K Lervik AS for kr 1 401 322

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.