



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 329 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORSELSKABET AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 3 1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 756	18 002
Sum kostnader		9 756	18 002
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 756</b>	<b>-18 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	38
Annen finansinntekt		0	1 740 589
Sum finansinntekter		16	1 740 627
Annen rentekostnad		50 939	0
Sum finanskostnader		50 939	0
<b>Netto finans</b>		<b>-50 923</b>	<b>1 740 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 679</b>	<b>1 722 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 679</b>	<b>1 722 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 489 000	4 700 000
Annen egenkapital		-3 549 679	-2 977 375
Sum overføringer og disponeringer		-60 679	1 722 625



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	11 456 661	11 456 661
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 231 287	0
Andre langsiktige fordringer		0	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 687 948	12 331 661
Sum anleggsmidler		17 687 948	12 331 661
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	272 000	875 000
Sum fordringer		272 000	875 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 063	13 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 063	13 553
Sum omløpsmidler		322 063	888 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 010 011</b>	<b>13 220 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 452 270	10 001 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 452 270</b>	<b>10 001 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 552 270</b>	<b>10 101 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 076 939	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	2 886 963
Annen kortsiktig gjeld		380 802	231 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 741</b>	<b>3 118 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 457 741</b>	<b>3 118 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 010 011</b>	<b>13 220 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORSELSKABET AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 3  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 990 329 435  
MORSELSKABET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 756	18 002
Sum kostnader		9 756	18 002
<b>Driftsresultat</b>		-9 756	-18 002
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	38
Annen finansinntekt		0	1 740 589
Sum finansinntekter		16	1 740 627
Annen rentekostnad		50 939	0
Sum finanskostnader		50 939	0
<b>Netto finans</b>		-50 923	1 740 627
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-60 679	1 722 625
<b>Årsresultat</b>		-60 679	1 722 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 489 000	4 700 000
Annen egenkapital		-3 549 679	-2 977 375
Sum overføringer og disponeringer		-60 679	1 722 625



Organisasjonsnr: 990 329 435  
MORSELSKABET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		11 456 661	11 456 661
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 231 287	0
Andre langsiktige fordringer		0	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 687 948	12 331 661
Sum anleggsmidler		17 687 948	12 331 661
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	272 000	875 000
Sum fordringer		272 000	875 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 063	13 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 063	13 553
Sum omløpsmidler		322 063	888 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 010 011</b>	<b>13 220 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 452 270	10 001 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 452 270</b>	<b>10 001 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 552 270</b>	<b>10 101 949</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 076 939	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	2 886 963
Annen kortsiktig gjeld		380 802	231 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 741</b>	<b>3 118 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 457 741</b>	<b>3 118 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 010 011</b>	<b>13 220 214</b>



Organisasjonsnr: 990 329 435  
MORSELSKABET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6231287.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2886963.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Verdien på aksjer og fordringer i datterselskap er oppført under forutsetning om fortsatt drift. Ved en endring i markedet eller andre forhold som kan påvirke selskapets evne til å betjene sin gjeld, vil det kunne settes i gang en prosess med å selge eiendeler. I en slik situasjon kan det være risiko for at man ikke oppnår verdiene som er bokført i regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Se også note om fortsatt drift.

**Note**

3

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6231287.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet på kr. 10.000.000 er rentefritt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Aksjonær har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**MORSELSKABET AS**

990329435

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MORSELSKABET AS  
990 329 435

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 756	-18 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 756</b>	<b>-18 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 756</b>	<b>-18 002</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	38
Annen finansinntekt		0	1 740 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>1 740 627</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50 939	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 939</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 923</b>	<b>1 740 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 679</b>	<b>1 722 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 679</b>	<b>1 722 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 489 000	4 700 000
Annen egenkapital		-3 549 679	-2 977 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 679</b>	<b>1 722 625</b>



MORSELSKABET AS  
990 329 435

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	11 456 661	11 456 661
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 231 287	0
Andre langsiktige fordringer		0	875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 687 948</b>	<b>12 331 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 687 948</b>	<b>12 331 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	272 000	875 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 063	13 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 063</b>	<b>13 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 063</b>	<b>888 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 010 011</b>	<b>13 220 214</b>

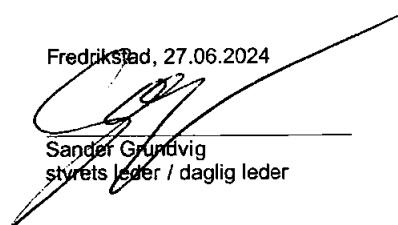


MORSELSKABET AS  
990 329 435

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 452 270	10 001 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 452 270</b>	<b>10 001 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 552 270</b>	<b>10 101 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 076 939	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	2 886 963
Annen kortsiktig gjeld		380 802	231 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 741</b>	<b>3 118 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 457 741</b>	<b>3 118 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 010 011</b>	<b>13 220 214</b>

Fredrikstad, 27.06.2024



Sander Grundvig  
styrets leder / daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:*

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Aksjer i datterselskap

Investering	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets EK	Siste års resultat
Cityplan AS	85,5%	11 456 661	16 992 910	-65 878 981

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 231 287	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 886 963

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verdien på aksjer og fordringer i datterselskap er oppført under forutsetning om fortsatt drift. Ved en endring i markedet eller andre forhold som kan påvirke selskapets evne til å betjene sin gjeld, vil det kunne settes i gang en prosess med å selge eiendeler. I en slik situasjon kan det være risiko for at man ikke oppnår verdiene som er bokført i regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Se også note om fortsatt drift.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 231 287
---	-----------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sander Grundvig	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 001 949	10 101 949
Årsresultat	0	-60 679	-60 679
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 489 000	-3 489 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 452 270</b>	<b>6 552 270</b>



## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets morselskap (Cityplan AS) er i en restruktureringsprosess for å redusere gjeld, rente- og driftskostnader. Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, som i hovedsak avhenger av markedsituasjonen for realisering av eiendom i tiden fremover som vil kunne påvirke selskapets og konsernets plan for reduksjon av gjeld og sikre fortsatt drift. Se også note om fortsatt drift i regnskapet til Cityplan AS, hvor hovedfinansieringen av konsernet ligger.

Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lånet på kr. 10.000.000 er rentefritt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Aksjonær har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjon.



Til generalforsamlingen i Morselskabet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morselskabet AS som viser et underskudd på kr 60 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at datterselskapet og øvrige selskap i konsernet har vært gjennom en finansiell krevende tid med pågående restruktureringsprosess fra høsten 2023. Som følge av opplysninger gitt i note 7, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2024  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen