



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 233 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 53 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 518	112 432
Annen driftsinntekt		1 192 260	1 162 152
Sum inntekter		1 298 778	1 274 584
Kostnader			
Varekostnad		122 257	96 075
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 064	312 268
Annen driftskostnad	3	48 529	25 166
Sum kostnader		492 850	433 508
Driftsresultat		805 928	841 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	12
Sum finansinntekter		436	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 720	98 704
Annen rentekostnad		545 771	596 678
Sum finanskostnader		628 490	695 381
Netto finans		-628 054	-695 369
Resultat før skattekostnad		177 875	145 706
Skattekostnad	4, 5	39 132	32 055
Årsresultat		138 743	113 651
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		66 160	127 295
Konsernbidrag		66 160	127 295
Annen egenkapital		138 743	113 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 070 613	12 382 677
Sum varige driftsmidler		12 070 613	12 382 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 070 613	12 382 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 942	0
Konsernfordringer	8	84 821	163 199
Sum fordringer		96 763	163 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	8 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	8 351
Sum omløpsmidler		127 447	171 550
SUM EIENDELER		12 198 059	12 554 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital	10	1 141 204	1 075 044
Sum innskutt egenkapital		1 176 134	1 109 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	524 819	386 077
Sum opptjent egenkapital		524 819	386 077
Sum egenkapital		1 700 953	1 496 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	468 333	410 540
Sum avsetninger for forpliktelser		468 333	410 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 190 000	8 580 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 261 900	1 505 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 900	10 085 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 310	16 122
Annen kortsiktig gjeld		560 563	546 135
Sum kortsiktig gjeld		576 873	562 257
Sum gjeld		10 497 106	11 058 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 059	12 554 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352088

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 233 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 53 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 233 782
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 518	112 432
Annen driftsinntekt		1 192 260	1 162 152
Sum inntekter		1 298 778	1 274 584
Kostnader			
Varekostnad		122 257	96 075
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 064	312 268
Annen driftskostnad	3	48 529	25 166
Sum kostnader		492 850	433 508
Driftsresultat		805 928	841 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	12
Sum finansinntekter		436	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 720	98 704
Annen rentekostnad		545 771	596 678
Sum finanskostnader		628 490	695 381
Netto finans		-628 054	-695 369
Resultat før skattekostnad		177 875	145 706
Skattekostnad	4, 5	39 132	32 055
Årsresultat		138 743	113 651
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		66 160	127 295
Konsernbidrag		66 160	127 295
Annen egenkapital		138 743	113 651



Organisasjonsnr: 928 233 782
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 070 613	12 382 677
Sum varige driftsmidler		12 070 613	12 382 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 070 613	12 382 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 942	0
Konsernfordringer	8	84 821	163 199
Sum fordringer		96 763	163 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	8 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	8 351
Sum omløpsmidler		127 447	171 550
SUM EIENDELER		12 198 059	12 554 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	4 930	4 930



Annen innskutt egenkapital	10	1 141 204	1 075 044
Sum innskutt egenkapital		1 176 134	1 109 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	524 819	386 077
Sum opptjent egenkapital		524 819	386 077
Sum egenkapital		1 700 953	1 496 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	468 333	410 540
Sum avsetninger for forpliktelseser		468 333	410 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 190 000	8 580 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 261 900	1 505 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 900	10 085 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 310	16 122
Annen kortsiktig gjeld		560 563	546 135
Sum kortsiktig gjeld		576 873	562 257
Sum gjeld		10 497 106	11 058 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 059	12 554 227



Organisasjonsnr: 928 233 782
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13326420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13326420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1255807.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12070613.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312064.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84821.00	163199.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1261900.00	1505380.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8190000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12070613.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS

928233782

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 518	112 432
Annen driftsinntekt		1 192 260	1 162 152
Sum driftsinntekter		1 298 778	1 274 584
Driftskostnader			
Varekostnad		-122 257	-96 075
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-312 064	-312 268
Annen driftskostnad	3	-48 529	-25 166
Sum driftskostnader		-492 850	-433 508
Driftsresultat		805 928	841 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		436	12
Sum finansinntekter		436	12
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-82 720	-98 704
Annen rentekostnad		-545 771	-596 678
Sum finanskostnader		-628 490	-695 381
Netto finans		-628 054	-695 369
Resultat før skattekostnad		177 875	145 706
Skattekostnad	4, 5	-39 132	-32 055
Årsresultat		138 743	113 651
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		66 160	127 295
Mottatt konsernbidrag		-66 160	-127 295
Annen egenkapital		138 743	113 651
Sum overføringer		138 743	113 651



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 070 613	12 382 677
Sum varige driftsmidler		12 070 613	12 382 677
Sum anleggsmidler		12 070 613	12 382 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	84 821	163 199
Andre kortsiktige fordringer		11 942	0
Sum fordringer		96 763	163 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	8 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	8 351
Sum omløpsmidler		127 447	171 550
SUM EIENDELER		12 198 059	12 554 227



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital	10	1 141 204	1 075 044
Sum innskutt egenkapital		1 176 134	1 109 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	524 819	386 077
Sum opptjent egenkapital		524 819	386 077
Sum egenkapital		1 700 953	1 496 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	468 333	410 540
Sum avsetning for forpliktelser		468 333	410 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 190 000	8 580 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 261 900	1 505 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 900	10 085 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 310	16 122
Annen kortsiktig gjeld		560 563	546 135
Sum kortsiktig gjeld		576 873	562 257
Sum gjeld		10 497 106	11 058 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 059	12 554 227

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen
styremedlem



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 326 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 326 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 255 807
Balansført verdi per 31.12.	12 070 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	312 064

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-18 661	-35 904
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 793	67 959
Skattekostnad	39 132	32 055
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	177 875	145 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-262 696	-308 905
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	84 821	163 199
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 866 090	2 128 786	-262 696
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 866 090	2 128 786	-262 696
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 866 090	2 128 786	-262 696
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	410 540	468 333	-57 793

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 190 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 070 613
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 821	163 199

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 261 900	1 505 380

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Aksjene i RFP eies av styremedlemmene gjennom deres egne holdingselskaper.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 930	1 075 044	386 077	1 496 051
Arsresultat	0	0	0	138 743	138 743
Mottatt konsernbidrag	0	0	66 160	0	66 160
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 930	1 141 204	524 819	1 700 953

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen




Årsoppgjør 2025 - BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAR6epXuurhYnJkLa7-uKkp9FjjMBfQnwU

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 5:36:44 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 5:36:48 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-20 - 5:36:48 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 8:54:13 AM GMT - IP address: 66.102.9.40
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:48:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:37:58 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:39:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:39:45 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Årsregnskap for
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS

928233782

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 518	112 432
Annen driftsinntekt		1 192 260	1 162 152
Sum driftsinntekter		1 298 778	1 274 584
Driftskostnader			
Varekostnad		-122 257	-96 075
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-312 064	-312 268
Annen driftskostnad	3	-48 529	-25 166
Sum driftskostnader		-492 850	-433 508
Driftsresultat		805 928	841 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		436	12
Sum finansinntekter		436	12
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-82 720	-98 704
Annen rentekostnad		-545 771	-596 678
Sum finanskostnader		-628 490	-695 381
Netto finans		-628 054	-695 369
Resultat før skattekostnad		177 875	145 706
Skattekostnad	4, 5	-39 132	-32 055
Årsresultat		138 743	113 651
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		66 160	127 295
Mottatt konsernbidrag		-66 160	-127 295
Annen egenkapital		138 743	113 651
Sum overføringer		138 743	113 651



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 070 613	12 382 677
Sum varige driftsmidler		12 070 613	12 382 677
Sum anleggsmidler		12 070 613	12 382 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	84 821	163 199
Andre kortsiktige fordringer		11 942	0
Sum fordringer		96 763	163 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	8 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	8 351
Sum omløpsmidler		127 447	171 550
SUM EIENDELER		12 198 059	12 554 227



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital	10	1 141 204	1 075 044
Sum innskutt egenkapital		1 176 134	1 109 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	524 819	386 077
Sum opptjent egenkapital		524 819	386 077
Sum egenkapital		1 700 953	1 496 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	468 333	410 540
Sum avsetning for forpliktelser		468 333	410 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 190 000	8 580 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 261 900	1 505 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 900	10 085 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 310	16 122
Annen kortsiktig gjeld		560 563	546 135
Sum kortsiktig gjeld		576 873	562 257
Sum gjeld		10 497 106	11 058 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 059	12 554 227

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 326 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 326 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 255 807
Balanseført verdi per 31.12.	12 070 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	312 064

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-18 661	-35 904
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 793	67 959
Skattekostnad	39 132	32 055
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	177 875	145 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-262 696	-308 905
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	84 821	163 199
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 866 090	2 128 786	-262 696
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 866 090	2 128 786	-262 696
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 866 090	2 128 786	-262 696
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	410 540	468 333	-57 793

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 190 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 070 613
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 53 AS
928 233 782

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 821	163 199

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 261 900	1 505 380

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Aksjene i RFP eies av styremedlemmene gjennom deres egne holdingselskaper.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 930	1 075 044	386 077	1 496 051
Arsresultat	0	0	0	138 743	138 743
Mottatt konsernbidrag	0	0	66 160	0	66 160
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 930	1 141 204	524 819	1 700 953

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen