



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLL ALLÉ 18 AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 544	
Sum inntekter		1 387 544	
Kostnader			
Varekostnad			2 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 395	170 396
Annen driftskostnad	1	762 527	243 536
Sum kostnader		932 922	416 744
Driftsresultat		454 622	-416 744
Annen rentekostnad		182	
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		182	1 000
Netto finans		-182	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		454 439	-417 744
Skattekostnad på resultat	4	99 977	-91 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 462	-325 840
Årsresultat		354 462	-325 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 462	-325 840
Totalresultat		354 462	-325 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		354 462	-325 840
Sum overføringer og disponeringer	5	354 462	-325 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 025 097	9 195 492
Næring under oppføring	2	8 583 228	1 702 743
Sum varige driftsmidler		17 608 325	10 898 235
Sum anleggsmidler		17 608 325	10 898 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 785 016	
Andre kortsiktige fordringer		132 710	
Konsernfordringer			622 646
Sum fordringer		1 917 726	622 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	130 791	136 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 791	136 819
Sum omløpsmidler		2 048 517	759 465
SUM EIENDELER		19 656 841	11 657 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs	5	11 269 285	11 269 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	855 694	855 694
Sum innskutt egenkapital		12 184 979	12 184 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	597 321	581 231
Sum opptjent egenkapital		-597 321	-581 231
Sum egenkapital		11 587 658	11 603 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 874	77 412
Sum avsetninger for forpliktelser		72 874	77 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 874	77 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-23 460
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 938	
Kortsiktig konserngjeld		7 993 371	
Sum kortsiktig gjeld		7 996 309	-23 460
Sum gjeld		8 069 183	53 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 656 841	11 657 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498002

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLL ALLÉ 18 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 477 772
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 544	
Sum inntekter		1 387 544	
Kostnader			
Varekostnad			2 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 395	170 396
Annen driftskostnad	1	762 527	243 536
Sum kostnader		932 922	416 744
Driftsresultat		454 622	-416 744
Annen rentekostnad		182	
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		182	1 000
Netto finans		-182	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		454 439	-417 744
Skattekostnad på resultat	4	99 977	-91 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 462	-325 840
Årsresultat		354 462	-325 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 462	-325 840
Totalresultat		354 462	-325 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		354 462	-325 840
Sum overføringer og disponeringer	5	354 462	-325 840



Organisasjonsnr: 923 477 772
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 025 097	9 195 492
Næring under oppføring	2	8 583 228	1 702 743
Sum varige driftsmidler		17 608 325	10 898 235
Sum anleggsmidler		17 608 325	10 898 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 785 016	
Andre kortsiktige fordringer		132 710	
Konsernfordringer			622 646
Sum fordringer		1 917 726	622 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	130 791	136 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 791	136 819
Sum omløpsmidler		2 048 517	759 465
SUM EIENDELER		19 656 841	11 657 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs	5	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	5	855 694	855 694
Sum innskutt egenkapital		12 184 979	12 184 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	597 321	581 231
Sum opptjent egenkapital		-597 321	-581 231



Sum egenkapital		11 587 658	11 603 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 874	77 412
Sum avsetninger for forpliktelser		72 874	77 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 874	77 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-23 460
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 938	
Kortsiktig konserngjeld		7 993 371	
Sum kortsiktig gjeld		7 996 309	-23 460
Sum gjeld		8 069 183	53 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 656 841	11 657 700



Organisasjonsnr: 923 477 772
GRØNVOLL ALLÉ 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønvoll Allé 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønvoll Allé 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

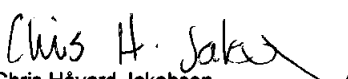
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Grønvoll Allé 18 AS

Org.nr.: 923 477 772



Grønvoll Allé 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 387 544	0
Sum driftsinntekter		<u>1 387 544</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	2 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 395	170 396
Annen driftskostnad	1	<u>762 527</u>	<u>243 536</u>
Sum driftskostnader		<u>932 922</u>	<u>416 744</u>
Driftsresultat		<u>454 622</u>	<u>-416 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		182	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 000</u>
Resultat av finansposter		<u>-182</u>	<u>-1 000</u>
Resultat før skattekostnad		<u>454 439</u>	<u>-417 744</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-99 977</u>	<u>91 904</u>
Årsresultat		<u>354 462</u>	<u>-325 840</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-354 462</u>	<u>325 840</u>
Sum overføringer	5	<u>-354 462</u>	<u>325 840</u>



Grønvoll Allé 18 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 025 097	9 195 492
Næring under oppføring	2	8 583 228	1 702 743
Sum varige driftsmidler		<u>17 608 325</u>	<u>10 898 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 608 325</u>	<u>10 898 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 785 016	0
Andre kortsiktige fordringer		132 710	0
Konsernfordringer		0	622 646
Sum fordringer		<u>1 917 726</u>	<u>622 646</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	130 791	136 819
Sum omløpsmidler		<u>2 048 517</u>	<u>759 465</u>
Sum eiendeler		<u>19 656 841</u>	<u>11 657 700</u>



Grønvoll Allé 18 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs	5	11 269 285	11 269 285
Annen innskutt egenkapital	5	855 694	855 694
Sum innskutt egenkapital		<u>12 184 979</u>	<u>12 184 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-597 321	-581 231
Sum opptjent egenkapital		<u>-597 321</u>	<u>-581 231</u>
Sum egenkapital		<u>11 587 658</u>	<u>11 603 748</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	72 874	77 412
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 874</u>	<u>77 412</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-23 460
Skyldig offentlige avgifter		2 938	0
Konserngjeld		7 993 371	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 996 309</u>	<u>-23 460</u>
Sum gjeld		<u>8 069 183</u>	<u>53 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 656 841</u>	<u>11 657 700</u>

Fornebu, 24.03.2023
Styret i Grønvoll Allé 18 AS

Sverre Stræth
Styreleder

Bjørn Lind
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem



Grønvoll Allé 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varige driftsmidler og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Næring under oppføring nedskrives ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.



Grønvoll Allé 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næring under oppføring	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 702 743	8 519 802	1 314 000	11 536 545
Tilgang	6 880 485	0	0	6 880 485
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 583 228	8 519 802	1 314 000	18 417 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		808 705	0	808 705
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 583 228	7 711 097	1 314 000	17 608 325
Årets avskrivninger	0	170 395	0	170 395
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		50 år		

I anskaffelseskost for næring under oppføring inngår kr 201 751 i aktiverte renter. Næring under oppføring avskrives ikke før oppføringen er fullført.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Grønvoll Allé 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 515	0
Endring i utsatt skatt	-4 538	-91 904
Skattekostnad ordinært resultat	99 977	-91 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 439	-417 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 627	58 823
Mottatt konsernbidrag	0	358 922
Avgitt konsernbidrag	-475 067	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 515	78 963
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 515	-78 963
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	372 496	393 124	20 627
Fordringer	-41 250	-41 250	0
Sum	331 246	351 874	20 627
Grunnlag for utsatt skatt	331 246	351 874	20 627
Utsatt skatt (22 %)	72 874	77 412	4 538

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	11 269 285	855 694	-581 231	11 603 748
Årets resultat				354 462	354 462
Konsernbidrag avgitt				-370 552	-370 552
Pr 31.12.2022	60 000	11 269 285	855 694	-597 321	11 587 658



Grønvoll Allé 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.