



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	550 000	500 000
Sum inntekter		550 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	158 530	152 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 325	-571 244
Annen driftskostnad	3	97 373	79 887
Sum kostnader		203 577	-338 510
Driftsresultat		346 423	838 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	160
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		134	160
Annen rentekostnad		393 405	328 957
Annen finanskostnad	4	34 134	394 323
Sum finanskostnader		427 539	723 280
Netto finans		-427 405	-723 120
Resultat før skattekostnad		-80 982	115 390
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-80 982	115 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 982	115 390
Totalresultat		-80 982	115 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 982	115 390
Sum overføringer og disponeringer		-80 982	115 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 384 735	12 060 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 258	84 887
Sum varige driftsmidler		12 462 993	12 145 772
Sum anleggsmidler		12 462 993	12 145 772
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 913	408 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 913	408 661
Sum omløpsmidler		36 913	408 661
SUM EIENDELER		12 499 906	12 554 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 932 785	-1 851 803
Sum opptjent egenkapital		-1 932 785	-1 851 803
Sum egenkapital	6	2 017 215	2 098 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 482 691	10 456 236
Sum annen langsiktig gjeld		10 482 691	10 456 236
Sum langsiktig gjeld		10 482 691	10 456 236
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		10 482 691	10 456 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 906	12 554 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384116

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	550 000	500 000
Sum inntekter		550 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	158 530	152 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 325	-571 244
Annen driftskostnad	3	97 373	79 887
Sum kostnader		203 577	-338 510
Driftsresultat		346 423	838 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	160
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		134	160
Annen rentekostnad		393 405	328 957
Annen finanskostnad	4	34 134	394 323
Sum finanskostnader		427 539	723 280
Netto finans		-427 405	-723 120
Resultat før skattekostnad		-80 982	115 390
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-80 982	115 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 982	115 390
Totalresultat		-80 982	115 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 982	115 390
Sum overføringer og disponeringer		-80 982	115 390



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 384 735	12 060 886
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	78 258	84 887
Sum varige driftsmidler		12 462 993	12 145 772
Sum anleggsmidler		12 462 993	12 145 772

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 913	408 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 913	408 661
Sum omløpsmidler		36 913	408 661

SUM EIENDELER		12 499 906	12 554 433
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 932 785	-1 851 803
Sum opptjent egenkapital		-1 932 785	-1 851 803

Sum egenkapital	6	2 017 215	2 098 197
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 482 691	10 456 236
Sum annen langsiktig gjeld		10 482 691	10 456 236



Sum langsiktig gjeld		10 482 691	10 456 236
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		10 482 691	10 456 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 906	12 554 433



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Palmavi AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	550 000	500 000
SUM DRIFTSINNEKTER		550 000	500 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	2	158 530	152 848
Nedskrivning / reversert nedskrivning av driftsmidler	2	-52 325	-571 244
Annen driftskostnad	3	97 373	79 887
SUM DRIFTSKOSTNADER		203 577	-338 510
DRIFTSRESULTAT		346 423	838 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134	160
Annen rentekostnad		393 405	328 957
Annen finanskostnad	4	34 134	394 323
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-427 405	-723 120
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-80 982	115 390
Skattekostnad på resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-80 982	115 390
ÅRSRESULTAT		-80 982	115 390
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 982	-115 390
SUM OVERFØRINGER		-80 982	115 390

Organisasjonsnummer 993 270 474

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ca45e69-022e-4709-86fa-4a4bc4cdfbe6>

 visma sign
www.vismasign.com



Palmavi AS

	Note	2025	2024
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 384 735	12 060 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 258	84 887
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 462 993	12 145 772
SUM ANLEGGSMIDLER		12 462 993	12 145 772
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 913	408 661
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		36 913	408 661
SUM OMLØPSMIDLER		36 913	408 661
SUM EIENDELER		12 499 906	12 554 433

Organisasjonsnummer 993 270 474

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ca45e69-022e-4709-86fa-4a4bc4cdfbe6>

 visma sign
www.vismasign.com



Palmavi AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 950 000	3 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 950 000	3 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 932 785	-1 851 803
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 932 785	-1 851 803
SUM EGENKAPITAL	6	2 017 215	2 098 197
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 482 691	10 456 236
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 482 691	10 456 236
SUM GJELD		10 482 691	10 456 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 906	12 554 433

Oslo
Styret i Palmavi AS

Paul Petter Aas
Styrets leder

Martin Marstrand Aas
daglig leder

Organisasjonsnummer 993 270 474

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ca45e69-022e-4709-86fa-4a4bc4cdfbe6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Art og lokalisering

Palmavi AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom i Spania. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Lån i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføre ikke utsatt skattefordel.



Noter 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 367 946	569 234	13 937 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	423 425		423 425
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 791 372	569 234	14 360 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 358 550	490 976	4 849 526
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	-2 951 913		-2 951 913
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 406 637	490 976	1 897 613
= Bokført verdi 31.12.25	12 384 734	78 258	12 462 992
Årets ordinære avskrivninger	151 901	6 628	158 530
Årets nedskrivninger	-52 325		-52 325
Økonomisk levetid	10-50 år	10-40 år	

Beløp oppført som nedskrivning gjelder justering pga valutaeffekt for anleggsmidler. For 2024 og 2025 er dette en inntekstpost.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2025.

Note 4 Gjeld, fordringer og pantstillelser m.v

	2025	2024
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-7 888 998	-7 857 024
Bokført gjeld som er sikret ved pant: Valutalån fra daglig leder/aksjonær, fra januar 2023	-7 888 998	-7 857 024
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld	12 384 735	12 060 886

Daglig leder/aksjonær og styreleder har også ytet selskapet et lån som pr 31.12.2025 utgjør kr 2 593 693. Lånene er klassifisert som langsiktig gjeld og gjøres opp når selskapets økonomiske stilling tilsier det. Det er for 2025 beregnet kr 98 882 i rente på lån fra aksjonær og kr 294 523 vedr valutalån.

Urealisert endring i valutalån resultatføres. For 2025 utgjør dette kr 34 134 som annen finanskostnad, mens beløp for 2024 var kr 394 323. Valutalån har siden våren 2017 vært i Euro.



Noter 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 982	115 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 618	-848 733
Skattepliktig inntekt	-395 600	-733 343

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	494 970	180 352	-314 618
Sum	494 970	180 352	-314 618

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 521 987	-2 126 387	395 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 027 017	1 946 035	-80 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-445 944	-428 128	17 816

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser av vesentlig betydning for årsregnskapet for 2025. Det har heller ikke vært hendelser av vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det har således ikke vært hendelser som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret gjør ellers oppmerksom på at nesten halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdier i selskapets driftsmidler som oppveier for dette. Selskapets lån er kun lån fra daglig leder og aksjonær som kan tilføre selskapet likviditet hvis nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Marstrand Aas

b3c3c741-d8e8-4675-8a55-f69a42ea02b2 - 2026-03-18 17:38:13 UTC +02:00
BankID - c18bd27a-2b78-4dfe-bd8f-34172164d894 - NO

Paul Petter Ole Aas

8ae94411-0c6b-4d11-9ed7-e24a652ca246 - 2026-03-18 19:19:09 UTC +02:00
BankID - 68f20655-d66e-4d00-b892-6a7b53c04055 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ca45e69-022e-4709-86fa-4a4bc4cd1be6>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Palmavi AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter	1	550 000	500 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		550 000	500 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	2	158 530	152 848
Nedskrivning / reversert nedskrivning av driftsmidler	2	-52 325	-571 244
Annen driftskostnad	3	97 373	79 887
SUM DRIFTSKOSTNADER		203 577	-338 510
DRIFTSRESULTAT		346 423	838 510
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134	160
Annen rentekostnad		393 405	328 957
Annen finanskostnad	4	34 134	394 323
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-427 405	-723 120
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-80 982	115 390
Skattekostnad på resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-80 982	115 390
ÅRSRESULTAT		-80 982	115 390
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 982	-115 390
SUM OVERFØRINGER		-80 982	115 390

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2025	2024
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 384 735	12 060 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 258	84 887
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>12 462 993</u>	<u>12 145 772</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 462 993</u>	<u>12 145 772</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 913	408 661
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>36 913</u>	<u>408 661</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>36 913</u>	<u>408 661</u>
SUM EIENDELER		<u>12 499 906</u>	<u>12 554 433</u>

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 950 000	3 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 950 000	3 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 932 785	-1 851 803
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 932 785	-1 851 803
SUM EGENKAPITAL	6	2 017 215	2 098 197
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 482 691	10 456 236
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 482 691	10 456 236
SUM GJELD		10 482 691	10 456 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 906	12 554 433

Oslo, 18.03.2026
Styret i Palmavi AS

Paul Petter Aas
Styrets leder

Martin Marstrand Aas
daglig leder

Organisasjonsnummer 993 270 474



Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Art og lokalisering

Palmavi AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom i Spania. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Lån i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføre ikke utsatt skattefordel.



Noter 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 367 946	569 234	13 937 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	423 425		423 425
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 791 372	569 234	14 360 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 358 550	490 976	4 849 526
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	-2 951 913		-2 951 913
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 406 637	490 976	1 897 613
= Bokført verdi 31.12.25	12 384 734	78 258	12 462 992
Årets ordinære avskrivninger	151 901	6 628	158 530
Årets nedskrivninger	-52 325		-52 325
Økonomisk levetid	10-50 år	10-40 år	

Beløp oppført som nedskrivning gjelder justering pga valutaeffekt for anleggsmidler. For 2024 og 2025 er dette en inntekstpost.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2025.

Note 4 Gjeld, fordringer og pantstillelser m.v

	2025	2024
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-7 888 998	-7 857 024
Bokført gjeld som er sikret ved pant: Valutalån fra daglig leder/aksjonær, fra januar 2023	-7 888 998	-7 857 024
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld	12 384 735	12 060 886

Daglig leder/aksjonær og styreleder har også ytet selskapet et lån som pr 31.12.2025 utgjør kr 2 593 693. Lånene er klassifisert som langsiktig gjeld og gjøres opp når selskapets økonomiske stilling tilsier det. Det er for 2025 beregnet kr 98 882 i rente på lån fra aksjonær og kr 294 523 vedr valutalån.

Urealisert endring i valutalån resultatføres. For 2025 utgjør dette kr 34 134 som annen finanskostnad, mens beløp for 2024 var kr 394 323. Valutalån har siden våren 2017 vært i Euro.



Noter 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 982	115 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 618	-848 733
Skattepliktig inntekt	-395 600	-733 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	494 970	180 352	-314 618
Sum	494 970	180 352	-314 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 521 987	-2 126 387	395 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 027 017	1 946 035	-80 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-445 944	-428 128	17 816

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser av vesentlig betydning for årsregnskapet for 2025. Det har heller ikke vært hendelser av vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det har således ikke vært hendelser som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret gjør ellers oppmerksom på at nesten halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdier i selskapets driftsmidler som oppveier for dette. Selskapets lån er kun lån fra daglig leder og aksjonær som kan tilføre selskapet likviditet hvis nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.