



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ANKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 996 632	4 572 516
Sum inntekter		4 996 632	4 572 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 600	315 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	132 938	23 007
Sum kostnader		448 538	338 607
Driftsresultat		4 548 094	4 233 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		292
Annen renteinntekt		195	44
Sum finansinntekter		195	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	536 405	326 382
Annen rentekostnad		6 672	37 683
Sum finanskostnader		543 077	364 066
Netto finans		-542 882	-363 730
Ordinært resultat før skattekostnad		4 005 212	3 870 179
Skattekostnad på resultat	4	882 612	851 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 122 600	3 018 666
Årsresultat		3 122 600	3 018 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 122 600	3 018 666
Totalresultat		3 122 600	3 018 666
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 802 448	
Avsatt til annen egenkapital		1 320 152	3 018 666
Sum overføringer og disponeringer	5	3 122 600	3 018 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	446 674	529 212
Sum immaterielle eiendeler		446 674	529 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 718 423	24 034 023
Sum varige driftsmidler		23 718 423	24 034 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		24 165 097	24 563 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 678
Konsernfordringer	3, 3		13 446 581
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			13 459 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 067	16 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 067	16 150
Sum omløpsmidler		1 249 067	13 475 409
SUM EIENDELER		25 414 164	38 038 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 338 818	3 018 666
Sum opptjent egenkapital		4 338 818	3 018 666
Sum egenkapital	5	4 468 818	3 148 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 241 934	
Sum annen langsiktig gjeld		18 241 934	
Sum langsiktig gjeld		18 241 934	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	291 691	698 869
Kortsiktig konserngjeld	3	2 310 831	34 191 110
Annen kortsiktig gjeld		100 890	
Sum kortsiktig gjeld		2 703 412	34 889 979
Sum gjeld		20 945 346	34 889 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 414 164	38 038 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497824

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ANKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 391 119
NORDIQU S ANKERVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 996 632	4 572 516
Sum inntekter		4 996 632	4 572 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 600	315 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	132 938	23 007
Sum kostnader		448 538	338 607
Driftsresultat		4 548 094	4 233 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		292
Annen renteinntekt		195	44
Sum finansinntekter		195	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	536 405	326 382
Annen rentekostnad		6 672	37 683
Sum finanskostnader		543 077	364 066
Netto finans		-542 882	-363 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	882 612	851 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 122 600	3 018 666
Årsresultat		3 122 600	3 018 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 122 600	3 018 666
Totalresultat		3 122 600	3 018 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 802 448	



Avsatt til annen egenkapital		1 320 152	3 018 666
Sum overføringer og disponeringer	5	3 122 600	3 018 666



Organisasjonsnr: 994 391 119
NORDIQUIS ANKERVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	446 674	529 212
Sum immaterielle eiendeler		446 674	529 212

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 718 423	24 034 023
Sum varige driftsmidler		23 718 423	24 034 023

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		24 165 097	24 563 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 678
Konsernfordringer	3, 3		13 446 581
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			13 459 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 249 067	16 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 067	16 150

Sum omløpsmidler		1 249 067	13 475 409
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 414 164	38 038 644
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 338 818	3 018 666
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 338 818	3 018 666
Sum egenkapital	5	4 468 818	3 148 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 241 934	
Sum annen langsiktig gjeld		18 241 934	
Sum langsiktig gjeld		18 241 934	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	291 691	698 869
Kortsiktig konserngjeld	3	2 310 831	34 191 110
Annen kortsiktig gjeld		100 890	
Sum kortsiktig gjeld		2 703 412	34 889 979
Sum gjeld		20 945 346	34 889 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 414 164	38 038 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 391 119
NORDIQU ANKERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Ankervegen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Ankervegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F1NDM-8/QNf-KHVWV-B8NSU-F5GX6-M38DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 18:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FINDM-8CQNI-KHVWV-B8NSU-F5GXG-M38DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Ankervegen 2 AS

Org.nr: 994 391 119



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Resultatregnskap			
Nordiqus Ankervegen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 996 632	4 572 516
Sum driftsinntekter		4 996 632	4 572 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 600	315 600
Annen driftskostnad	2	132 938	23 007
Sum driftskostnader		448 538	338 607
Driftsresultat		4 548 094	4 233 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	292
Annen renteinntekt		195	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	536 405	326 382
Annen rentekostnad		6 672	37 683
Resultat av finansposter		-542 882	-363 730
Resultat før skattekostnad		4 005 212	3 870 179
Skattekostnad på resultat	4	882 612	851 513
Årsresultat		3 122 600	3 018 666
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 802 448	0
Avsatt til annen egenkapital		1 320 152	3 018 666
Sum overføringer	5	3 122 600	3 018 666

Nordiqus Ankervegen 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Balanse			
Nordiqus Ankervegen 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	446 674	529 212
Sum immaterielle eiendeler		446 674	529 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 718 423	24 034 023
Sum anleggsmidler		24 165 097	24 563 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 678
Konsernfordringer	3	0	13 446 581
Sum fordringer		0	13 459 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 067	16 150
Sum omløpsmidler		1 249 067	13 475 409
Sum eiendeler		25 414 164	38 038 644

Nordiqus Ankervegen 2 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Balanse			
Nordiqus Ankervegen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 338 818	3 018 666
Sum opptjent egenkapital		4 338 818	3 018 666
Sum egenkapital	5	4 468 818	3 148 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 241 934	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 241 934	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	291 691	698 869
Konserngjeld	3	2 310 831	34 191 110
Annen kortsiktig gjeld		100 890	0
Sum kortsiktig gjeld		2 703 412	34 889 979
Sum gjeld		20 945 346	34 889 979
Sum egenkapital og gjeld		25 414 164	38 038 644

Oslo, 22.05.2024
Styret i Nordiqus Ankervegen 2 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiqus Ankervegen 2 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ankervegen 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Ankervegen 2 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ankervegen 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 968 554	1 950 000	1 303 005	38 221 559
Anskaffelseskost pr 31.12	34 968 554	1 950 000	1 303 005	38 221 559
Akk. avskrivninger pr 31.12	13 200 131	0	1 303 005	14 503 136
Bokført verdi 31.12	21 768 423	1 950 000	0	23 718 423
Årets avskrivninger	315 600	0	0	315 600
Sum ned-/avskrivninger	315 600	0	0	315 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqs Ankervegen 2 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-18 241 934	0
Sum langsiktig gjeld	-18 241 934	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-292
Rentekostnad konserngjeld	536 405	326 382
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	13 446 581
Sum kortsiktige fordringer	0	13 446 581
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-34 191 110
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-2 310 831	
Sum kortsiktig gjeld	-2 310 831	-34 191 110

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqs Ankervegen 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 074	698 869
Endring i utsatt skattefordel	82 538	152 644
Skattekostnad ordinært resultat	882 612	851 513
Ordinært resultat før skatt	4 005 212	3 870 179
Permanente forskjeller	6 659	338
Endring i midlertidige forskjeller	-375 172	-412 056
Avgitt konsernbidrag	-2 310 831	0
Avskåret rentefradrag	0	-281 785
Skattepliktig inntekt	1 325 868	3 176 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 691	698 869
Sum betalbar skatt i balansen	291 691	698 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 030 336	-2 405 508	-375 172
Sum	-2 030 336	-2 405 508	-375 172
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 030 336	-2 405 508	-375 172
Utsatt skatt 22%	-446 674	-529 212	-82 538



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ankervegen 2 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300	130 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	130 000	3 018 666	3 148 666
Årets resultat		3 122 600	3 122 600
Konsernbidrag avgitt		-1 802 448	-1 802 448
Pr 31.12.2023	130 000	4 338 818	4 468 818

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.