



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 590 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET VEST AS
Forretningsadresse: Hallheimslie 12
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 671 137	
Annen driftsinntekt		699 650	
Sum inntekter		13 370 787	0
Kostnader			
Varekostnad		2 443 324	
Lønnskostnad	1,2,3	5 274 743	438
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 420	452
Annen driftskostnad	3	2 055 634	42 542
Sum kostnader		9 779 121	43 432
Driftsresultat		3 591 667	-43 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 166	364
Sum finansinntekter		21 166	364
Annen rentekostnad		73 192	
Sum finanskostnader		73 192	
Netto finans		-52 026	364
Ordinært resultat før skattekostnad		3 539 640	-43 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	783 472	-10 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 756 168	-32 368
Årsresultat		2 756 168	-32 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 756 168	-32 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 314 230	
Udekket tap	5	32 368	-32 368
Overføringer annen egenkapital	5	1 409 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 756 168	-32 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		10 700
Sum immaterielle eiendeler			10 700
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	10 388	15 808
Sum varige driftsmidler		10 388	15 808
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	143 951	130 757
Sum finansielle anleggsmidler		143 951	130 757
Sum anleggsmidler		154 339	157 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	51 464	
Andre kortsiktige fordringer	10,11	1 129 686	48 222
Sum fordringer		1 181 150	48 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 229 930	422 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 930	422 878
Sum omløpsmidler		5 411 080	471 100
SUM EIENDELER		5 565 419	628 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 409 570	
Udekket tap	5		32 368
Sum opptjent egenkapital		1 409 570	-32 368
Sum egenkapital		1 500 000	58 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 511	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 368	70 304
Betalbar skatt	4	770 261	
Skyldig offentlige avgifter		498 074	
Utbytte	5	1 314 230	
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		889 974	
Sum kortsiktig gjeld		4 062 907	570 304
Sum gjeld		4 065 418	570 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 419	628 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539971

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 590 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET VEST AS
Forretningsadresse: Hallheimslien 12
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 590 342
MEKLERIET VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 671 137	
Annen driftsinntekt		699 650	
Sum inntekter		13 370 787	0
Kostnader			
Varekostnad		2 443 324	
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 274 743	438
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 420	452
Annen driftskostnad	3	2 055 634	42 542
Sum kostnader		9 779 121	43 432
Driftsresultat		3 591 667	-43 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 166	364
Sum finansinntekter		21 166	364
Annen rentekostnad		73 192	
Sum finanskostnader		73 192	
Netto finans		-52 026	364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	783 472	-10 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 756 168	-32 368
Årsresultat		2 756 168	-32 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 756 168	-32 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 314 230	
Udekket tap	5	32 368	-32 368
Overføringer annen egenkapital	5	1 409 570	
Sum overføringer og disponeringer		2 756 168	-32 368



Organisasjonsnr: 823 590 342
MEKLERIET VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		10 700
Sum immaterielle eiendeler			10 700
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	10 388	15 808
Sum varige driftsmidler		10 388	15 808
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	143 951	130 757
Sum finansielle anleggsmidler		143 951	130 757
Sum anleggsmidler		154 339	157 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	51 464	
Andre kortsiktige fordringer	10,11	1 129 686	48 222
Sum fordringer		1 181 150	48 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	4 229 930	422 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 930	422 878
Sum omløpsmidler		5 411 080	471 100
SUM EIENDELER		5 565 419	628 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 409 570	
Udekket tap	5		32 368
Sum opptjent egenkapital		1 409 570	-32 368
Sum egenkapital		1 500 000	58 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 511	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 368	70 304
Betalbar skatt	4	770 261	
Skyldig offentlige avgifter		498 074	
Utbytte	5	1 314 230	
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		889 974	
Sum kortsiktig gjeld		4 062 907	570 304
Sum gjeld		4 065 418	570 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 419	628 366



Organisasjonsnr: 823 590 342
MEKLERIET VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	60.00	1000.00	60000.00
B-aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mekleriet Holding AS	60.00	60.00%	A-aksjer
Rye Eiendom Holding AS	15.00	15.00%	B-aksjer
Bergfjord Holding AS	15.00	15.00%	B-aksjer
Eides Holding AS	10.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1416940.00	27066.00	18418.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Mekleriet Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mekleriet Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 756 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accountants Firm

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juni 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2021 14.56.50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Mekleriet Vest AS**

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 671 137	0
Annen driftsinntekt		699 650	0
Sum driftsinntekter		13 370 787	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 443 324	0
Lønnskostnad	1,2,3	5 274 743	438
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 420	452
Annen driftskostnad	3	2 055 634	42 542
Sum driftskostnader		9 779 121	43 432
DRIFTSRESULTAT		3 591 667	(43 432)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 166	364
Sum finansinntekter		21 166	364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 192	0
Sum finanskostnader		73 192	0
NETTO FINANSPOSTER		(52 026)	364
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 539 640	(43 068)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	783 472	(10 700)
ORDINÆRT RESULTAT		2 756 168	(32 368)
ÅRSRESULTAT		2 756 168	(32 368)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 314 230	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 409 570	0
Frømføring av udekket tap	5	32 368	(32 368)
SUM OVERF. OG DISP.		2 756 168	(32 368)



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	10 700
Sum immaterielle eiendeler		0	10 700
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	10 388	15 808
Sum varige driftsmidler		10 388	15 808
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	143 951	130 757
Sum finansielle anleggsmidler		143 951	130 757
SUM ANLEGGSMIDLER		154 339	157 265
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	51 464	0
Andre kortsiktige fordringer	10,11	1 129 686	48 222
Sum fordringer		1 181 150	48 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 229 930	422 878
SUM OMLØPSMIDLER		5 411 080	471 100
SUM EIENDELER		5 565 419	628 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 409 570	0
Udekket tap	5	0	(32 368)
Sum opptjent egenkapital		1 409 570	(32 368)
SUM EGENKAPITAL		1 500 000	58 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 511	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 511	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 511	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		590 368	70 304
Betalbar skatt	4	770 261	0
Skyldig offentlige avgifter		498 074	0
Utbytte	5	1 314 230	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		889 974	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 062 907	570 304
SUM GJELD		4 065 418	570 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 419	628 366

Årsregnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342

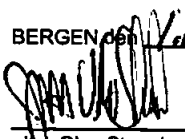
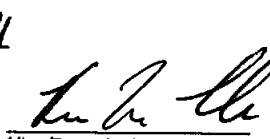

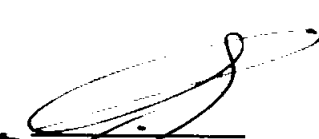


Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

BERGEN den 16.12.21

 Jan-Olav Strand styreleder	 Kim Rene Andresen Henne styremedlem	 Eivind Kalve styremedlem	 Ole Anders Strand Teslo styremedlem
--	---	---	---



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 438 984	0
Arbeidsgiveravgift	584 155	0
Pensjonskostnader	82 707	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	168 897	438
Totalt	5 274 743	438

Note 2 - Pensjonsforpliktelse

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Obligatorisk tjenstepensjon ordningen omfatter 7 innmeldte personer.

Note 3 - Ytelse til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 416 940
Pensjonskostnad	27 066
Annen godtgjørelse	18 418
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon (eksl mva)	33 000



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 539 640
+ Permanente og andre forskjeller	21 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 992
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 554 249
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 064
= Inntekt	3 501 185

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	770 261
= Sum betalbar skatt	770 261
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 511
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 700
= Ordinær skattekostnad	783 472
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	770 261
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	770 261

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-41 938	58 062
+Fra årets resultat			2 756 168	2 756 168
-Avsatt utbytte			-1 314 230	-1 314 230
Pr 31.12.	100 000	0	1 400 000	1 500 000



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 388	4 426
+ Utestående fordringer	1 029	0
- Skattem. frømf. underskudd som utlignes	0	53 064
= Grunnlag utsatt skatt	11 418	-48 638
Utsatt skatt	2 511	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	48 638
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	48 638
Utsatt skattefordel	0	10 700

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 260
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	452
+ Ordinære avskrivninger	5 420
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 872
Balanseført verdi pr 31/12	10 388
Prosentats for ord. avskr	33-33

Note 8 - Påkostning leide lokaler

Påkostning leide lokaler er i regnskapet klassifisert som andre langsiktige fordringer, og periodiseres over leieperioden. Saldo pr 31.12. er kr 143 951

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 10 - Klientmidler

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	18 662 167	0
Bundne klientmidler	-18 662 167	0

Meglernes tilgodehavende, kr 850 780,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten "andre fordringer".

Note 11 - Fordring/Gjeld til kreditinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for finansiering av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring på kroner 122 231 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000 med sikkerhet i selskapets fordringer.

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 252 589 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 13 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	60 000	60	1 000	1	1
B-aksjer	40 000	40	1 000	0	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Mekleriet Holding AS	921 963 491	60 A	60,00 %	100,00 %	60,00 %
Rye Eiendom Holding AS	923 827 471	15 B	15,00 %	0,00 %	15,00 %
Eides Holding AS	924 057 947	10 B	10,00 %	0,00 %	10,00 %
Bergfjord Holding AS	924 208 740	15 B	15,00 %	0,00 %	15,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	15	15,00 %	0,00 %	15,00 %



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 438 984	0
Arbeidsgiveravgift	584 155	0
Pensjonskostnader	82 707	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	168 897	438
Totalt	5 274 743	438

Note 2 - Pensjonsforpliktelse

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Obligatorisk tjenstepensjon ordningen omfatter 7 innmeldte personer.

Note 3 - Ytelse til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 416 940
Pensjonskostnad	27 066
Annen godtgjørelse	18 418
Revisjonshonorar, som består av: Revisjon (eksl mva)	33 000



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 539 640
+ Permanente og andre forskjeller	21 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 992
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 554 249
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 064
= Inntekt	3 501 185

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	770 261
= Sum betalbar skatt	770 261
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 511
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 700
= Ordinær skattekostnad	783 472
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	770 261
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	770 261

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-41 938	58 062
+Fra årets resultat			2 756 168	2 756 168
-Avsatt utbytte			-1 314 230	-1 314 230
Pr 31.12.	100 000	0	1 400 000	1 500 000



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 388	4 426
+ Utestående fordringer	1 029	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	53 064
= Grunnlag utsatt skatt	11 418	-48 638
Utsatt skatt	2 511	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	48 638
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	48 638
Utsatt skattefordel	0	10 700

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 260
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	452
+ Ordinære avskrivninger	5 420
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 872
Balanseført verdi pr 31/12	10 388
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Note 8 - Påkostning leide lokaler

Påkostning leide lokaler er i regnskapet klassifisert som andre langsiktige fordringer, og periodiseres over leieperioden. Saldo pr 31.12. er kr 143 951

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 10 - Klientmidler

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	18 662 167	0
Bundne klientmidler	-18 662 167	0

Meglers tilgodehavende, kr 850 780,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er avsatt kr 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten "andre fordringer".

Note 11 - Fordring/Gjeld til kreditinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for finansiering av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring på kroner 122 231 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000 med sikkerhet i selskapets fordringer.

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 252 589 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Mekleriet Vest AS

Noter 2020

Note 13 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	60 000	60	1 000	1	1
B-aksjer	40 000	40	1 000	0	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Mekleriet Holding AS	921 963 491	60 A	60,00 %	100,00 %	60,00 %
Rye Eiendom Holding AS	923 827 471	15 B	15,00 %	0,00 %	15,00 %
Eides Holding AS	924 057 947	10 B	10,00 %	0,00 %	10,00 %
Bergfjord Holding AS	924 208 740	15 B	15,00 %	0,00 %	15,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	15	15,00 %	0,00 %	15,00 %



Mekleriet Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 671 137	0
Annen driftsinntekt		699 650	0
Sum driftsinntekter		13 370 787	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 443 324	0
Lønnskostnad	1,2,3	5 274 743	438
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 420	452
Annen driftskostnad	3	2 055 634	42 542
Sum driftskostnader		9 779 121	43 432
DRIFTSRESULTAT		3 591 667	(43 432)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 166	364
Sum finansinntekter		21 166	364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 192	0
Sum finanskostnader		73 192	0
NETTO FINANSPOSTER		(52 026)	364
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 539 640	(43 068)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	783 472	(10 700)
ORDINÆRT RESULTAT		2 756 168	(32 368)
ÅRSRESULTAT		2 756 168	(32 368)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 314 230	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 409 570	0
Fremføring av udekket tap	5	32 368	(32 368)
SUM OVERF. OG DISP.		2 756 168	(32 368)



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	10 700
Sum immaterielle eiendeler		0	10 700
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	10 388	15 808
Sum varige driftsmidler		10 388	15 808
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	143 951	130 757
Sum finansielle anleggsmidler		143 951	130 757
SUM ANLEGGSMIDLER		154 339	157 265
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	51 464	0
Andre kortsiktige fordringer	10,11	1 129 686	48 222
Sum fordringer		1 181 150	48 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 229 930	422 878
SUM OMLØPSMIDLER		5 411 080	471 100
SUM EIENDELER		5 565 419	628 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 409 570	0
Udekket tap	5	0	(32 368)
Sum opptjent egenkapital		1 409 570	(32 368)
SUM EGENKAPITAL		1 500 000	58 062
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 511	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 511	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 511	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		590 368	70 304
Betalbar skatt	4	770 261	0
Skyldig offentlige avgifter		498 074	0
Utbytte	5	1 314 230	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		889 974	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 062 907	570 304
SUM GJELD		4 065 418	570 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 419	628 366

Årsregnskap for Mekleriet Vest AS

Organisasjonsnr. 823590342



Mekleriet Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

BERGEN den _____

Jan-Olav Strand
styreleder

Kim Rene Andresen Henne
styremedlem

Eivind Kalve
styremedlem

Ole Anders Strand Teslo
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Mekleriet Vest AS**

Organisasjonsnr. 823590342