



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 170 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			456 897
Leieinntekter		7 521 890	7 289 864
Sum inntekter		7 521 890	7 746 761
Kostnader			
Lønnskostnad	6	308 070	297 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 563 895	1 523 658
Annen driftskostnad		1 090 005	1 799 881
Sum kostnader		2 961 969	3 620 809
Driftsresultat		4 559 921	4 125 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	5 637
Annen finansinntekt		2 739	2 757
Sum finansinntekter		3 028	8 394
Annen rentekostnad	4	365 613	451 682
Sum finanskostnader		365 613	451 682
Netto finans		-362 585	-443 288
Ordinært resultat før skattekostnad		4 197 335	3 682 664
Skattekostnad på ordinært resultat	2	924 817	811 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 272 518	2 870 964
Årsresultat	3	3 272 518	2 870 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 272 518	2 870 964
Totalresultat		3 272 518	2 870 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 940 000	2 970 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-2 667 482	-99 036
Sum overføringer og disponeringer	3	3 272 518	2 870 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 507 235	27 071 129
Sum varige driftsmidler		25 507 235	27 071 129
Sum anleggsmidler		25 507 235	27 071 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 341	
Andre kortsiktige fordringer		17 080	20 399
Sum fordringer		20 421	20 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 342 103	5 898 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 342 103	5 898 349
Sum omløpsmidler		7 362 523	5 918 749
SUM EIENDELER		32 869 758	32 989 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 627 521	9 295 003
Sum innskutt egenkapital		7 727 521	10 395 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 863 395	-1 863 395
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 863 395	-1 863 395
Sum egenkapital		5 864 126	8 531 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 156 604	3 355 640
Sum avsetninger for forpliktelser		3 156 604	3 355 640
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 320 000	16 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 320 000	16 320 000
Sum langsiktig gjeld		19 476 604	19 675 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 327	213 802
Betalbar skatt	2	1 123 853	986 770
Skyldig offentlige avgifter		25 121	
Utbytte		5 940 000	2 970 000
Annen kortsiktig gjeld		402 726	612 057
Sum kortsiktig gjeld		7 529 028	4 782 629
Sum gjeld		27 005 632	24 458 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 869 758	32 989 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197483

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 170 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 170 194
ØVRE SLOTTSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			456 897
Leieinntekter		7 521 890	7 289 864
Sum inntekter		7 521 890	7 746 761
Kostnader			
Lønnskostnad	6	308 070	297 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 563 895	1 523 658
Annen driftskostnad		1 090 005	1 799 881
Sum kostnader		2 961 969	3 620 809
Driftsresultat		4 559 921	4 125 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	5 637
Annen finansinntekt		2 739	2 757
Sum finansinntekter		3 028	8 394
Annen rentekostnad	4	365 613	451 682
Sum finanskostnader		365 613	451 682
Netto finans		-362 585	-443 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	924 817	811 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 272 518	2 870 964
Årsresultat	3	3 272 518	2 870 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 272 518	2 870 964
Totalresultat		3 272 518	2 870 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 940 000	2 970 000
Overført fra overkurs		-2 667 482	-99 036
Sum overføringer og disponeringer	3	3 272 518	2 870 964



Organisasjonsnr: 930 170 194
ØVRE SLOTTSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 507 235	27 071 129
Sum varige driftsmidler		25 507 235	27 071 129
Sum anleggsmidler		25 507 235	27 071 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 341	
Andre kortsiktige fordringer		17 080	20 399
Sum fordringer		20 421	20 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 342 103	5 898 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 342 103	5 898 349
Sum omløpsmidler		7 362 523	5 918 749
SUM EIENDELER		32 869 758	32 989 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 627 521	9 295 003
Sum innskutt egenkapital		7 727 521	10 395 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 863 395	-1 863 395
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 863 395	-1 863 395
Sum egenkapital		5 864 126	8 531 609



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 156 604	3 355 640
Sum avsetninger for forpliktelses		3 156 604	3 355 640
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 320 000	16 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 320 000	16 320 000
Sum langsiktig gjeld		19 476 604	19 675 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 327	213 802
Betalbar skatt	2	1 123 853	986 770
Skyldig offentlige avgifter		25 121	
Utbytte		5 940 000	2 970 000
Annen kortsiktig gjeld		402 726	612 057
Sum kortsiktig gjeld		7 529 028	4 782 629
Sum gjeld		27 005 632	24 458 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 869 758	32 989 878



Organisasjonsnr: 930 170 194
ØVRE SLOTTSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øvre Slottsgate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 170 194



Øvre Slottsgate 17 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	456 897
Leieinntekter		<u>7 521 890</u>	<u>7 289 864</u>
Sum driftsinntekter		<u>7 521 890</u>	<u>7 746 761</u>
Lønnskostnad	6	308 070	297 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 563 895	1 523 658
Annen driftskostnad		<u>1 090 005</u>	<u>1 799 881</u>
Sum driftskostnader		<u>2 961 969</u>	<u>3 620 809</u>
Driftsresultat		<u>4 559 921</u>	<u>4 125 952</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		289	5 637
Annen finansinntekt		2 739	2 757
Rentekostnader	4	<u>365 613</u>	<u>451 682</u>
Netto finansposter		<u>-362 585</u>	<u>-443 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 197 335</u>	<u>3 682 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	924 817	811 700
Årsoverskudd / underskudd	3	<u>3 272 518</u>	<u>2 870 964</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 940 000	2 970 000
Overført fra overkurs		<u>-2 667 482</u>	<u>-99 036</u>
Sum overføringer	3	<u>3 272 518</u>	<u>2 870 964</u>



Øvre Slottsgate 17 AS

Balanse

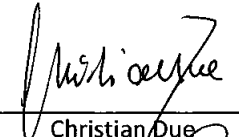
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>25 507 235</u>	<u>27 071 129</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 507 235</u>	<u>27 071 129</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 507 235</u>	<u>27 071 129</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 341	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 080</u>	<u>20 399</u>
Sum fordringer		<u>20 421</u>	<u>20 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 342 103	5 898 349
Sum omløpsmidler		<u>7 362 523</u>	<u>5 918 749</u>
Sum eiendeler		<u>32 869 758</u>	<u>32 989 878</u>

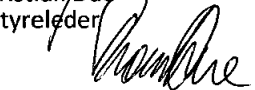


Øvre Slottsgate 17 AS

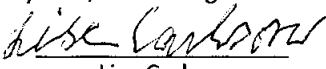
Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 627 521	9 295 003
Sum innskutt egenkapital		<u>7 727 521</u>	<u>10 395 003</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 863 395	-1 863 395
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 863 395</u>	<u>-1 863 395</u>
Sum egenkapital		<u>5 864 126</u>	<u>8 531 609</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	3 156 604	3 355 640
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>3 156 604</u>	<u>3 355 640</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>16 320 000</u>	<u>16 320 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>19 476 604</u>	<u>19 675 640</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 327	213 802
Betalbar skatt	2	1 123 853	986 770
Skyldig offentlige avgifter		25 121	0
Utbytte		5 940 000	2 970 000
Annen kortsiktig gjeld		402 726	612 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 529 028</u>	<u>4 782 629</u>
Sum gjeld		<u>27 005 632</u>	<u>24 458 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 869 758</u>	<u>32 989 878</u>

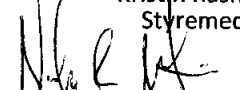

Christian Due
Styreleder


Thomas Due
Styremedlem

Oslo, 09.03.2022
Styret i Øvre Slottsgate 17 AS


Lise Carlson
Styremedlem


Kristin Rasmussen
Styremedlem


Nicholas Reidar Martin
Styremedlem



Øvre Slottsgate 17 AS

930 170 194

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øvre Slottsgate 17 AS

930 170 194

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 758 053	967 000	8 072 699	45 797 752
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 758 053	967 000	8 072 699	45 797 752
Akkumulerte avskrivninger	16 073 372	0	4 217 145	20 290 517
Bokført verdi pr. 31.12.2021	20 684 680	967 000	3 855 554	25 507 235
Årets avskrivninger	756 627	0	807 267	1 563 894
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

I forbindelse med lån som selskapet har i Handelsbanken ASA er det stilt sikkerhet i eiendommen gnr 207, bnr 322.



Øvre Slottsgate 17 AS

930 170 194

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 123 853	986 770
Endring i utsatt skatt	-199 036	-175 070
Skattekostnad ordinært resultat	924 817	811 700
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 197 335	3 682 664
Permanente forskjeller	6 377	6 879
Endring i midlertidige forskjeller	904 711	795 773
Skattepliktig inntekt	5 108 423	4 485 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 910 754	986 770
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-786 901	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 123 853	986 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 348 198	15 252 909	904 711
Sum	14 348 198	15 252 909	904 711
Grunnlag for utsatt skatt	14 348 198	15 252 909	904 711
Utsatt skatt (22 %)	3 156 604	3 355 640	199 036

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	9 295 003	-1 863 395	8 531 608
Årets resultat		3 272 518		3 272 518
Utbytte		-5 940 000		-5 940 000
Pr 31.12.2021	1 100 000	6 627 521	-1 863 395	5 864 127

Side 7



Øvre Slottsgate 17 AS

930 170 194

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 320 000	16 320 000
Sum	16 320 000	16 320 000

Selskapet har gjeld i Handelsbanken ASA. Rente på lånet beregnes på grunnlag av en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR med tillegg av margin p.t. 1,8 %.

Det er stilt sikkerhet for lånet i eiendommen gnr 207, bnr 322, Øvre Slottsgate 17. Bokført verdi på pantsatt eiendel er kr. 25.507.235.

Lånet forfaller i sin helhet 01.10.2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Slottsgate 17 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ina E. Rasmussen	20	1,82	1,82
Knut Rasmussen	13	1,18	1,18
Lars Rasmussen	33	3,00	3,00
Lise Carlson	220	20,00	20,00
Ragni Atkins	55	5,00	5,00
Åge K. Rasmussen	20	1,82	1,82
Andreas Mourud	55	5,00	5,00
Anne Rasmussen	74	6,73	6,73
Anne Ulnes	55	5,00	5,00
Carl B. Prøsch AS	74	6,73	6,73
Sigrid Rasmussen	20	1,82	1,82
Håkon Rasmussen	20	1,82	1,82
CDL AS	73	6,64	6,64
Storhaugseter AS	73	6,64	6,64
Kristin Rasmussen	20	1,82	1,82
Peter Martin	55	5,00	5,00
Christian Michael Wang	110	10,00	10,00
Anne Charlotte Wang	110	10,00	10,00
Totalt antall aksjer	1 100	100,00	100,00

Side 8



Øvre Slottsgate 17 AS

930 170 194

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lise Carlson	Styremedlem	220
Kristin Rasmussen	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		240

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	270 000	270 000
Arbeidsgiveravgift	38 070	27 270
Sum	308 070	297 270

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IE2TF-7M8YK-HEEO4-E85MS-GIO3-Z-FEZ8F



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 15:14:12 UTC



Penneo document key: IE2TF-7M8YK-HEEO4-E85MS-GIQ3-Z-FEZ8F

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**