



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 510 456	5 510 456
Sum inntekter		5 510 456	5 510 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 110	125 510
Annen driftskostnad	4,5	3 521 958	2 729 736
Sum kostnader		3 643 068	2 855 246
Driftsresultat		1 867 388	2 655 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	59 737	80 220
Sum finansinntekter		59 737	80 220
Annen rentekostnad	7	1 027 328	1 143 404
Sum finanskostnader		1 027 328	1 143 404
Netto finans		-967 591	-1 063 184
Ordinært resultat før skattekostnad		899 797	1 592 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 797	1 592 026
Årsresultat		899 796	1 592 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 141	46 119
Sum fordringer		15 141	46 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 592 887	3 020 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592 887	3 020 802
Sum omløpsmidler		3 608 028	3 066 921
SUM EIENDELER		3 608 328	3 067 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-27 259 957	-28 159 753
Sum opptjent egenkapital		27 259 957	28 159 753
Sum egenkapital		-27 259 957	-28 159 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	29 711 741	31 006 920
Sum annen langsiktig gjeld		29 711 741	31 006 920
Sum langsiktig gjeld		29 711 741	31 006 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 698	18 657
Annen kortsiktig gjeld	11	86 845	201 397
Sum kortsiktig gjeld		1 156 544	220 054
Sum gjeld		30 868 285	31 226 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 328	3 067 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616734

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 990 301 700
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 510 456	5 510 456
Sum inntekter		5 510 456	5 510 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 110	125 510
Annen driftskostnad	4,5	3 521 958	2 729 736
Sum kostnader		3 643 068	2 855 246
Driftsresultat		1 867 388	2 655 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	59 737	80 220
Sum finansinntekter		59 737	80 220
Annen rentekostnad	7	1 027 328	1 143 404
Sum finanskostnader		1 027 328	1 143 404
Netto finans		-967 591	-1 063 184
Ordinært resultat før skattekostnad		899 797	1 592 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 797	1 592 026
Årsresultat		899 796	1 592 026



Organisasjonsnr: 990 301 700
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 141

46 119

Sum fordringer

15 141

46 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

3 592 887

3 020 802

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 592 887

3 020 802

Sum omløpsmidler

3 608 028

3 066 921

SUM EIENDELER

3 608 328

3 067 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

-27 259 957

-28 159 753

Sum opptjent egenkapital

27 259 957

28 159 753

Sum egenkapital

-27 259 957

-28 159 753

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

29 711 741

31 006 920

Sum annen langsiktig gjeld

29 711 741

31 006 920



Sum langsiktig gjeld		29 711 741	31 006 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 698	18 657
Annen kortsiktig gjeld	11	86 845	201 397
Sum kortsiktig gjeld		1 156 544	220 054
Sum gjeld		30 868 285	31 226 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 328	3 067 221



Organisasjonsnr: 990 301 700
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonåsen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 899 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: V1656-2M1AP-W2YXN-2FKTH-KPT8F-L13UG



Revisors beretning - 2020
Hiltonåsen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: V16S6-2MJAP-W2YXN-2FKTH-KP78F-L13UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-14 17:58:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: V16S6-2MJAP-W2YXN-2FKTH-KPT8F-L13UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Hiltonåsen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 509 956	5 509 956	5 510 080	5 510 080
Annen driftsinntekt	2	500	500	0	0
Sum driftsinntekter		5 510 456	5 510 456	5 510 080	5 510 080
Utgifter					
Lønnskostnad	3	121 110	125 510	126 000	126 000
Annen driftskostnad	4	1 958 967	1 828 147	2 008 000	2 169 000
Vedlikehold, innkjøp	5	1 562 991	901 589	1 100 000	2 234 500
Sum driftskostnader		3 643 068	2 855 246	3 234 000	4 529 500
Driftsresultat før finansposter		1 867 388	2 655 210	2 276 080	980 580
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	59 737	80 220	5 000	5 000
Finanskostnad	7	1 027 328	1 143 404	1 030 533	900 000
Sum finansposter		-967 591	-1 063 184	-1 025 533	-895 000
Årsresultat		899 796	1 592 026	1 250 547	85 580

Hiltonåsen Boligsameie



Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 141	46 119
Sum fordringer		15 141	46 119
Bankinnskudd, kasse o.l	8	3 592 887	3 020 802
Sum omløpsmidler		3 608 028	3 066 921
Sum eiendeler		3 608 328	3 067 221

Hiltonåsen Boligsameie



Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-27 259 957	-28 159 753
Sum egenkapital		-27 259 957	-28 159 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	29 711 741	31 006 920
Sum langsiktig gjeld		29 711 741	31 006 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 698	18 657
Forskudd felleskostnader		78 429	74 327
Annen kortsiktig gjeld	11	8 416	127 070
Sum kortsiktig gjeld		1 156 544	220 054
Sum gjeld		30 868 285	31 226 974
Sum egenkapital og gjeld		3 608 328	3 067 221

Hiltonåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bente Aspøhaug
Styreleder

Pascal Le Divenah
Styremedlem

Synnøve Helene Thømt
Styremedlem

Guro Kolberg
Styremedlem

Hiltonåsen Boligsameie



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 160 080	3 160 080	3 160 080	3 160 080
Avdrag ordinære lån	1 399 956	1 399 956	1 400 000	1 400 000
Renter ordinære lån	949 920	949 920	950 000	950 000
Sum	5 509 956	5 509 956	5 510 080	5 510 080

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm fryseboks	500	500	0	0
Sum	500	500	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	11 110	15 510	16 000	16 000
Sum	121 110	125 510	126 000	126 000

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	52 550	122 453	80 000	80 000
Avregning strøm	-15 564	-69 316	0	0
Vann- og avløpsavgift	613 133	581 419	614 000	628 000
Renovasjon	318 700	275 000	319 000	414 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	354 796	334 794	359 000	390 000
Forsikring	382 673	348 992	383 000	399 000
Forvaltning og revisjon	175 626	171 198	173 000	178 000
Innbetalingservice	4 308	5 010	5 000	5 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	6 000	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	2 000	2 000
Matteservice	45 044	43 805	45 000	45 000
Utgifter v/styret	2 867	500	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	3 334	6 396	10 000	10 000
Datautgifter o.l	459	813	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	595	1 500	1 500
Leie av lokale	4 400	0	1 000	1 000
Gebyr	6 091	4 438	4 000	4 000
Sum	1 958 967	1 828 147	2 008 000	2 169 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 6.368 inkl mva

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	449	0	0	0
Maling, beis, olje	0	0	0	556 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	0	100 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 636	0	0	0
Tak	0	866 809	600 000	972 500
Oppganger/korridorer	1 125 000	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 540	0	0	0
Elektriker, materialer	337 258	0	0	106 000
Garasjer	21 563	0	400 000	400 000
Egenandel skade	6 000	12 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	2 500	0	0
Teknisk bistand	57 546	20 280	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	1 562 991	901 589	1 100 000	2 234 500



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	450	452	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	12 226	37 060	5 000	5 000
Utbytte Gjensidige	47 061	42 708	0	0
Sum	59 737	80 220	5 000	5 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	1 027 328	1 143 404	1 030 533	900 000
Sum	1 027 328	1 143 404	1 030 533	900 000

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	3 592 887	3 020 802
Sum	3 592 887	3 020 802

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-28 159 753	-29 751 780
Fra årets resultat	899 796	1 592 026
Sum andre fond/udekket tap	-27 259 957	-28 159 753
Sum egenkapital	-27 259 957	-28 159 753

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12	
Gjeldsbrevlån	29 711 741	0	
Gjeldsbrevlån	0	31 006 920	
Sum	12	29 711 741	31 006 920

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-280	-70
Påløpte renter	4 790	54 156
Interimskonto mellomregning	0	-70
Annen kortsiktig gjeld	3 448	73 054
Utleggskonto	459	0
Sum	8 416	127 070

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Refinansiering fasade rehab	Rehab fasade og balkonger
Lånenummer:	16362382274	22238037674
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	2.95 %	3.40 %
Beregnet innfridd:	31.07.2037	15.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	30 490 627	37 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	31 006 920
Avdrag i perioden:	778 886	31 006 920
Opptak i perioden:	30 490 627	0
Lånesaldo 31.12:	29 711 741	0
Saldo 5 år frem i tid:	22 227 675	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362382274	15	318 702	4 780 530
	15	311 397	4 670 955
	13	302 561	3 933 293
	4	298 201	1 192 804
	13	290 897	3 781 661
	7	287 951	2 015 657
	17	285 006	4 845 102
	6	283 474	1 700 844
	5	282 060	1 410 300
	4	277 583	1 110 332
	1	270 278	270 278

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 846 867	2 705 437
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	899 796	1 592 026
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 785 806	0
Opptak lån	30 490 627	0
Årets endring disponible midler	-395 382	1 592 026
Disponible midler 31.12	2 451 484	2 846 867



Resultat og balanse med noter for Hiltonåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hiltonåsen Boligsameie

Styreleder	Bente Asphaug (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Guro Kolberg (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Pascal Le Divenah (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Synnøve Helene Thømt (sign.)	18.02.2021