



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 721 895	1 726 300
Sum inntekter		1 721 895	1 726 300
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	322 848	316 505
Annen driftskostnad	1	1 271 849	823 246
Sum kostnader		1 594 696	1 139 751
Driftsresultat		127 199	586 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	188
Sum finansinntekter		18	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 117	77 618
Sum finanskostnader		66 117	77 618
Netto finans		-66 099	-77 430
Ordinært resultat før skattekostnad		61 100	509 119
Skattekostnad på ordinært resultat	10	13 442	112 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 658	397 113
Årsresultat	9	47 658	397 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	177 372	515 665
Annen egenkapital	9	-129 714	-118 552
Sum overføringer og disponeringer		47 658	397 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	102 735	66 149
Sum immaterielle eiendeler		102 735	66 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 053 322	3 363 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	35 515	10 128
Sum varige driftsmidler		3 088 837	3 373 577
Sum anleggsmidler		3 191 572	3 439 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	354 663	37 403
Andre fordringer	3	50 249	51 980
Konsernfordringer	12	16 936	
Sum fordringer		421 848	89 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 086	524 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 086	524 552
Sum omløpsmidler		477 935	613 935
SUM EIENDELER		3 669 507	4 053 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (84 800 aksjer à kr 10,00)	8, 9	848 000	848 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-111 824	17 890
Sum opptjent egenkapital		-111 824	17 890
Sum egenkapital	9	930 176	1 059 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 494	157 802
Kortsiktig konserngjeld	12	2 368 376	2 824 859
Annen kortsiktig gjeld		61 462	11 111
Sum kortsiktig gjeld		2 739 331	2 993 771
Sum gjeld		2 739 331	2 993 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 507	4 053 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589898

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 721 895	1 726 300
Sum inntekter		1 721 895	1 726 300
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	322 848	316 505
Annen driftskostnad	1	1 271 849	823 246
Sum kostnader		1 594 696	1 139 751
Driftsresultat		127 199	586 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	188
Sum finansinntekter		18	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 117	77 618
Sum finanskostnader		66 117	77 618
Netto finans		-66 099	-77 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	13 442	112 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 658	397 113
Årsresultat	9	47 658	397 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	177 372	515 665
Annen egenkapital	9	-129 714	-118 552
Sum overføringer og disponeringer		47 658	397 113



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	102 735	66 149
Sum immaterielle eiendeler		102 735	66 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 053 322	3 363 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	35 515	10 128
Sum varige driftsmidler		3 088 837	3 373 577

Sum anleggsmidler		3 191 572	3 439 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	354 663	37 403
Andre fordringer	3	50 249	51 980
Konsernfordringer	12	16 936	
Sum fordringer		421 848	89 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 086	524 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 086	524 552

Sum omløpsmidler		477 935	613 935
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 669 507	4 053 661
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (84 800 aksjer à kr 10,00)	8, 9	848 000	848 000
Overkurs	9	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-111 824	17 890
-------------------	---	----------	--------



Sum opptjent egenkapital		-111 824	17 890
Sum egenkapital	9	930 176	1 059 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 494	157 802
Kortsiktig konserngjeld	12	2 368 376	2 824 859
Annen kortsiktig gjeld		61 462	11 111
Sum kortsiktig gjeld		2 739 331	2 993 771
Sum gjeld		2 739 331	2 993 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 507	4 053 661



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

12



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GI iendom as

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2604341.00	2932001.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjelden på 2 368 376 er inkludert konsernbidrag på 227 400. Renter er i 2021 beregnet med kr 66 117 og tillagt lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TELEMARKSGATA 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	170 000	5 982 329	31 890	6 184 219
Tilgang i året	0	0	38 108	38 108
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	170 000	5 982 329	69 998	6 222 327
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 788 880)	(21 762)	(2 810 642)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 099 007)	(34 483)	(3 133 490)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	170 000	2 883 322	35 515	3 088 837
Årets avskrivninger		(310 127)	(12 721)	(322 848)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	20 %	

Note 5 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	354 663	37 403
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	354 663	37 403

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	84 800	10,00	848 000,00
Sum	84 800		848 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	84 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	84 800	100,00%	

TELEMARKSGATA 12 AS



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	848 000	194 000	17 890	1 059 890
Årets resultat			47 658	47 658
Konsernbidrag			(177 372)	(177 372)
Egenkapital 31.12.2021	848 000	194 000	(111 824)	930 176

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	61 100	509 119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	166 301	151 990
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1)	
Årets skattegrunnlag	227 400	661 109
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 028	145 444
Sum	50 028	145 444
+/- Endring i utsatt skatt	(36 586)	(33 438)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 442	112 006
Betalbar skatt i skattekostnad	50 028	145 444
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(50 028)	(145 444)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(302 592)	(469 137)	166 546
Omløpsmidler	1 914	2 159	(245)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(300 678)	(466 979)	166 300
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(66 149)	(102 735)	36 586

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

GI iendom as

Skien

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 604 341	2 932 001

TELEMARKSGATA 12 AS



Noter 2021

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konserngjelden på 2 368 376 er inkludert konsernbidrag på 227 400. Renter er i 2021 beregnet med kr 66 117 og tillagt lånet.

TELEMARKSGATA 12 AS



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarksgata 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Telemarksgata 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GSL4W-TTECU-7LE1P-7NS05-1DNEW-14LQZ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Telemarksgata 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. juni 2022
Deloitte

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GSL4W-TTECU-7LE1P-7N5O5-1DNEW-14LQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 10:36:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSL4W-TTECU-7LEIP-7N5O5-1DNEW-14LQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

TELEMARKSGATA 12 AS
3736 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: 62G DY-150XQ-LE8AS-JOK1D-FK7E2-M0387

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 TELEMARKSGATA 12 AS 993 438 278

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 721 895	1 726 300
Sum driftsinntekter		1 721 895	1 726 300
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(322 848)	(316 505)
Annen driftskostnad	1	(1 271 849)	(823 246)
Sum driftskostnader		(1 594 696)	(1 139 751)
Driftsresultat		127 199	586 549
Annen renteinntekt		18	188
Sum finansinntekter		18	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(66 117)	(77 618)
Sum finanskostnader		(66 117)	(77 618)
Netto finans		(66 099)	(77 430)
Ordinært resultat før skattekostnad		61 100	509 119
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(13 442)	(112 006)
Ordinært resultat		47 658	397 113
Arsresultat	9	47 658	397 113
Overføringer			
Konsernbidrag	9	177 372	515 665
Annen egenkapital	9	(129 714)	(118 552)
Sum		47 658	397 113

Pennneo Dokumentnøkkel: 62YGDY-150XQ-L1845-JOK1D-FK7E2-M0387



Balanse pr. 31. desember 2021 TELEMARKSGATA 12 AS 993 438 278

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	102 735	66 149
Sum immaterielle eiendeler		102 735	66 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 053 322	3 363 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	35 515	10 128
Sum varige driftsmidler		3 088 837	3 373 577
Sum anleggsmidler		3 191 572	3 439 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	354 663	37 403
Andre fordringer	3	50 249	51 980
Konsernfordringer	12	16 936	0
Sum fordringer		421 848	89 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 086	524 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 086	524 552
Sum omløpsmidler		477 935	613 935
Sum eiendeler		3 669 507	4 053 661

Pennco Dokumentnøkkel: 62GDDY-150XQ-LE8AS-JOK1D-FK7E2-M0387



Balanse pr. 31. desember 2021 TELEMARKSGATA 12 AS 993 438 278

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (84 800 aksjer à kr 10,00)	8, 9	848 000	848 000
Overkurs	9	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	(111 824)	17 890
Sum opptjent egenkapital		(111 824)	17 890
Sum egenkapital	9	930 176	1 059 890
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 494	157 802
Kortsiktig konserngjeld	12	2 368 376	2 824 859
Annen kortsiktig gjeld		61 462	11 111
Sum kortsiktig gjeld		2 739 331	2 993 771
Sum gjeld		2 739 331	2 993 771
Sum egenkapital og gjeld		3 669 507	4 053 661

SKIEN, 16.06.2022

Erik Torp Johannessen
Styrets leder

Martin Johannessen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 62GDF-150XQ-LE8AS-JOK1D-FK7E2-M0387



Noter 2021

TELEMARKSGATA 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	170 000	5 982 329	31 890	6 184 219
Tilgang i året	0	0	38 108	38 108
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	170 000	5 982 329	69 998	6 222 327
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 788 880)	(21 762)	(2 810 642)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 099 007)	(34 483)	(3 133 490)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	170 000	2 883 322	35 515	3 088 837
Årets avskrivninger		(310 127)	(12 721)	(322 848)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	20 %	

Note 5 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	354 663	37 403
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	354 663	37 403

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	84 800	10,00	848 000,00
Sum	84 800		848 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	84 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	84 800	100,00%	

TELEMARKSGATA 12 AS

Pennco Dokumentnrøkket: 62GDDY-150XQ-LE8AS-JOK1D-FK7E2-M0387



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	848 000	194 000	17 890	1 059 890
Årets resultat			47 658	47 658
Konsernbidrag			(177 372)	(177 372)
Egenkapital 31.12.2021	848 000	194 000	(111 824)	930 176

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	61 100	509 119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	166 301	151 990
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1)	
Årets skattegrunnlag	227 400	661 109
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 028	145 444
Sum	50 028	145 444
+/- Endring i utsatt skatt	(36 586)	(33 438)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 442	112 006
Betalbar skatt i skattekostnad	50 028	145 444
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(50 028)	(145 444)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(302 592)	(469 137)	166 546
Omløpsmidler	1 914	2 159	(245)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(300 678)	(466 979)	166 300
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(66 149)	(102 735)	36 586

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Gl iendom as

Skien

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 604 341	2 932 001

TELEMARKSGATA 12 AS

Pennco Dokumentnrøkket: 62G DY-150XQ-LF845-JOK1D-FK7E2-M0387



Noter 2021

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konserngjelden på 2 368 376 er inkludert konsernbidrag på 227 400. Renter er i 2021 beregnet med kr 66 117 og tillagt lånet.

Pennco Dokumentnøkkel: 6ZGDF-50XQ-L1845-JOK1D-FK7E2-M0387

TELEMARKSGATA 12 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Torp Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-23 20:45:23 UTC



Martin Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-24 09:33:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZGDY-ISOXQ-LE8AS-JOK1D-FK7E2-M0387

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>