



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 137	727 440
Sum inntekter		734 137	727 440
Kostnader			
Avskrivning	3	121 208	121 048
Annen driftskostnad	2	206 248	211 641
Sum kostnader		327 456	332 689
Driftsresultat		406 681	394 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 195	75 363
Annen finansinntekt		1	23
Sum finansinntekter		99 196	75 386
Netto finans		99 196	75 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 293	103 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 584	366 707
Årsresultat		394 584	366 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	188 060	136 498
Overføringer annen egenkapital	6	206 524	230 209
Sum overføringer og disponeringer		394 584	366 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 643 942	14 765 151
Sum varige driftsmidler		14 643 942	14 765 151
Sum anleggsmidler		14 643 942	14 765 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 078 584	2 626 496
Sum fordringer		3 078 584	2 626 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 386
Sum omløpsmidler		3 081 971	2 629 882
SUM EIENDELER		17 725 913	17 395 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		16 508 018	16 508 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	436 733	230 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		436 733	230 209
Sum egenkapital		16 944 751	16 738 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	540 059	481 809
Sum avsetninger for forpliktelser		540 059	481 809
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		540 059	481 809
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	241 103	174 997
Sum kortsiktig gjeld		241 103	174 997
Sum gjeld		781 162	656 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 725 913	17 395 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535658

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 137	727 440
Sum inntekter		734 137	727 440
Kostnader			
Avskrivning	3	121 208	121 048
Annen driftskostnad	2	206 248	211 641
Sum kostnader		327 456	332 689
Driftsresultat		406 681	394 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 195	75 363
Annen finansinntekt		1	23
Sum finansinntekter		99 196	75 386
Netto finans		99 196	75 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 293	103 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 584	366 707
Årsresultat		394 584	366 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	188 060	136 498
Overføringer annen egenkapital	6	206 524	230 209
Sum overføringer og disponeringer		394 584	366 707



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 643 942	14 765 151
Sum varige driftsmidler		14 643 942	14 765 151
Sum anleggsmidler		14 643 942	14 765 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 078 584	2 626 496
Sum fordringer		3 078 584	2 626 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 386
Sum omløpsmidler		3 081 971	2 629 882
SUM EIENDELER		17 725 913	17 395 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		16 508 018	16 508 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	436 733	230 209
Sum opptjent egenkapital		436 733	230 209
Sum egenkapital		16 944 751	16 738 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	540 059	481 809
Sum avsetninger for forpliktelser		540 059	481 809



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	540 059	481 809
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	241 103
Sum kortsiktig gjeld	241 103	174 997
Sum gjeld	781 162	656 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 725 913	17 395 033



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	22175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	35425.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OD005-X8L30-L78KB-25DDE-71CY3-XTHMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkelt: OD0J5-X8L30-LT8KB-25DDE-71CY3-XTHMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E6WS7-IZ4LK-3IWDG-CMVAS-KLFEZ-7TOP1



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>734 137</u>	<u>727 440</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	121 208	121 048
Annen driftskostnad	2	<u>206 248</u>	<u>211 641</u>
Sum driftskostnader		<u>327 456</u>	<u>332 689</u>
Driftsresultat		<u>406 681</u>	<u>394 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 195	75 363
Annen finansinntekt		<u>1</u>	<u>23</u>
Netto finansposter		<u>99 196</u>	<u>75 386</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>505 877</u>	<u>470 137</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>111 293</u>	<u>103 430</u>
Årsresultat		<u>394 584</u>	<u>366 707</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	188 060	136 498
Overføringer annen egenkapital	6	<u>206 524</u>	<u>230 209</u>
Sum disponert		<u>394 584</u>	<u>366 707</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E6WS7-IZ4LK-3IWDG-CMVAS-KLEF2-7TOP1



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>14 643 942</u>	<u>14 765 151</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 643 942</u>	<u>14 765 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 643 942</u>	<u>14 765 151</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>3 078 584</u>	<u>2 626 496</u>
Sum fordringer		<u>3 078 584</u>	<u>2 626 496</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 081 971</u>	<u>2 629 882</u>
Sum eiendeler		<u>17 725 913</u>	<u>17 395 033</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E6WS7-IZ4LK-3IWDG-CMVAS-KLFEZ-7TOP1



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 478 018</u>	<u>1 478 018</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>16 508 018</u>	<u>16 508 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>436 733</u>	<u>230 209</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>436 733</u>	<u>230 209</u>
Sum egenkapital		<u>16 944 751</u>	<u>16 738 227</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>540 059</u>	<u>481 809</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>540 059</u>	<u>481 809</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>241 103</u>	<u>174 997</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 103</u>	<u>174 997</u>
Sum gjeld		<u>781 162</u>	<u>656 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 725 913</u>	<u>17 395 033</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E6WS7-IZ4LK-3IWDG-CMVAS-KLFEZ-7TOP1



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Lovpålagt revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 133 396	3 122 747	2 987 431	15 243 574
Anskaffelseskost 31.12.	9 133 396	3 122 747	2 987 431	15 243 574
Akk.avskrivning 31.12.	-450 260	0	-149 372	-599 632
Balanseført pr. 31.12.	8 683 136	3 122 747	2 838 059	14 643 942
Årets avskrivninger	91 334	0	29 874	121 208
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Tandberg Eiendom	3 078 584	2 626 496
Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag	241 103	174 997

Selskapet har fordring på Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene.

Det er i 2020 beregnet kr 99 195 i renter på fordring på Tandberg Eiendom AS.



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	53 043	38 499
Endring utsatt skatt	58 250	64 931
Årets totale skattekostnad	<u>111 293</u>	<u>103 430</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	505 877	470 137
Endring i midlertidige forskjeller	-264 774	-295 140
Årets skattegrunnlag	<u>241 103</u>	<u>174 997</u>
Ytet konsernbidrag	-241 103	-174 997
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>2 454 811</u>	<u>2 190 037</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 454 811</u>	<u>2 190 037</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	540 059	481 808

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	14 910 000	1 478 018	230 209	16 738 227
Årsresultat	0	0	0	394 584	394 584
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-188 060	-188 060
Egenkapital 31.12.	<u>120 000</u>	<u>14 910 000</u>	<u>1 478 018</u>	<u>436 733</u>	<u>16 944 751</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E6WS7-IZ4LK-3IWDG-CMVAS-KLFEZ-7TOP1



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6WS7-IZ4LK-3IWDG-CMVAS-KLEFZ-7TQP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>