



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 062	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 062</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 062</b>	<b>-50 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 905	22 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 905</b>	<b>22 713</b>
Annen rentekostnad			131
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 905</b>	<b>22 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 157</b>	<b>-27 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 007	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-61 150	-27 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 710 729	23 710 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 710 729</b>	<b>23 710 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 710 729</b>	<b>23 710 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Konsernfordringer	4	3 008 541	2 934 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 565 619</b>	<b>3 491 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 565 619</b>	<b>3 491 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 276 348</b>	<b>27 201 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	24 629 255	24 629 255
Annen innskutt egenkapital		1 667 207	1 578 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 896 462</b>	<b>27 807 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-667 114	-605 964
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 114</b>	<b>-605 964</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 229 348</b>	<b>27 201 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 276 348</b>	<b>27 201 838</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 132 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 989 132 261  
RAKE BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 062	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 062</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 062</b>	<b>-50 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 905	22 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 905</b>	<b>22 713</b>
Annen rentekostnad			131
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 905</b>	<b>22 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 157</b>	<b>-27 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 007	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-61 150	-27 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 276 348

27 201 838



Organisasjonsnr: 989 132 261  
RAKE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Rake Bergen Årsregnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Jack Ørling	BANKID MOBILE	2021-06-22 14:30 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2021-06-22 12:30 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2021-06-21 16:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BCC6749166374AAB83BF7692E4A5EC2D



## RESULTATREGNSKAP

### RAKE BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	101 062	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 062</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 062</b>	<b>-50 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 905	22 713
Annen rentekostnad		0	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 905</b>	<b>22 582</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 157	-27 419
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 007	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-61 150	-27 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>

RAKE BERGEN AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BEE0A910024AAB535F7032E140E02D



### BALANSE

RAKE BERGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 710 729	23 710 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 710 729</b>	<b>23 710 729</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 710 729</b>	<b>23 710 729</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Konsernfordringer	4	3 008 541	2 934 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 565 619</b>	<b>3 491 109</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 565 619</b>	<b>3 491 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 276 348</b>	<b>27 201 838</b>

RAKE BERGEN AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BEE0A910024AAB536F7032E140E02D



## BALANSE

### RAKE BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	24 629 255	24 629 255
Annen innskutt egenkapital		1 667 207	1 578 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 896 462</b>	<b>27 807 802</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-667 114	-605 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 114</b>	<b>-605 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 229 348</b>	<b>27 201 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 276 348</b>	<b>27 201 838</b>

Berger, 18.06.2021  
Styret i Rake Bergen AS

Hilde Merethe Kristoffersen

Jack Ørling Andresen

Espen Ingvoldstad

RAKE BERGEN AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BEE04910024AAB535F7032E140E02D



## NOTER 2020 - RAKE BERGEN AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

**Likviditet** Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj.

**Skatt** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BEE0A9100244A853B7F032E140E02D



**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Bedriften har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller til daglig leder.

Til revisor er det kostnadsført honorar med kr 9.375 for revisjon.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BEE07A9100274AAB53BFF032E140E02D



**Note 3 - Varige driftsmidler**

*Alle tall i hele kroner*

	<b>Tømt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2020	23 710 729	23 710 729
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 710 729	23 710 729
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>23 710 729</b>	<b>23 710 729</b>
Årets avskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BEE0A9100244A853BFF032E140E02D



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Alle tall i hele kroner</i>	2020	2019
Konsernfordringer	2 894 873	2 934 031
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>2 894 873</b>	<b>2 934 031</b>

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BEE0A9100244A853BFF032E140E02D



## Note 5 - Skatt

Beløp i hele kroner

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt	25 007	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>25 007</b>	<b>-</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-86 157	-27 419
Mottatt konsernbidrag	113 667	-
Underskudd til fremføring	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring i fremførbart underskudd	-27 510	27 419
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skatt, 22% som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	-	-

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad		
Underskudd til fremføring	-113 667	-
Mottatt konsernbidrag	113 667	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skatt, 22%, som utgjør sum betalbar skatt i balansen	-	-

### Øversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-	-27 419
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	-	-27 419

22 % utsatt skattefordel balanseføres ikke



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
BEE0A910024AAB53BFF032E140E02D



**Note 6 - Egenkapital**

*Alle tall i hele kroner*

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.2020</b>	<b>1 600 000</b>	<b>24 629 254</b>	<b>972 583</b>	<b>27 201 838</b>
Mottatt konsernbidrag	-	88 660		88 660
Årets resultat			-61 150	-61 150
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 600 000</b>	<b>24 717 914</b>	<b>911 340</b>	<b>27 229 348</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BEE0A910024AAB53B7F032E140E02D



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle tall i hele kroner

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100 000	16	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>16</b>	<b>1 600 000</b>

Aksjonærens navn pr 31.12.2020:	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rake Eiendom AS	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Rake Bergen AS er datterselskap av Rake Eiendom AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, Työpajankatu 12, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
6EED749100274AAB53BFF032E140E02D



Årsregnskap - Fortsettelse drift

Etter styrets godkjenning av forutsettningene om fortsatt drift til utløp

Regnskapsåret 2020 er blitt påvirket negativt på grunn av Covid-19,

og det må forventes betydelige uttak i balansenlegene som påvirker forutsettningene om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BEE0A9100244A853BFF002E140E02D



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rake Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Rake Bergen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 4QNMMW-BMDJW-8MVQ6-FBIM6-E1WKW-887E1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rake Bergen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021  
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 4QNMMW-BMDJW-8MVQ6-FBIM6-E1WKW-887E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stian Jilg-Scherven**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 13:04:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CNMMW-BMDJW-8MVQ6-FBIM6-E1WKV-887E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP

### RAKE BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	101 062	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 062</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 062</b>	<b>-50 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 905	22 713
Annen rentekostnad		0	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 905</b>	<b>22 582</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 157	-27 419
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 007	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-61 150	-27 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 150</b>	<b>-27 419</b>



### BALANSE

#### RAKE BERGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 710 729	23 710 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 710 729</b>	<b>23 710 729</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 710 729</b>	<b>23 710 729</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		557 078	557 078
Konsernfordringer	4	3 008 541	2 934 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 565 619</b>	<b>3 491 109</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 565 619</b>	<b>3 491 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 276 348</b>	<b>27 201 838</b>



## BALANSE

### RAKE BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	24 629 255	24 629 255
Annen innskutt egenkapital		1 667 207	1 578 547
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 896 462</strong>	<strong>27 807 802</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-667 114	-605 964
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-667 114</strong>	<strong>-605 964</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>27 229 348</strong>	<strong>27 201 838</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		47 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>47 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>47 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 276 348</strong>	<strong>27 201 838</strong>

Berger, 18.06.2021  
Styret i Rake Bergen AS

Hilde Merethe Kristoffersen

Jack Ørling Andresen

Espen Ingvoldstad