



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 863 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTHO AS
Forretningsadresse: Konrad Klausens vei 4A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	16 975	34 176
Sum kostnader		16 975	34 176
Driftsresultat		3 025	-14 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 285 714	7 563 025
Annen renteinntekt		367 329	394 256
Annen finansinntekt			92 442
Sum finansinntekter		1 653 043	8 049 723
Annen rentekostnad		1 980	-276
Annen finanskostnad		2 700	3 545
Sum finanskostnader		4 680	3 269
Netto finans		1 648 363	8 046 454
Resultat før skattekostnad		1 651 388	8 032 278
Skattekostnad på resultat	5	89 353	138 610
Årsresultat	6	1 562 035	7 893 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 562 035	7 893 668
Totalresultat		1 562 035	7 893 668
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		62 035	6 393 668
Sum overføringer og disponeringer		1 562 035	7 893 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 002	134 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	134 002	134 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 255 183	2 899 850
Obligasjoner			9 354 286
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 183	12 254 136
Sum anleggsmidler		3 389 185	12 388 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 319	603
Sum fordringer		50 319	603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 957 603	994 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 957 603	994 273
Sum omløpsmidler		10 007 922	994 875
SUM EIENDELER		13 397 107	13 383 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	355 000	355 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 449 564	11 387 528
Sum opptjent egenkapital		11 449 564	11 387 528
Sum egenkapital	6	11 804 564	11 742 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	89 353	138 610
Skyldig offentlige avgifter		141	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 050	1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 592 544	1 640 485
Sum gjeld		1 592 544	1 640 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 397 107	13 383 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333061

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 863 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTHO AS
Forretningsadresse: Konrad Klausens vei 4A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 988 863 262
CHRISTHO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	16 975	34 176
Sum kostnader		16 975	34 176
Driftsresultat		3 025	-14 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 285 714	7 563 025
Annen renteinntekt		367 329	394 256
Annen finansinntekt			92 442
Sum finansinntekter		1 653 043	8 049 723
Annen rentekostnad		1 980	-276
Annen finanskostnad		2 700	3 545
Sum finanskostnader		4 680	3 269
Netto finans		1 648 363	8 046 454
Resultat før skattekostnad		1 651 388	8 032 278
Skattekostnad på resultat	5	89 353	138 610
Årsresultat	6	1 562 035	7 893 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 562 035	7 893 668
Totalresultat		1 562 035	7 893 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		62 035	6 393 668
Sum overføringer og disponeringer		1 562 035	7 893 668





Organisasjonsnr: 988 863 262
CHRISTHO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 002	134 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	134 002	134 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 255 183	2 899 850
Obligasjoner			9 354 286
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 183	12 254 136
Sum anleggsmidler		3 389 185	12 388 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 319	603
Sum fordringer		50 319	603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 957 603	994 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 957 603	994 273
Sum omløpsmidler		10 007 922	994 875
SUM EIENDELER		13 397 107	13 383 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	355 000	355 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 449 564	11 387 528
Sum opptjent egenkapital		11 449 564	11 387 528
Sum egenkapital	6	11 804 564	11 742 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	89 353	138 610
Skyldig offentlige avgifter		141	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 050	1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 592 544	1 640 485
Sum gjeld		1 592 544	1 640 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 397 107	13 383 013



Organisasjonsnr: 988 863 262
CHRISTHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 CHRISTHO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 863 262



RESULTATREGNSKAP

CHRISTHO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		20 000	20 000
Sum driftsinntekter		20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	16 975	34 176
Sum driftskostnader		16 975	34 176
Driftsresultat		3 025	-14 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 285 714	7 563 025
Annen renteinntekt		367 329	394 256
Annen finansinntekt		0	92 442
Annen rentekostnad		1 980	-276
Annen finanskostnad		2 700	3 545
Resultat av finansposter		1 648 363	8 046 454
Resultat før skattekostnad		1 651 388	8 032 278
Skattekostnad på resultat	5	89 353	138 610
Årsresultat	6	1 562 035	7 893 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		62 035	6 393 668
Sum overføringer		1 562 035	7 893 668



BALANSE

CHRISTHO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 002	134 002
Sum varige driftsmidler	4	134 002	134 002
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 255 183	2 899 850
Obligasjoner		0	9 354 286
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 183	12 254 136
Sum anleggsmidler		3 389 185	12 388 138
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 319	603
Sum fordringer		50 319	603
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 957 603	994 273
Sum omløpsmidler		10 007 922	994 875
Sum eiendeler		13 397 107	13 383 013

CHRISTHO AS

SIDE 3



BALANSE

CHRISTHO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 449 564	11 387 528
Sum opptjent egenkapital		11 449 564	11 387 528
Sum egenkapital	6	11 804 564	11 742 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	89 353	138 610
Skyldig offentlige avgifter		141	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 050	1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 592 544	1 640 485
Sum gjeld		1 592 544	1 640 485
Sum egenkapital og gjeld		13 397 107	13 383 013

20.02.2026
Styret i CHRISTHO AS

Ronny Kenneth Hermansen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

CHRISTHO AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av aksjer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	134 002	134 002
Anskaffelseskost 31.12.25	134 002	134 002
Bokført verdi 31.12.25	134 002	134 002

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 353	138 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 353	138 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 651 388	8 032 278
Permanente forskjeller	-1 245 238	-7 402 231
Skattepliktig inntekt	406 150	630 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 353	138 610
Sum betalbar skatt i balansen	89 353	138 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	355 000	0	0	11 387 528	11 742 528
Årets resultat				1 562 035	1 562 035
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	355 000	0	0	11 449 564	11 804 564



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Notveien 11 B AS	BODØ	46,0%	3 036 482	2 681 150	6 201 070	870 592
Tverlandet Eiendom AS	BODØ	35,3%	36 000	36 000	2 253 333	400 876
Veinor AS	BODØ	46,1%	182 700	182 700	16 909 319	6 567 494
Sum			3 255 182	2 899 850	25 363 722	7 838 962

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTHO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	142	1 250,0	177 500
B-aksjer	142	1 250,0	177 500
Sum	284		355 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Kenneth Hermansen	142	56	198	69,7	69,7
Christopher Bergli Hermansen		43	43	15,1	15,1
Thomas Bergli Hermansen		43	43	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	142	142	284	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Ronny Kenneth Hermansen	styreleder/daglig leder	142	56
Totalt antall aksjer		142	56