



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG VI AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 000	394 000
Sum inntekter		394 000	394 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 385	97 386
Annen driftskostnad		56 653	52 924
Sum kostnader		154 038	150 310
Driftsresultat		239 962	243 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Annen rentekostnad		185 083	123 278
Sum finanskostnader		185 083	123 278
Netto finans		-185 016	-123 278
Resultat før skattekostnad		54 946	120 412
Skattekostnad		42 849	26 498
Årsresultat		12 097	93 914
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 097	93 914
Sum overføringer og disponeringer		12 097	93 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	42 849
Sum immaterielle eiendeler		0	42 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 577 119	4 674 504
Sum varige driftsmidler		4 577 119	4 674 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 577 119	4 717 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 776	0
Sum fordringer		26 776	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 751	58 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 751	58 718
Sum omløpsmidler		109 528	58 718
SUM EIENDELER		4 686 647	4 776 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 823	344 726
Sum opptjent egenkapital		356 823	344 726
Sum egenkapital		456 823	444 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 942 553	3 132 395
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 553	3 132 395
Sum langsiktig gjeld		2 942 553	3 132 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	646
Betalbar skatt		0	47 924
Kortsiktig konserngjeld	2	1 120 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		164 220	30 380
Sum kortsiktig gjeld		1 287 271	1 198 950
Sum gjeld		4 229 824	4 331 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 686 647	4 776 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680948

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG VI AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 000	394 000
Sum inntekter		394 000	394 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 385	97 386
Annen driftskostnad		56 653	52 924
Sum kostnader		154 038	150 310
Driftsresultat		239 962	243 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Annen rentekostnad		185 083	123 278
Sum finanskostnader		185 083	123 278
Netto finans		-185 016	-123 278
Resultat før skattekostnad		54 946	120 412
Skattekostnad		42 849	26 498
Årsresultat		12 097	93 914
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 097	93 914
Sum overføringer og disponeringer		12 097	93 914



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	42 849
Sum immaterielle eiendeler		0	42 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 577 119	4 674 504
Sum varige driftsmidler		4 577 119	4 674 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 577 119	4 717 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 776	0
Sum fordringer		26 776	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 751	58 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 751	58 718
Sum omløpsmidler		109 528	58 718
SUM EIENDELER		4 686 647	4 776 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	356 823	344 726
Sum opptjent egenkapital	356 823	344 726
Sum egenkapital	456 823	444 726
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 942 553	3 132 395
Sum annen langsiktig gjeld	2 942 553	3 132 395
Sum langsiktig gjeld	2 942 553	3 132 395
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 051	646
Betalbar skatt	0	47 924
Kortsiktig konserngjeld	1 120 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld	164 220	30 380
Sum kortsiktig gjeld	1 287 271	1 198 950
Sum gjeld	4 229 824	4 331 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 686 647	4 776 071



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4869275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4869275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292156.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4577119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97385.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120000.00	1120000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NÆRINGSBYGG VI AS
922532478
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NÆRINGSBYGG VI AS
922 532 478

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2024-06-21
 BankID Signing
Terje Ottesen
2024-06-21

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		394 000	394 000
Sum driftsinntekter		394 000	394 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 385	-97 386
Annen driftskostnad		-56 653	-52 924
Sum driftskostnader		-154 038	-150 310
Driftsresultat		239 962	243 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 083	-123 278
Sum finanskostnader		-185 083	-123 278
Netto finans		-185 016	-123 278
Resultat før skattekostnad		54 946	120 412
Skattekostnad		-42 849	-26 498
Årsresultat		12 097	93 914
Overføringer			
Annen egenkapital		12 097	93 914
Sum overføringer		12 097	93 914



NÆRINGSBYGG VI AS
922 532 478



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	42 849
Sum immaterielle eiendeler		0	42 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 577 119	4 674 504
Sum varige driftsmidler		4 577 119	4 674 504
Sum anleggsmidler		4 577 119	4 717 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 776	0
Sum fordringer		26 776	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 751	58 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 751	58 718
Sum omløpsmidler		109 528	58 718
SUM EIENDELER		4 686 647	4 776 071



NÆRINGSBYGG VI AS
922 532 478



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 823	344 726
Sum opptjent egenkapital		356 823	344 726
Sum egenkapital		456 823	444 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 942 553	3 132 395
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 553	3 132 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	646
Betalbar skatt		0	47 924
Kortsiktig konserngjeld	2	1 120 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		164 220	30 380
Sum kortsiktig gjeld		1 287 271	1 198 950
Sum gjeld		4 229 824	4 331 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 686 647	4 776 071

Drammen, 19.06.2024

Terje Ottesen
styrets leder / daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



NÆRINGSBYGG VI AS
922 532 478



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 869 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 869 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 156
Balanseført verdi per 31.12.	4 577 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 385



NÆRINGSBYGG VI AS
922 532 478



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 000	1 120 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.