



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 6920  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Svalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 403 790	11 704 281
Annen driftsinntekt	1	1 003 882	765 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 407 672</b>	<b>12 469 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 018 138	2 541 480
Lønnskostnad	2	7 375 108	5 281 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 929	901 581
Annen driftskostnad	2	3 344 617	2 377 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 710 792</b>	<b>11 102 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 120</b>	<b>1 367 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 314	4 091
Annen finansinntekt		19 271	29 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		658 509	674 877
Annen finanskostnad		84	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 009</b>	<b>-641 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-939 129</b>	<b>725 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 862	11 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 267</b>	<b>714 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-927 267</b>	<b>714 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-927 267	714 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-927 267	714 055



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 084 000	11 787 700
Maskiner og anlegg	3	99 700	151 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	501 400	537 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 685 100</b>	<b>12 477 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 126 639	9 096 139
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 036	6 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 282 675</b>	<b>9 252 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 967 775</b>	<b>21 729 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	211 513	204 128
<b>Sum varer</b>		<b>211 513</b>	<b>204 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 280	
Andre fordringer		355 018	326 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 298</b>	<b>326 617</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 900	24 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 900</b>	<b>24 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		884 711	555 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 852 486</b>	<b>22 284 207</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-194 338	732 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 338</b>	<b>732 928</b>

##### Sum egenkapital

**905 662**      **1 832 928**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			11 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 862</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 921 283	12 503 716
Ansvarlig lånekapital	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 387 774	5 106 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 889 057</b>	<b>18 190 585</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		288 419
Leverandørgjeld		453 711	633 770
Skyldige offentlige avgifter		122 553	159 244
Annen kortsiktig gjeld		1 481 504	1 167 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 768</b>	<b>2 248 831</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		21 946 824	20 451 278
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 852 486</b>	<b>22 284 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 6920  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Svalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 403 790	11 704 281
Annen driftsinntekt	1	1 003 882	765 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 407 672</b>	<b>12 469 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 018 138	2 541 480
Lønnskostnad	2	7 375 108	5 281 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	972 929	901 581
Annen driftskostnad	2	3 344 617	2 377 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 710 792</b>	<b>11 102 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 120</b>	<b>1 367 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 314	4 091
Annen finansinntekt		19 271	29 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		658 509	674 877
Annen finanskostnad		84	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 009</b>	<b>-641 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 862	11 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 267</b>	<b>714 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-927 267</b>	<b>714 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-927 267	714 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-927 267</b>	<b>714 055</b>



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	12 084 000	11 787 700
Maskiner og anlegg			
	3	99 700	151 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	501 400	537 900
Sum varige driftsmidler		12 685 100	12 477 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	9 126 639	9 096 139
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 036	6 036
Sum finansielle anleggsmidler		9 282 675	9 252 175
Sum anleggsmidler		21 967 775	21 729 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	7	211 513	204 128
Sum varer		211 513	204 128
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		8 280	
Andre fordringer			
		355 018	326 617
Sum fordringer		363 298	326 617
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		309 900	24 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 900	24 287
Sum omløpsmidler		884 711	555 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 852 486</b>	<b>22 284 207</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-194 338	732 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 338</b>	<b>732 928</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 662</b>	<b>1 832 928</b>
------------------------	--	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			11 862
--------------	--	--	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>11 862</b>
--	--	----------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 921 283	12 503 716
Ansvarlig lånekapital	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 387 774	5 106 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 889 057</b>	<b>18 190 585</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		288 419
--------------------------------	---	--	---------

Leverandørgjeld		453 711	633 770
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		122 553	159 244
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		1 481 504	1 167 399
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 768</b>	<b>2 248 831</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>21 946 824</b>	<b>20 451 278</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 852 486</b>	<b>22 284 207</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 008 760  
BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
15.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6884570.00	4901771.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457099.00	312072.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25109.00	32504.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8330.00	35573.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7375108.00	5281920.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Bygdin Høyfjellshotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdin Høyfjellshotell AS som viser et underskudd på kr 927 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: IPHG3-CDJL6-XK48M-N3H1E-8PJH7-VJY3X



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 21. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPHG3-CDJL6-XK48M-N3H1E-8PH7-VJ3X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olve Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-23 12:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPHG3-CDJL6-XX48M-N3H1E-8PJH7-VJY3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2022

**Bygdin Høyfjellshotell AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ETWEA-AE1Q0-5QEG6-JQE3Z-0YST-0800T

Organisasjonsnummer: 990 008 760

**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salg av varer	1	7 012 261	5 894 190
Salg av overnatting	1	6 391 529	5 810 091
Annen driftsinntekt	1	184 004	150 147
Tilskudd og erstatninger	1	819 878	615 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 407 672</b>	<b>12 469 665</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		2 924 079	2 468 116
Fremmedytelse		94 059	73 364
Lønnskostnad	2	7 375 108	5 281 920
Avskrivning varige driftsmidler	3	972 929	901 581
Annen driftskostnad	2	3 344 617	2 377 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 710 792</b>	<b>11 102 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 120</b>	<b>1 367 227</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		3 314	4 091
Annen finansinntekt		19 271	29 545
Rentekostnad		658 509	674 877
Annen finanskostnad		84	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-636 009</b>	<b>-641 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-939 129</b>	<b>725 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 862	11 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-927 267</b>	<b>714 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-927 267	714 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-927 267</b>	<b>714 055</b>

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: ETWEA-AE1Q0-5QEG6-JQE3Z-0YST-0800T

**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 084 000	11 787 700
Transportmidler	3	99 700	151 400
Inventar og utstyr	3	501 400	537 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 685 100</b>	<b>12 477 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 126 639	9 096 139
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 036	6 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 282 675</b>	<b>9 252 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 967 775</b>	<b>21 729 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	211 513	204 128
<b>Sum varer</b>		<b>211 513</b>	<b>204 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 280	0
Andre fordringer		355 018	326 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 298</b>	<b>326 617</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	309 900	24 287
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>309 900</b>	<b>24 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 711</b>	<b>555 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 852 486</b>	<b>22 284 207</b>

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: ETWEA-AE1Q0-5QEG6-JQE3Z-I0YST-0800T

**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-194 338	732 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 338</b>	<b>732 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 662</b>	<b>1 832 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		0	11 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>11 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 921 283	12 503 716
Ansvarlig lån	5	580 000	580 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 637 774	1 146 869
Investeringsstilskudd		3 750 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 889 057</b>	<b>18 190 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5	0	288 419
Leverandørgjeld		453 711	633 770
Skyldige offentlige avgifter		122 553	159 244
Gjeld til aksjonær		0	349 000
Annen kortsiktig gjeld		1 481 504	818 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 768</b>	<b>2 248 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 946 824</b>	<b>20 451 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 852 486</b>	<b>22 284 207</b>

Organisasjonsnr. 990008760

Penneo Dokumentnøkkel: ETWEA-AE1Q0-5QEG6-JQE3Z-0YST-0800T



**BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS**

**Note 2022 2021**

Beitostølen, 31.12.2022 / 21.06.2023  
Styret for BYGDIN HØYFJELLSHOTELL AS

Torgeir Svalesen  
styreleder

Bente Oxhovd  
styremedlem

Tor Oxhovd Svalesen  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ETWEA-AE1Q0-5QEG6-JQE3Z-0YST-0800T

**Organisasjonsnr. 990008760**



## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med fjoråret.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Ved vesentlig verdifall som ikke kan anses forbigående foretas nedskrivning.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
<b><u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u></b>		
Lønninger	6 879 228	4 901 771
Arbeidsgiveravgift	457 099	312 072
Pensjonskostnad	25 109	7 890
Andre lønnskostnader	13 672	60 187
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>7 375 108</b>	<b>5 281 920</b>
Årsverk	15	13

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Godtgjørelser

	Revisor
Revisjonshonorar	13 100
Revisors honorar for andre tjenester	10 520
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>23 620</b>



Bygdin Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet  
2022

**3 Varige driftsmidler**

	Bygninger inkl.tomt	Transport- midler	Inventar & utstyr	Renseanlegg	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 094 521	442 421	1 522 914	606 000	<b>15 665 856</b>
Årets tilgang	968 415	0	212 614	0	<b>1 181 029</b>
Årets avgang	0	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 062 936	442 421	1 735 528	606 000	<b>16 846 885</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	1 306 821	291 021	985 014	606 000	<b>3 188 856</b>
Avskrivning i 2022	672 115	51 700	249 114	0	<b>972 929</b>
Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0	0	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 978 936	342 721	1 234 128	606 000	<b>4 161 785</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 084 000</b>	<b>99 700</b>	<b>501 400</b>	<b>0</b>	<b>12 685 100</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	5-10	20	20	20	
---	------	----	----	----	--

**4 Skatter**

2022

*Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:*

Resultat før skattekostnad	-939 129
Permanente forskjeller	-100 445
Endring i midlertidige forskjeller	30 220
Overføring fra fremførbart underskudd	1 009 354
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-228 706
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel	216 844
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-11 862</b>

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	637 623	606 012	31 611
Kundefordringer	-6 679	-5 288	-1 391
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	630 944	600 724	30 220
Underskudd til fremføring	-577 025	-1 586 379	30 220
Sum midlertidige forskjeller	53 919	-985 655	30 220
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>11 862</b>	<b>-216 844</b>	<b>228 706</b>

Ved beregning av utsatt skatt benyttes 22 %.  
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: ETWEA-AE1Q0-5QEG6-JQE3Z-0YST-0800T



## Bygdin Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet  
2022

<b>5</b>	<b>Fordringer, gjeld og pantstillelser</b>					
	Gjeld sikret ved pant				12 921 283	
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				11 385 565	
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Bygninger				12 084 000	
	Driftstilbehør				501 400	
	Motorvogner				99 700	
	Varelager				211 513	
	Kundefordringer				8 280	
	<b>SUM</b>				<b>12 904 893</b>	
	<i>Annen fordring og gjeld på nærstående selskap:</i>					
				Fordring	Gjeld	
	Tor Oxhøvd Svalesen, ansvarlig lån				580 000	
	Bygdin Eiendom AS, langsiktig fordring			9 126 639		
	Torfinnstindadn AS, langsiktig lån				1 680 405	
	Stølslie Biovarme AS, langsiktig lån				19 869	
<b>6</b>	<b>Aksjer og andeler i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap pr. 31.12.2022</b>					
		Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Resultat (2021)	Sum EK (2021)
	<b>Foretaksnavn</b>					
	Jotunheimen Arctic Domes AS	Vang i Valdres	150 000	50%	14 000	314 000
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>150 000</b>			
<b>7</b>	<b>Varebeholdning</b>					
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.					
<b>8</b>	<b>Bundne midler</b>					
	Av innstående i bank er kr 92 937 bundet til ansattes skattetrekkmidler.					
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 1 100 000, er fordelt på 1 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>			
	Bygdin Eiendom AS	representert v/styrets leder	100%			
<b>10</b>	<b>Egenkapital</b>					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>732 928</b>	<b>1 832 928</b>		
	Årsresultat		-927 267	-927 267		
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-194 338</b>	<b>905 662</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: ETWEA-AE1Q0-5QEG6-JQE3Z-0YST-0800T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Oxhøvd Svalesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-45869

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 18:07:14 UTC



## Tor Oxhøvd Svalesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-45869

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 18:07:14 UTC



## Torgeir Svalesen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-293274

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-22 06:58:29 UTC



## Bente Oxhøvd

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-182087

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-23 10:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETWEA-AE1Q0-5QEG6-JQE3Z-10YST-0800T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>