



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 387 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Bjarne Nyland  
Kronpr. Marthas gate 5  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 734 225	9 555 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 734 225</b>	<b>9 555 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 060 200	1 054 853
Annen driftskostnad		1 098 732	1 122 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 932</b>	<b>2 177 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 575 293</b>	<b>7 377 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 083	6 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 083</b>	<b>6 146</b>
Annen rentekostnad	3	798 420	616 119
Annen finanskostnad		360	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 780</b>	<b>616 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 697</b>	<b>-610 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 795 596</b>	<b>6 767 307</b>
Skattekostnad på resultat		1 492 221	1 489 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 278 262
Overført fra annen egenkapital		-696 625	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 303 375	5 278 262



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 027 200	36 087 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 027 200</b>	<b>36 087 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 177 200</b>	<b>36 237 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		579 984	1 160 699
Konsernfordringer	4	473 083	461 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 067</b>	<b>1 621 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 616 055	3 497 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 616 055</b>	<b>3 497 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 669 121</b>	<b>5 119 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 846 321</b>	<b>41 356 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		277 200	277 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 200</b>	<b>277 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 267 132	12 963 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 267 132</b>	<b>12 963 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 544 332</b>	<b>13 240 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 884 725	1 947 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 884 725</b>	<b>1 947 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 265 000	6 745 448
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 568 436	11 373 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 833 436</b>	<b>18 118 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 718 161</b>	<b>20 066 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		566 640	496 563
Betalbar skatt		1 555 127	1 544 812
Annen kortsiktig gjeld		3 462 062	3 007 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 583 829</b>	<b>8 049 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 301 990</b>	<b>28 115 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 846 321</b>	<b>41 356 468</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 387 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Bjarne Nyland  
Kronpr. Marthas gate 5  
4044 HAFRSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 734 225	9 555 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 734 225</b>	<b>9 555 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 060 200	1 054 853
Annen driftskostnad		1 098 732	1 122 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 932</b>	<b>2 177 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 575 293</b>	<b>7 377 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 083	6 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 083</b>	<b>6 146</b>
Annen rentekostnad	3	798 420	616 119
Annen finanskostnad		360	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 780</b>	<b>616 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 697</b>	<b>-610 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 795 596</b>	<b>6 767 307</b>
Skattekostnad på resultat		1 492 221	1 489 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 278 262
Overført fra annen egenkapital		-696 625	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

35 027 200

36 087 400

Sum varige driftsmidler

35 027 200

36 087 400

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

150 000

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

150 000

150 000

Sum anleggsmidler

35 177 200

36 237 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

579 984

1 160 699

Konsernfordringer

4

473 083

461 260

Sum fordringer

1 053 067

1 621 959

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 616 055

3 497 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 616 055

3 497 109

Sum omløpsmidler

8 669 121

5 119 068

**SUM EIENDELER**

**43 846 321**

**41 356 468**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

277 200

277 200

Sum innskutt egenkapital

277 200

277 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 267 132

12 963 757

Sum opptjent egenkapital

12 267 132

12 963 757



<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 544 332</b>	<b>13 240 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 884 725	1 947 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 884 725</b>	<b>1 947 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 265 000	6 745 448
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 568 436	11 373 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 833 436</b>	<b>18 118 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 718 161</b>	<b>20 066 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		566 640	496 563
Betalbar skatt		1 555 127	1 544 812
Annen kortsiktig gjeld		3 462 062	3 007 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 583 829</b>	<b>8 049 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 301 990</b>	<b>28 115 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 846 321</b>	<b>41 356 468</b>



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

NYLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 734 225	9 555 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 734 225</b>	<b>9 555 073</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 060 200	1 054 853
Annen driftskostnad		1 098 732	1 122 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 158 932</b>	<b>2 177 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 575 293</b>	<b>7 377 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 083	6 146
Annen rentekostnad	3	798 420	616 119
Annen finanskostnad		360	270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-779 697</b>	<b>-610 243</b>
Resultat før skattekostnad		6 795 596	6 767 307
Skattekostnad på resultat		1 492 221	1 489 045
<b>Resultat</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 278 262
Overført fra annen egenkapital		696 625	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 303 375</b>	<b>5 278 262</b>



## Balanse

NYLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 027 200	36 087 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 027 200</b>	<b>36 087 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 177 200</b>	<b>36 237 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		579 984	1 160 699
Konsernfordringer	4	473 083	461 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 067</b>	<b>1 621 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 616 055	3 497 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 669 121</b>	<b>5 119 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 846 321</b>	<b>41 356 468</b>




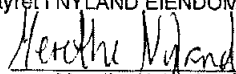
**Balanse**

NYLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		277 200	277 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 200</b>	<b>277 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 267 132	12 963 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 267 132</b>	<b>12 963 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 544 332</b>	<b>13 240 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 884 725	1 947 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 884 725</b>	<b>1 947 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 265 000	6 745 448
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 568 436	11 373 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 833 436</b>	<b>18 118 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsemdrag	4	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		566 640	496 563
Betalbar skatt		1 555 127	1 544 812
Annen kortsiktig gjeld		3 462 062	3 007 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 583 829</b>	<b>8 049 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 301 990</b>	<b>28 115 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 846 321</b>	<b>41 356 468</b>

Sandnes, 19.05.2023  
Styret i NYLAND EIENDOM AS

  
Håkon Nyland  
Styrets leder og daglig leder

  
Merethe Nyland  
Styremedlem

  
Anette Nyland  
Styremedlem



## Nyland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekt

Selskapet er et eiendomsselskap, og leieinntektene inntektsføres etter hver som de påløper.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Nyland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

Note 2	Varige driftsmidler	Bygg HRS	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	52 372 284	52 372 284
	Årets tilganger	129 653	129 653
	Årets avganger	-	-
	Anskaffelseskost 31.12.	52 501 937	52 501 937
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-17 474 737	-17 474 737
	Bokført verdi 31.12.	35 027 200	35 027 200
	Årets avskrivninger	1 060 200	1 060 200
	Økonomisk levetid	50 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 Lån fra aksjonær / styreleder

Selskapet har gjeld til aksjonær / styreleder på kr 15 000 000. Lånet renteberegnes med Nibor 12 mnd + 3%. Gjelden består av ett lån på henholdsvis 12 millioner. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom selskapets styre og långiver.

#### Note 4 Mellomregning konsernselskap

Selskapet har avsatt og skyldig konsernbidrag på kr 6 000 000 til morselskapet Håkon Nyland AS. Foruten dette har selskapet en fordring på morselskapet Håkon Nyland AS på kr 473 083.

#### Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	6 265 000	6 745 448

Varige driftsmidler med bokført verdi kr 35 027 200 er stilt som sikkerhet for de langsiktige lånene. Lånet ble tatt opp i 2018 og skal nedbetales over 5 år.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Nyland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 303 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mai 2023  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor