



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 352 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 297 367	1 297 277
Sum inntekter		1 297 367	1 297 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 401	82 014
Annen driftskostnad	2	23 206	22 902
Sum kostnader		148 607	104 916
Driftsresultat		1 148 760	1 192 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 557	4 379
Sum finansinntekter		3 557	4 379
Annen rentekostnad		34	56
Sum finanskostnader		34	56
Netto finans		3 523	4 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 283	1 196 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5	265 901	288 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 382	908 382
Årsresultat		886 382	908 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-13 618	108 382
Sum overføringer og disponeringer		886 382	908 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 098	24 957
Sum immaterielle eiendeler		19 098	24 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 505 766	1 505 766
Sum varige driftsmidler		1 505 766	1 505 766
Sum anleggsmidler		1 524 864	1 530 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 393	37 719
Sum fordringer		57 393	37 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 051	954 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 051	954 184
Sum omløpsmidler		1 067 444	991 903
SUM EIENDELER		2 592 308	2 522 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	4	1 211 508	1 225 127
Sum opptjent egenkapital		1 211 508	1 225 127
Sum egenkapital		1 311 508	1 325 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	260 042	280 707
Skyldige offentlige avgifter		51 993	51 099
Utbytte		900 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		18 765	15 693
Sum kortsiktig gjeld		1 280 800	1 197 499
Sum gjeld		1 280 800	1 197 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 308	2 522 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 811856

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 352 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 297 367	1 297 277
Sum inntekter		1 297 367	1 297 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 401	82 014
Annen driftskostnad	2	23 206	22 902
Sum kostnader		148 607	104 916
Driftsresultat		1 148 760	1 192 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 557	4 379
Sum finansinntekter		3 557	4 379
Annen rentekostnad		34	56
Sum finanskostnader		34	56
Netto finans		3 523	4 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 283	1 196 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5	265 901	288 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 382	908 382
Årsresultat		886 382	908 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-13 618	108 382
Sum overføringer og disponeringer		886 382	908 382



Organisasjonsnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2018	2017
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	19 098	24 957
Sum immaterielle eiendeler		19 098	24 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 505 766	1 505 766
Sum varige driftsmidler		1 505 766	1 505 766

Sum anleggsmidler		1 524 864	1 530 723
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpemisler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		57 393	37 719
Sum fordringer		57 393	37 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 051	954 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 051	954 184

Sum omløpemisler		1 067 444	991 903
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 592 308	2 522 626
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 211 508	1 225 127
Sum opptjent egenkapital		1 211 508	1 225 127

Sum egenkapital		1 311 508	1 325 127
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	260 042	280 707
Skyldige offentlige avgifter		51 993	51 099
Utbytte		900 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		18 765	15 693
Sum kortsiktig gjeld		1 280 800	1 197 499
Sum gjeld		1 280 800	1 197 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 308	2 522 626



Organisasjonnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autokraft AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104806.00	65911.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



15315.00 9113.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5280.00	6990.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125401.00	82014.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	103046.00		

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Ingen

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	21000.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigmund Aasen Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sigmund Aasen Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 886 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

network of
Oslo
Ålesund
Bergen
Molde
Stord
Straume



Revisors beretning - 2018
Sigmund Aasen Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 6. mai 2019
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



Sigmund Aasen Eiendommer AS

Årsoppgjør 2018



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.		Note	2018	2017
Sigmund Aasen Eiendommer AS				
Årsoppgjør 2018				
			1 297 367	1 297 277
Leiemtekt			1 297 367	1 297 277
Sum inntekter			1 297 367	1 297 277
			125 401	82 014
Lønnskostnad		2	125 401	82 014
Annen driftskostnad		2	23 206	22 902
Driftresultat			1 148 760	1 192 361
Annen renteinntekt			3 557	4 379
Annen rentekostnad			-34	-56
Ordinært resultat før skattekostnad			1 152 283	1 196 684
Skattekostnad på ordinært resultat		5	-265 901	-288 302
Årsresultat			886 382	908 382
Anvendelse av årsresultatet			900 000	800 000
Foresatt utbytte		4	900 000	800 000
Avgift konsesjonsbidrag		4	0	0
Fra/till annen egenkapital		4	-13 618	108 382
Sum anvendelse			886 382	908 382



Sigmund Aasen Eiendom AS
Årsoppgjør 2018
Balanse 31.12.

	2018	2017
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	19 098	24 957
Utsatt skattefordel		
5		
Sum immaterielle eiendeler	19 098	24 957
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 505 766	1 505 766
3		
Sum varige driftsmidler	1 505 766	1 505 766
Sum anleggsmidler	1 524 864	1 530 723
Omløpsmidler		
Fordringer	57 393	57 719
Andre fordringer		
Sum fordringer	57 393	57 719
Bankinnskudd	1 010 051	954 184
Sum omløpsmidler	1 067 444	991 903
Sum eiendeler	2 592 308	2 522 626



Sigmund Aasen Eiendommer AS

Årsoppgjør 2018

Balanse 31.12.

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 211 508	1 225 127
Sum opptjent egenkapital		1 211 508	1 225 127
Sum egenkapital		1 311 508	1 325 127
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	260 042	280 707
Skyldige offentlige avgifter		51 993	51 099
Utbytte		900 000	800 000
Gjeld til selskap i samme konsern		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		18 765	15 694
Sum kortsiktig gjeld		1 280 800	1 197 500
Sum gjeld		1 280 800	1 197 500
Sum egenkapital og gjeld		2 592 308	2 522 626

Arendal, 14. februar 2018


Stig Rune Aasen
Styrets leder


Anne Marie Aasen Mathiesen
Styremedlem


Svein Olav Aasen
Styremedlem


Nina Evensen
Styremedlem



Sigmund Aasen Eiendommer AS
Årsregnskap for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skattefordel er balanseført.



Sigmund Aasen Eiendommer AS
Årsoppgjør 2018

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner m m

Lønninger	105 888	79 340
Rekysjon sykepenger	-1 082	-13 429
Folketrygdavgift	15 315	9 113
Andre ytelser	5 280	6 990
Lønnskostnader	125 401	82 014

Det var under 1 årsverk sysselsatt i selskapet i 2018.

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon for ansatte i samsvar med lovens krav.

Godtgjørelse (i kroner)

Lønn	103 046
Daglig leder	
Styret	0

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11.000,- for revisjon og kr 10.000,- for annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

Sum	1 505 766	1 505 766
Anskaffelseskost 01.01.	1 505 766	1 505 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 766	1 505 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	1 505 766	1 505 766

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigmund Aasen Eiendommer AS pr. 31.12.2018 består av følgende aksjer:

Aksjer	100	100 000
Sum	100	100 000

Sammilte aksjer er av Amokraft AS.

Egenkapitalbevegelse

Egenkapital 31.12.2017	100 000	1 225 127	1 325 127
Årets resultat		886 382	886 382
Til utbytte		-900 000	-900 000
Avgitt netto konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2018	100 000	1 211 508	1 311 508



Sigmund Aasen Eiendommer AS
Årsoppgjør 2018

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 152 283	1 196 684
Permanente forskjeller	34	56
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	-21 701	-27 127
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 130 616</u>	<u>1 169 613</u>
Skatt 23%	260 042	280 707
Betalbar skatt på årets resultat	<u>260 042</u>	<u>280 707</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 042	280 707
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel	5 859	7 595
Årets totale skattekostnad	<u>265 901</u>	<u>288 302</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 042	280 707
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	<u>260 042</u>	<u>280 707</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Gevinst- og tapskonto	-86 807	-108 508
Sum grunnlag utsatt skattefordel	<u>-86 807</u>	<u>-108 508</u>
Utsatt skattefordel (22/23 %)	-19 098	-24 957